***В Рубцовский городской суд***

658200, г. Рубцовск ул. Калинина д. 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Истец: Сидорова Надежда Петровна**, проживающая по адресу г. Рубцовск ул. Красная 56 кв. 3**Ответчик:** Климов Юрий Петрович , проживающий по адресу г. Рубцовск ул. Красная 56 вк. 3 |   |

# ****ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ****о признании недействительным договора дарения квартиры

Я, Сидорова Надежда Петровна, являлась собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Рубцовск, ул. Красная 56, кв. 3.

Мое право собственности возникло на основании договора № 13256 передачи квартиры в собственность граждан, заключенного с администрацией г.Рубцовска Алтайского края 12.11.1993 года, и в управлении Росреестра по Алтайскому краю под №1727793

19.03.2013  года мною был подписан договор дарения в отношении спорной квартиры с ответчиком Климовым Юрием Петровичем. Договор был удостоверен нотариусом Блинковой Г.А. и зарегистрирован в управлении Росреестра по Алтайскому краю за № 1592711.

В момент совершения сделки я, в силу имеющихся у меня заболеваний, не была способна понимать значение своих действий и руководить ими. Я не осознавала сути сделки, более того, у меня никогда не было намерения дарить квартиру постороннему для меня человеку.

То, что я фактически совершила сделку, я поняла только 02.03.2014 года, когда случайно обнаружила в документах ответчика прилагаемую копию договора дарения.

Указанные факты будут подтверждены в судебном заседании письменными доказательствами и показаниями свидетелей. Оригиналы правоустанавливающих документов на спорную квартиру находятся у ответчика.

На основании ст. 177 ГК РФ, сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он **не был способен понимать значение своих действий или руководить ими**, **может быть признана судом недействительной**по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

В соответствии со ст. 167 и 171 ГК РФ, при недействительности сделки **каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке**.

Поскольку я не имею возможности самостоятельно получить необходимые доказательства, руководствуясь ст. 57 ГК РФ, прошу суд оказать мне содействие в их получении.

Учитывая выше изложенного и в соответствии со ст. ст. 57, 140 ГПК РФ,

прошу :

1. **Признать недействительным договор дарения**, заключенный 19.03.2013  г. в отношении жилого помещения по адресу: г. Рубцовск ул. Красная 56, кв. 3, а также и свидетельство о государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение №1592711.

2. **Принять меры по обеспечению иска, наложив арест на квартиру**, расположенную по адресу: г.Рубцовск ул. Красная 56, кв. 3.

3. **Оказать мне содействие в сборе доказательств**, запросив следующие документы:
    а) Заверенные копии договора дарения от 19.03.2013  г. и свидетельства о государственной регистрации права собственности - в Управлении Росреестра по Алтайскому краю.
    б) Медицинские документы, подтверждающие наличие заболеваний – душевное расстройство.

*Приложение:*

 - копии искового заявления для ответчика,
 - справка о регистрации истца в спорной квартире,
 - характеристика жилого помещения,
 - копии договора дарения,
 - квитанция об уплате госпошлины,

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сидорова Н. П