

РЕФЕРАТ

Тема выпускной квалификационной работы: «Инвестиционная политика муниципального образования (на примере муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края)».

Объектом исследования является муниципальное образование «Город Рубцовск» Алтайского края.

Предметом исследования является инвестиционная политика муниципального образования «Город Рубцовск».

Целью данной работы является на основе изучения теоретических аспектов муниципального образования, проанализировать деятельность Администрации муниципального образования по формированию и реализации инвестиционной политики, и предложить мероприятия по её совершенствованию.

Задачи, которые необходимо выполнить для достижения поставленных целей заключаются в следующем:

- рассмотреть понятия инвестиционной политики и методы управления инвестиционной политикой на муниципальном уровне;
- дать общую характеристику муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края;
- определить факторы инвестиционного климата и основные направления инвестиционной политики муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края;
- проанализировать деятельность Администрации «Город Рубцовск» Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики муниципального образования.
- определить основные направления совершенствования деятельности Администрации «Город Рубцовск» Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики муниципального образования.

Методами исследования в выпускной квалификационной работе являются: анализ и синтез, системный подход и метод статистической обработки информации.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы.

В первой главе раскрыты теоретические основы инвестиционной деятельности муниципального образования, особенности инвестиционной политики муниципального образования, методы управления инвестиционной политикой на муниципальном уровне. Во второй главе рассмотрены практические аспекты инвестиционной политики муниципального образования, дана общая характеристика муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края, рассмотрены факторы инвестиционного климата и основные направления инвестиционной политики, проанализирована деятельность Администрации города Рубцовска по формированию и реализации инвестиционной политики. В третьей главе предложены основные направления совершенствования деятельности Администрации города Рубцовска Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Понятие и сущность инвестиционной политики	7
1.2 Особенности инвестиционной политики муниципального образования.....	12
1.3 Методы управления инвестиционной политикой на уровне муниципального образования.....	22
2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ).....	28
2.1 Общая характеристика муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края.....	28
2.2 Факторы инвестиционного климата и основные направления инвестиционной политики муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края.....	34
2.3 Анализ деятельности Администрации города Рубцовска по формированию и реализации инвестиционной политики муниципального образования.....	43
3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ «ГОРОД РУБЦОВСК» АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ	63
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	74
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	78
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ВВЕДЕНИЕ

Тема выпускной квалификационной работы на сегодняшний день достаточно актуальна и значима, так как основной целью реализации мер по управлению территорией на муниципальном уровне является достижение устойчивого социально-экономического развития.

Основной частью развития любой территории является обеспечение её инвестиционной привлекательности. Особый социально-экономический подъем той или иной территории будет только тогда, когда будут инвестиционные вложения в реальный сектор экономики. Каждое увеличение инвестиционной привлекательности – это дополнительные средства, позволяющие совершить движение к выходу из кризиса. Но избавиться в какой-то мере от кризиса возможно лишь тогда, когда движение соразмеренное и постоянное.

Если органы местного самоуправления не понимают, с какой целью необходимо эксплуатировать территорию в наиважнейшем порядке, то добиться эффективного социально-экономического развития муниципального образования невозможно. К тому же, положительный результат добьются только те муниципалитеты, администрация которых не только помогает инициаторам проектов, но и активно стремится, предлагая свои средства и ресурсы, в новые рыночные сферы.

В ситуации, когда финансирование средств, которые требуются для достижения целей и планов социально-экономического развития муниципального образования, недостаточно, а также недостаточна подготовка некоторых целевых программ, то требуется привлекать инвестиции, аккумулировать сбережения и накопления граждан и предприятий, обеспечивать условия для мобилизации капитала, в том числе иностранного, на территорию муниципального образования. Вследствие этого главным элементом стратегии социально-экономического процесса муниципального

образования являются инвестиционные вклады.

Основная задача для муниципальных образований в наше время, это разработка правил для улучшения качества жизни населения. Но, качество жизни населения нельзя решить без привлечения инвестиционных вложений в реальные секторы экономики, потому что на сегодняшний день материальное положение муниципальных образований не удовлетворяет требованиям.

Инвестиционный климат в муниципальном образовании складывается из двух взаимодействующих составляющих - инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности. Сравнивая фактическую и возможную инвестиционную активность муниципального образования, есть возможность заметить уровень воплощения в жизнь этой привлекательности, т. е. действительное применение хозяйствующими субъектами и органами местного самоуправления инвестиционного потенциала города.

Инвестиционную привлекательность муниципальных образований рассматривают как систему всевозможных объективных альтернатив и запретов, создающих интенсивность привлечения инвестиций, а также инвестиционную активность муниципальных образований. Вместе с тем, инвестиционная активность муниципального образования зависит, в первую очередь, от уровня профессионализма органов местного самоуправления и специализации в определённой сфере.

При написании выпускной квалификационной работы использовались труды таких авторов как: Атаева А.Г., Габитова С.С., Бабун Р.В., Муллагалеева З.З., Бочаров В.В., Герасимов В.В., Чередникова Л.Е., Григоров Б.Э., Захаров П.Н., Михайленко С.Н., Зиннуров И.Ф., Ситнова И.А., Золотаренко С.Г., Юхименко Ю.М., Горская О.В., Николаева Н.Ю., Игошин Н. В., Рохчин В.Е., Саак А.Э., Колчина О.А. и др., а также нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционную политику.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Понятие и сущность инвестиционной политики

Федеральный закон от 25 февраля 1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», определяет инвестиции как денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, и любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта [3].

Инвестиционный процесс является одним из главных моментов деятельности экономической системы, определяя уровень технологической основы и результативности материального производства.

Инвестиционная политика – это одна из составных частей экономической политики государства. При помощи инвестиционной политики государство свободно имеет право влиять на темпы объема производства, на улучшение системы общественного производства и решение многих социальных проблем.

Инвестиционной политикой являются вложения инвестиций или инвестирование в социально-экономической системе муниципального образования, заключающегося в осуществлении практических действий с целью получения экономической выгоды, социального и экологического эффекта. Причём приоритет имеют социальный и экологический эффект [11, с. 362].

С инвестиционной политикой непосредственно связано понятие правового режима инвестиционной деятельности, которое сплачивает большое количество характеристик, и которые определяют отношение государства к отечественным и зарубежным инвесторам, узаконенным в качестве сторон экономических отношений на российском рынке [16].

Отработанная и принятая инвестиционная политика не может быть реализованной без наличия точного механизма ее выполнения.

Поэтому в начале работ по привлечению инвестиций, власти должны исходить из следующего:

- следует выполнять активную работу по привлечению и удержанию инвесторов;
- необходимо выработать определенные правила игры на местном рынке инвестиций, так как инвестор хочет четко знать, где предел его возможностей и ограничений;
- необходимо нормативно-правовое гарантирование инвестиционного процесса, точное определение границ собственности, ее владельца, обременений и ограничений на использование.

Все вышесказанное является инвестиционным климатом, т.е. обозначение возможностей и ограничений, касающихся общеэкономической среды: рынка промышленной и коммерческой недвижимости, рынка труда и прочих секторов экономики. Инвестиционный климат способствует по существу оценить сложившуюся ситуацию на определенной территории и сформулировать цели для действий и причины негативного успеха [18, с.41].

Инвестиционный климат, как правило, включает себя инвестиционную привлекательность.

Инвестиционная привлекательность состоит из двух элементов: уровня инвестиционного потенциала, который формируется рядом факторов и степенью некоммерческих инвестиционных рисков, и также который создается внешней по отношению к инвестору ситуацией.

Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность ресурсов муниципального образования (территории), можно сгруппировать таким образом (рисунок 1.1):



Рисунок 1.1 – Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность ресурсов территории

1. Территориальные факторы (определяющие инвестиционный климат муниципального образования):

- экономические;
- политические;
- законодательные;
- природоохранные;

- инфраструктурные;
- природно-климатические;
- ресурсные;
- демографические.

2. Точечные факторы (относящиеся к состоянию объекта инвестирования):

- финансовые показатели;
- производственно-технологические;
- инфраструктурные;
- входящие ресурсы;
- состояние менеджмента, маркетинга.

В соответствии с образовавшейся в мире практикой правовая система инвестиционной деятельности образовывается в зависимости от некоторых элементов.

Во-первых, она формируется законодательно установленными принципами государственной инвестиционной политики, предполагающими следующие подходы:

- предпочтительный подход к работе иностранных инвесторов на общероссийской территории в ущерб отечественным инвесторам;
- подход, сформированный на равноправие отечественных и иностранных инвесторов;
- подход, имеющий дискриминационный характер по отношению к зарубежным инвесторам и предусматривающий льготный режим для отечественных инвесторов [21] .

Во-вторых, неотъемлемой частью правового режима инвестиционной деятельности является имеющийся режим законодательства, который регулирует функционирование отечественных и зарубежных инвесторов на национальной территории, и охватывает порядок регистрации инвесторов и

легализации капиталовложений, систему налогообложения, таможенный режим и т.д.

Следовательно, государство может воздействовать на инвестиционную активность посредством всевозможных рычагов: кредитно-финансовой и налоговой политики, предоставления каких-либо налоговых льгот предприятиям, распределяющим инвестиции на реконструкцию и техническое перевооружение производства, при помощи амортизационной политики, посредством образования благоприятных условий для привлечения иностранных инвестиций, научно-технической политики и других [25].

В рыночном хозяйстве объем намечаемых в экономику инвестиций зависит от уровня доходности капитальных и финансовых активов. Размер дохода, а через него цена этих активов формируются спросом и предложением на инвестиционные товары.

Нужно отметить, что стабильность налаживания инвестиционной деятельности во многом обусловлена точностью и стабильностью совершаемой властями данной страны государственной инвестиционной политики, созданием, исполнением, организацией и контролем над реализацией которой необходимо конкретно заниматься на профессиональной основе.

Ресурсом устойчивого экономического роста может являться только форсированный рост инвестиций в основной капитал при постоянно растущем внутреннем потребительском спросе. В то же время нужно резко расширить инновационное наполнение инвестиций. Главными направлениями инвестиционной политики являются меры по формированию благоприятного режима для деятельности отечественных и иностранных инвесторов, увеличению доходности и минимизации рисков в стремлении стабильного экономического и социального развития, повышению уровня жизни населения [28].

В соответствии с теорией инвестиций основными принципами инвестиционной политики являются: целенаправленность, эффективность,

многовариантность, системность, гибкость, готовность к освоению ресурсов, регулируемость действий, комплексность и социальная, экологическая и экономическая безопасность [17].

Процесс управления инвестиционной политикой заключается в выявлении наиболее эффективных объектов инвестирования, в поиске необходимых для этого ресурсов, разработке соответствующей инвестиционной программы и комплексе мероприятий по ее реализации с целью согласования интересов субъектов системы инвестиционной политике муниципального образования [38,с.5].

Следовательно, инвестиции являются инструментом для финансирования становления и увеличения эффективности работы определённого объекта управления: организации, экономики всевозможных отраслей или в целом экономики страны.

Таким образом, можно сделать вывод, что инвестиционная система муниципального образования представляет собой сложную совокупность участников инвестиционных процессов, которые взаимосвязаны и совместно функционируют на территории муниципального образования для достижения необходимых социально-экономических результатов.

Далее в работе рассмотрим особенности инвестиционной политики муниципального образования.

1.2. Особенности инвестиционной политики муниципального образования

Определение понятия муниципальная инвестиционная политика законодательно не закреплено, но каждый ученый и исследователь, который специализируется на изучении этого вопроса, имеет собственную точку зрения по данной теме, и определение понятия каждого из ученых и

исследователей имеет место быть. Так, например, по мнению Р.В. Бабуна и З.З. Муллагалеевой, муниципальная инвестиционная политика является деятельностью органов местного самоуправления по привлечению и наиболее эффективному использованию инвестиций на территории муниципального образования [11, с. 36].

Исследователи: А. Саак и О.Колчина придерживаются мнения, что основа инвестиционной политики муниципального образования гораздо шире, ее можно определить как упорядоченное, научно обоснованное функционирование органов местного самоуправления по активизации и стимулированию инвестиционной деятельности, привлечению и эффективному использованию инвестиционных ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития муниципального образования и, как следствие, совершенствования качества жизни населения, образующего местное сообщество [30, с. 494].

При этом другие исследователи и ученые считают, что муниципальные образования имеют большое количество отличительных особенностей инвестиционного процесса. Так, например, В.Г. Ярмухаметов в своем диссертационном исследовании предлагает выделять такие особенности инвестирования, на муниципальном уровне власти как:

- не высокий уровень муниципального законотворчества в сфере инвестиционных отношений, что в первую очередь связано с разделением полномочий между федеральными, региональными и местными органами власти;
- обладание мощнейшими рычагами управления в инженерно-кадастровой инфраструктуре;
- малозначительные экономические средства по сравнению с экономическими ресурсами иных уровней;
- достаточно высокий уровень разграничения социально-экономического развития, вызванный в первую очередь географическим положением, природными ресурсами, административными особенностями;

- градообразующий характер большинства инвестиций, играющих за исключением финансово-экономической, важную социальную роль;
- штатные ограничения в администрациях муниципальных образований, что вынуждает привлечения специалистов, занятых в нескольких своеобразных областях управления, и запрещает, как следует сосредотачиваться на выполнении инвестиционных решений, которые подадут большие надежды;
- обладание большим количеством невостребованной муниципальной собственностью [38, с. 19].

Необходимо отметить, что инвестиционные вложения в муниципальных образованиях носят наиболее специфический характер, нежели производственные инвестиционные вложения. Для производственных инвестиций главной задачей, в результате является получение прибыли, когда муниципальные инвестиции преследуют в большей мере социальные цели, вследствие этого эффект данных вложений необходимо, в первую очередь, исследовать с точки зрения дополнительных благ, получаемых жителями того или иного населённого пункта.

Доктор экономических наук, профессор Рохчин В.Е. привязывает понятие инвестиций к уровню муниципального образования: «Сущность местной инвестиционной политики можно определить как целенаправленную деятельность органов местного самоуправления по привлечению и эффективному использованию инвестиционных ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития муниципального образования, улучшения качества жизни населения, образующего местное сообщество, увеличение его вклада в решение проблем регионального и федерального уровня». И далее: «Главная цель местной инвестиционной политики структурируется в разрезе отдельных проблем социально-экономического развития местного сообщества, решение которых не обеспечено инвестиционными ресурсами» [29, с. 23-25].

Рохчин В.Е. довольно правильно высказывает своё мнение и уделяет

особое внимание необходимости разграничения целей инвестиционной политики в зависимости от назревших проблем сбалансированного социально-экономического развития конкретных муниципальных образований.

Также в инвестиционной системе муниципального образования имеются подсистемы, а именно это: субъекты и объекты инвестирования, инвестиционные процессы, инвестиционные ресурсы, мероприятия, организационные структуры, которые производят вклад в инвестиции [32, с. 336].

Объектами инвестиционных отношений на уровне муниципального образования выступают такие инвестиционные ресурсы как:

- Материально-вещественные;
- Финансовые;
- Интеллектуальные;
- Информационные [8, с. 19].

Сторонами или субъектами, которые обеспечивают этапы инвестиционной политики, являются следующие:

1. Хозяйствующие субъекты, находящиеся на территории муниципального образования или за его пределами;
2. Государство;
3. Субъекты РФ;
4. Местные органы самоуправления;
5. Население [25, с. 39].

Субъекты инвестиционной деятельности взаимодействуют на различных ее этапах, при этом, как правило, преследуют различные цели и отражают собственные специфические интересы, что предопределяет многомерность инвестиционного процесса. Для активизации и повышения эффективности инвестиционного процесса на уровне муниципального образования органы местного самоуправления должны учитывать и согласовывать интересы всех субъектов инвестиционной политики.

Деятельность инвестиционной системы муниципального образования зависит от внешней среды, а точнее от комплекса объектов проявляющих воздействие на инвестиционную систему и узнающих также опосредованно ее влияние. Внешняя среда является некой движущей силой, которая определяет направление развития инвестиционной системы и объем поступающих в нее инвестиционных ресурсов [35, с.320].

Главными составляющими внешней среды инвестиционной системы являются – экономическая, правовая, социальная, политическая, технологическая, и экологическая подсистемы муниципального образования. Политическая подсистема воздействует на процедуру инвестирования на территории муниципального образования при помощи формирования положения инвестиционной деятельности, развития у инвесторов уверенности в завтрашнем дне; технологическая подсистема организует продвижение нововведений, улучшающих эффективность инвестиций; правовая подсистема развивает нормативно правовую базу управления инвестиционной сферы и т. д [36, с. 186-190].

Цели инвестиционной политики связаны с уже имеющимися социально-экономическими трудностями муниципального образования.

Цели, которые находятся на первом месте для инвестиционной системы муниципального образования, складываются из целей организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования, и целей органов местного самоуправления и государственных органов власти и управления. Инвестиционная система муниципального образования является важной составляющей его финансовой системы, играющая значительную роль в деятельности всего муниципального образования.

От уровня усовершенствования инвестиционной системы зависит масштаб общественного производства, структура экономики, занятость населения, доходы бюджета. Органам местного самоуправления необходимо обеспечить выполнение обязательных правил для поступления

инвестиционных ресурсов на территорию муниципального образования и разработать эффективный механизм их превращения в существенные результаты деятельности, которые будут способствовать устойчивому социально-экономическому развитию муниципального образования и решению проблем муниципального образования.

В муниципальном образовании существует четыре группы инструментов, которые применяются в инвестиционной политике:

- прямые инструменты (или активные инструменты): инвестирование осуществляется из федерального или регионального бюджета в форме долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, продажа активов и предоставление государственных гарантий и поручительств инвесторам и кредиторам;

- производные инструменты. Данные инструменты представляют собой широко используемые в мировой практике формы стимулирования инвестиций, такие как налоговые льготы, лизинг и другие финансовые стимулы;

- правовые инструменты. В данном случае, правовые инструменты ведут контроль над самим механизмом инвестиционной деятельности;

- организационные инструменты осуществляют информационно-аналитическое обеспечение инвестиционной деятельности, оценка ее эффективности, внедрение инвестиционных проектов на рынки капитала [21, с.172-174].

Главной особенностью для инвестиционной политики муниципального образования является то, что она должна осуществляться на основе определённых принципов, таких как:

- обеспечение поддержки муниципалитетом инвестиционной деятельности на территории города;

- обеспечение инвесторам равных прав на получение государственной поддержки в инвестиционной деятельности;

- предоставление инвесторам гарантий от некоммерческих рисков, беспрепятственного перевода прибыли и возвращения денежных средств зарубежными инвесторами с территории города;
- льготного (в первую очередь налогового) режима осуществления инвестиционной деятельности при больших капиталовложениях в экономику города;
- смешанного государственно-частного финансирования быстро-окупаемых и высокоэффективных проектов;
- инвестиционной направленности бюджетной политики при соблюдении принципа разумной достаточности на остальных направлениях затрат;
- конкурсного отбора инвестиционных проектов для включения в инвестиционные программы города и области [37].

Инвестиционная привлекательность города определяется как совокупность оказавшихся под воздействием властей универсальных условий для хозяйственной деятельности и инвестиционных вложений, определяемых городским хозяйственным регулированием, традициями и практикой хозяйственных отношений, влияющих на принятие решений об изменениях масштабов и характера производства. В научной литературе инвестиционная привлекательность часто используется как синоним понятия инвестиционный климат. Инвестиционный климат также является одной из особенностей и играет существенную роль для инвесторов.

Инвестиционным климатом муниципального образования является система социальных, экономических, организационных, правовых, политических, общественных предпосылок, предопределяющих привлекательность и необходимость инвестирования в экономику муниципального образования и уровень реализации данных возможностей. Инвестиционный климат формируется взаимодействием двух его составных элементов - инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности, что показано на рисунке 1.2 [39, с. 335].

Под инвестиционной привлекательностью муниципального образования понимается система или же совокупность всевозможных объективных признаков, ресурсов и ограничений для максимально возможного привлечения инвестиционных вложений.



Рисунок 1.2 – Элементы инвестиционного климата муниципального образования

Инвестиционная привлекательность состоит из двух составляющих: инвестиционного потенциала и уровня территориальных инвестиционных рисков.

Составляющая «инвестиционный потенциал» имеет следующую интерпретацию:

- физическая возможность хозяйствующих субъектов в рамках данного муниципального образования;
- возможность как аналог вероятности привлечения свободных денежных средств субъектов хозяйствования в экономику конкретного муниципального образования [40, с. 58].

Составляющая «территориальный инвестиционный риск» определяется как возможность неполного использования инвестиционного потенциала муниципального образования; некоторые ограничения, препятствующие привлечению инвестиций в городскую экономику.

Инвестиционная активность в муниципальном образовании - это

действительная интенсивность инвестиционной деятельности, которая характеризуется объемом и темпами привлечения вложений на территорию муниципального образования.

Инвестиционное предложение и инвестиционный спрос на местном инвестиционном рынке взаимодействуют так, что при нормальной инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности достигается их условное соответствие, сбалансированность [53, с. 124].

Территориальные различия в нормах прибыли от вложенных инвестиционных средств в экономики различных населённых пунктов играют важную роль в развитии муниципальных образований, являясь важной характеристикой их инвестиционной привлекательности. В случае если ожидаемая норма прибыли оценивается как высокая, то материальные институты проявляют готовность инвестировать именно в эти территориально-хозяйственные системы [57, с. 149].

Следует отметить, что инвестиционный климат муниципального образования может носить благоприятную, либо неблагоприятную оценку.

Благоприятный инвестиционный климат муниципального образования характеризуется высоким инвестиционным потенциалом и низкими территориальными инвестиционными рисками, собственно, что содействует активной работе инвесторов и мотивирует поступлению капитала;

Неблагоприятный инвестиционный климат муниципального образования характеризуется тем, что населённый пункт отличается незначительным инвестиционным потенциалом и высокими инвестиционными рисками, что обуславливает низкую инвестиционную деятельность в системе муниципального образования.

Одной из главных задач для улучшения инвестиционной привлекательности и повышения инвестиционной активности, является выполнение квалифицированного анализа состояния и динамики инвестиционного климата в муниципальном образовании, а также выявление приоритетных задач, нацеленных на совершенствование динамики

инвестиционного климата, и разработки системы мероприятий по их реализации [57].

Также для привлечения инвестиций выделяют объективные и субъективные требования и предпосылки. Объективными предпосылками считаются экономико-географические и другие факторы состояния территории, которые могут вызвать интерес для инвесторов. Это инвестиционные средства, которые образуют инвестиционный потенциал территории. Субъективными предпосылками являются функционирование муниципальной власти по раскрытию этого потенциала или муниципальный маркетинг.

Инвестиционный потенциал территории может формировать:

- подходящее географическое положение муниципального образования;
- обладание необходимыми природными ресурсами (сырьевыми, топливно-энергетическими, водными, лесными и др.);
- транспортная доступность;
- состояние окружающей природной среды;
- уровень продвижения производственной и социальной инфраструктуры;
- уровень и качество жизни населения;
- деловой климат (уровень деловой активности, уровень местного налогообложения, политика местной власти по отношению к бизнесу) и другие факторы [20].

Следовательно, можно сделать вывод, что инвестиционная политика представляет собой составную часть экономической политики и может реализоваться на различных уровнях управления – федеральном, региональном или муниципальном, стремиться выполнить различные цели и задачи. Особенностью муниципальной инвестиционной политики является то что, роль и место органов местного самоуправления в системе управления инвестициями определяется, с одной стороны, равноправием органов местного самоуправления с другими участниками инвестиционной деятельности в

отношениях, регулируемых гражданским законодательством. С другой стороны, тем, что органы местного самоуправления как носители публично-властных отношений устанавливают и контролируют соблюдение общеобязательных правил инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Далее в работе рассмотрим методы управления инвестиционной политикой на уровне муниципального образования.

1.3. Методы управления инвестиционной политикой на уровне муниципального образования

Процесс управления инвестиционной политикой заключается в подборе наиболее эффективных объектов инвестирования, затем в поиске необходимых для этого ресурсов, разработке соответствующей инвестиционной программы и комплексе мероприятий и методов по ее реализации с целью, согласования интересов субъектов системы инвестиционной деятельности муниципального образования [39, с. 8].

Методом управления инвестиционной политикой является взаимодействие систем влияния органов местного самоуправления на инвестиционный процесс для достижения определённых результатов социально-экономического развития муниципального образования.

Классифицировав различные подходы к проблеме, выдвигают структуру методов управленческого воздействия на инвестиционные процессы в городе, а именно это группа методов по характеру управленческих воздействий и методы по виду используемых регулирующих инструментов. Данные методы представлены на рисунке 1.3 [37, с. 107].



Рисунок 1.3 – Методы управления инвестиционной политикой на уровне муниципального образования

По характеру управленческих воздействий существуют методы прямого и косвенного воздействия.

Смысл методов косвенного воздействия заключается в управлении инвестиционными процессами посредством создания мотиваций, субъектов которые занимаются системой инвестиционной политики муниципального образования для привлечения их ресурсов к решению задач территориального развития. Предпочтением этих методов является создание мотиваций, при которых частные стремления и интересы будут полностью или частично совпадать со стремлением и интересами местного сообщества.

Сущностью методов прямого воздействия является то, что в управлении инвестиционным процессом, при котором органы местной власти, через административное влияние, пользуясь принадлежащими им объектами и ресурсами, напрямую стимулируют или ограничивают инвестиционную

политику на территории муниципального образования. Достоинствами данных методов является оперативность их применения и жесткий правовой регламент [28, с. 105].

Также существуют методы по виду используемых регулирующих инструментов. Они подразделяются на: экономические, административные, институциональные и методы социального партнерства (или мотивообразующие).

Экономические, методы обеспечивают хозяйствующим субъектам свободу экономического выбора и дают возможность согласовывать частные интересы с интересами местного сообщества. Экономические, методы подразделяются на методы прямого и косвенного воздействия. Они представлены в таблице 1.1 [8, с. 51].

Таблица 1.1 – Экономические, методы управления инвестиционной политики на уровне муниципального образования

Прямые методы	Косвенные методы
Бюджетные	
Формирование структуры доходов и расходов местного бюджета. Разработка, утверждение и финансирование инвестиционных проектов из средств местного бюджета, конкурсный отбор инвестиционных проектов.	Предоставление бюджетных субсидий на развитие социально значимых объектов. Предоставление субсидий на подготовку и обучение специалистов в области инвестиционного менеджмента. Установление порядка и условий предоставления бюджетных кредитов.
Налоговые	
Определение состава, ставок, порядка и сроков уплаты налогов, зачисляемых в местный бюджет	Предоставление налоговых скидок на инвестиции (налоговый кредит). Ускоренная амортизация основного капитала. Предоставление налоговых льгот и специальных налоговых режимов инвесторам
Кредитно-денежные	

Продолжение таблицы 1.1

Выпуск муниципальных ценных бумаг. Целевое кредитование	Операции с муниципальными и корпоративными ценными бумагами на фондовом рынке. Страхование кредитов
Антимонопольные	
Регулирование цен и тарифов. Установление определенного уровня цен на некоторые товары и услуги	Предоставление информационных и консультативных услуг на организации бизнеса, инвестиционному бизнес-планированию и пр.
Внешнеэкономические	
Торговая политика	Привлечение иностранных инвестиций. Координация и контроль за осуществлением внешнеторговой деятельности субъектов инвестиционной деятельности.

Административными методами является совокупность средств и способов прямого воздействия на деятельность хозяйствующих субъектов, которые участвуют в инвестиционном процессе, с целью воплощения в жизнь преимуществ инвестиционной стратегии муниципального образования.

Институциональными методами управления являются - разработка и развитие ряда институтов, которые необходимы для работы субъектов системы инвестиционной политики муниципального образования при соблюдении равновесия интересов всех субъектов.

К институциональным методам относятся следующие способы управления:

- создание подразделений администрации городского образования, осуществляющих прогноз социально-экономического развития муниципального образования, прогнозирование, а также разработку концепции городской инвестиционной политики;

- создание координирующего, межведомственного органа в области инвестиций;

- формирование инфраструктуры инвестиционного рынка на уровне муниципального образования: муниципальных инвестиционных фондов, венчурных, страховых, аудиторских, лизинговых и консалтинговых

организаций при участии администрации;

- становление информационных и маркетинговых агентств, выставочных, демонстрационных центров, способствующих продвижению информации о городе и привлечению инвестиций на территорию муниципального образования [14, с. 167].

Методы социального партнерства (мотивационные методы) гарантируют обеспечение согласования запросов всех субъектов системы инвестиционной политики муниципального образования, в результате чего должна повыситься ее эффективность.

Органы местного самоуправления должны применять рассмотренные выше группы методов в качестве взаимодополняющих. При выборе того или иного метода управления инвестиционной политикой нужно принимать во внимание специфику муниципального образования: географическое положение и социально-экономическую ситуацию.

Привлекать инвестиции, аккумулировать сбережения и накопления предприятий и граждан, совершать условия для привлечения денежных средств, в том числе и за пределами государства, на территорию муниципального образования, требуется тогда, когда созданы условия ограниченности собственных финансовых средств, требующихся для реализации планов социально-экономического развития муниципальных образований, а также специальных целевых программ.

Инвестиционная деятельность считается одной из функций органов местного самоуправления по распоряжению ресурсами муниципального образования, эффективное применение которых, сводится к повышению уровня и качества жизни населения [31].

В качестве ключевых задач управления инвестиционным развитием на муниципальном уровне следует выделить:

- создание эффективного использования инвестиционных возможностей территории;

- привлечение ресурсов для инвестиционного совершенствования территории;
- увеличение поля инвестиционной деятельности благодаря вовлечению в инвестиционный процесс банковского сектора, фондового рынка, инвестиционных институтов, страховых организаций и негосударственных пенсионных фондов;
- обеспечение выполнения инновационных мероприятий для увеличения конкурентоспособности предприятий;
- поддержка в развитии отраслей и подотраслей экономики муниципального образования, услуги которых находятся в стабильном положении на рынке и пользуются постоянным спросом;
- образование инвестиционного имиджа муниципального образования благодаря проведению инвестиционных выставок, конференций, презентаций [54].

Следовательно, основная цель инвестиционной политики на муниципальном уровне заключается в увеличении общего объема инвестиций в экономику и социальную сферу благодаря эффективному потреблению бюджетных и привлечения внебюджетных ресурсов.

Проанализировав теоретические основы инвестиционной политики муниципального образования, можно сделать вывод, что инвестиционная деятельность – это система с множеством различных свойств. Как и большинству систем, инвестиционному развитию необходим постоянный контроль. Управление инвестиционной политикой в муниципальном образовании – это, в первую очередь, направление на совершение изменений, которые предполагают, прежде всего, разработку нормативной базы и механизмов, которые влияют на инвестиционные процессы с целью получения положительного результата, достижения поставленных целей на территории конкретного муниципального образования.

2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ)

2.1 Общая характеристика муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края

Город Рубцовск занимает третье место среди городов Алтайского края. Также город находится на выгодном географическом расположении. Местонахождение города на крупных транспортных магистралях в 300 км от краевого центра – города Барнаула и в 38 км от границы с Республикой Казахстан образует условия для эффективного развития торговых и хозяйственных отношений с соседними территориями. Плюс местонахождения в системе с развитием транспортной инфраструктуры (включая железнодорожный транспорт), предоставляет большие возможности для осуществления экспортных и импортных поставок различных видов продукции, развития торговых связей с южными странами СНГ и Китаем. Также Рубцовск, включен в туристический маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая» [60].

Город Рубцовск является городом краевого подчинения. Численность населения составляет на 01.01.2017г. 145 333 человека. Из общей численности на 01.01.2017г. женщины составляют 51,6%, мужчины 48,4%, основная часть горожан, трудоспособного возраста составляет 56,5%, моложе трудоспособного возраста – 16,9 и старше трудоспособного возраста – 26,6%.

Изменение численности населения за последние 8 лет можно посмотреть на рисунке 2.1.

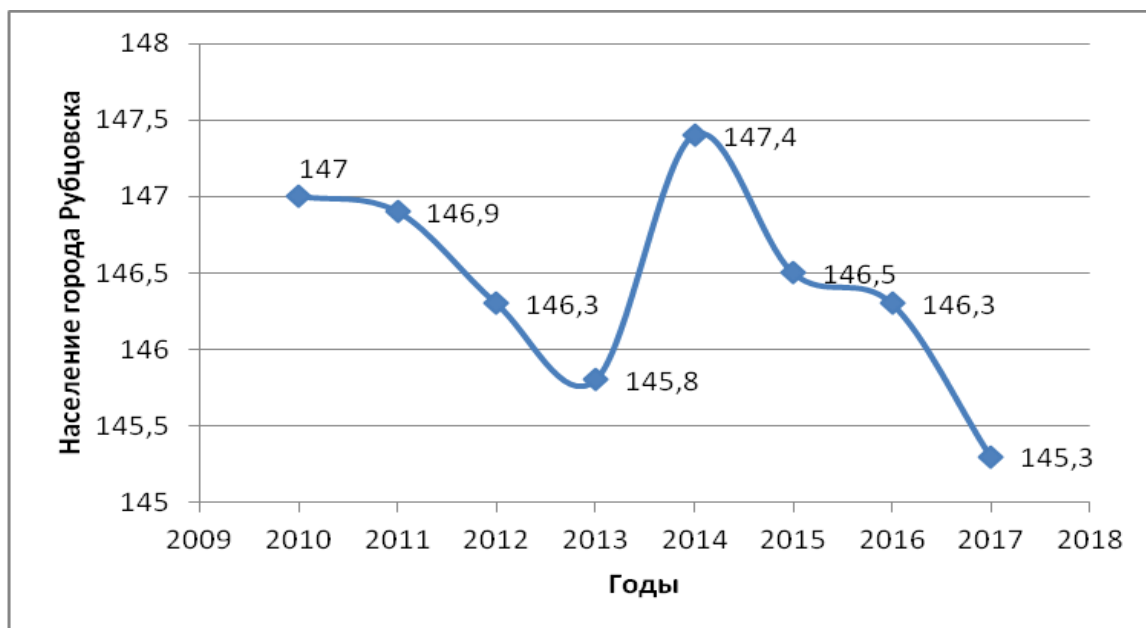


Рисунок 2.1 – Общая численность населения города Рубцовска за 2009-2017г.г.

Данные с рисунка показывают стабильное падение численности населения с 155 366 человек в 2009 году до 145 333 человек в 2017 году.

На январь 2017г. по числу жителей город Рубцовск занимал 122 место из 1112 городов РФ.

За январь-декабрь 2017г. естественная убыль населения составила 960 человек, по сравнению с тем же периодом 2016г. наблюдается ее увеличение на 112 человек. За 2017 год зарегистрировано 1609 записей актов о рождении (на 310 меньше, чем в 2016 году). Из них, зарегистрировано 785 девочек, 811 мальчиков.

В многонациональной численности населения преобладают русские. В основной приток мигрантов входят переселенцы из стран СНГ и сельских районов Алтайского края.

Достаточно хорошо развита промышленность, она играет основную роль в экономике города Рубцовска – на ее долю приходится 86,6% объема отгрузки. Промышленность представлена обрабатывающими производствами, распределением электроэнергии, газа и воды. Система промышленного комплекса города исторически сложена тремя производствами: производство,

связанные с изготовлением машин, оборудования (с/х техники) и металлообработкой (чугунное, стальное литье); производство продуктов питания; производство и распределение тепло-, электроэнергии, газа и воды для нужд организаций и населения. На сегодняшний день около 60% объема отгруженной продукции приходится на производства продуктов питания.

Стоит отметить, что перечень организаций, занятых в промышленном комплексе города Рубцовска достаточно большой. Выделим некоторые организации по обрабатывающему производству:

АО «Рубцовский хлебокомбинат»; АО «Рубцовский мясокомбинат»; АО «Мельник»; ООО «БиК-СМАК»; ООО «Савой»; «Рубцовский молочный завод» филиал АО «Вимм-Билль-Данн»; ОАО «Рубцовская типография»; ООО «Фирма Выбор»; ЗАО «Рубцовский завод запасных частей», и т.д., а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды: филиал АО «СК «Алтайкрайэнерго» «Рубцовские МЭС»; ПО «Западные электрические сети» филиал ПАО «МРКС Сибири» - «Алтайэнерго»; территориальное отделение «Рубцовское» АО «Алтайэнергосбыт»; ОСП РТС АО «Барнаульская теплоэнергетическая компания» и т.д. [60].

Огромным плюсом для организации новых видов производственной деятельности является наличие энергетических мощностей и транспортных терминалов на территории города Рубцовска. У большинства предприятий имеется возможность в короткие сроки за счет более полного использования имеющихся мощностей и трудового потенциала города резко нарастить объемы промышленного производства.

Основной стратегической возможностью совершенствования пищевой промышленности является наличие поставщиков на территории города.

Возможность развития города вполне реальна, благодаря крупнейшим компаниям, которые относятся к межрегиональным холдингам, что способствует им привлекать финансовые ресурсы через управляющие компании и накапливать средства из других регионов [4].

Также необходимо рассмотреть среднемесячную заработную плату за январь-декабрь 2017 года и её темп роста к январю-декабрю 2016 года на крупных и средних предприятиях города, показатели которой представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях города Рубцовска

Вид деятельности	2015 год	2016 год	2017 год	Абсолютное отклонение, руб.		Темп роста, %	
				2016-2015 гг	2017-2016 гг	2016-2015 гг.	2017-2016 гг.
обрабатывающие производства	19445,2	19391	25615,8	-54,2	6224,8	99,72	132,10
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	17101,6	17610	28114,8	508,8	10504,8	102,97	159,65
транспорт и связь	20990,2	22980	25607,5	1989,8	2627,5	109,48	111,43
оптовая и розничная торговля	13556,2	20764	25615,8	7207,8	4851,8	153,17	123,37
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	13881,3	20898	19663,5	7016,7	-1234,5	150,55	94,09
предоставление прочих коммунальных, культурных и рекреационных услуг	11292,2	11696	11805	403,8	109	103,58	100,93
здравоохранение	17436,2	17899	19417,1	462,8	1518,1	102,65	108,48
образование	14422,5	14136	16602,8	-286,5	2466,8	98,01	117,45
финансовая деятельность	30297,2	28624	36340,9	-1673,2	7716,9	94,48	126,96
гостиницы и рестораны	10095	11083	11718,8	988	635,8	109,79	105,74
государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	30928,3	28985	30998,5	-1943,3	2013,5	93,72	106,95

Проанализировав таблицу 2.1, мы видим, что наибольшую среднемесячную заработную плату получают в финансовой деятельности и

государственном управлении и обеспечении военной безопасности, обязательное социальное обеспечение. Наименьшую заработную плату получают работники гостиниц и ресторанов, а также работники организаций предоставляющих прочие коммунальные, социальные и персональные услуги, где заработная плата составляет чуть больше 11 000 рублей, т.е. минимальная заработная плата.

На 01.01.2018 на учете в Центре Занятости в качестве безработных состояло 528 человек. С начала года уровень официальной безработицы к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте уменьшился от 0,7% до 0,6%.

Если говорить о транспортной системе и дорожном хозяйстве, то в городе имеется 4 вида транспорта: железнодорожный, автобусный, автомобильный и электротранспорт (троллейбусный). Железнодорожный узел входит в состав Алтайского центра структурного подразделения Западно-Сибирской дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД». Через город проходят транзитные автобусные маршруты, выполняют междугородные перевозки с населенными пунктами Алтайского края по 18 маршрутам [60].

На территории муниципального образования маршрутная сеть пассажирского транспорта включает в себя – 2 троллейбусных маршрута и 19 автобусных маршрутов, из которых 3 – сезонных (сады) автобусных маршрута. Для выполнения транспортной работы по указанным маршрутам используется 217 единиц техники, а именно 32 троллейбуса, 36 автобусов муниципального пассажирского предприятия и 153 автобуса частных перевозчиков [60].

За 2017 год всеми имеющимися субъектами транспортного рынка реализована перевозка 29,5 млн. пассажиров. Вследствие чего, доля муниципального транспорта достигла 64%.

Дорожное хозяйство города составляет общую площадь 1459,2 тыс.кв.м, в его составе дороги, инженерные сооружения, мосты и путепровод. Площадь

дорог с транзитным движением составляет 242,5 тыс.кв.м., магистральных улиц городского значения - 1114,5 тыс.кв.м[60] .

В настоящее время вследствие значительного уровня автомобилизации магистральная сеть улиц города не является удовлетворительной. Пропускная способность магистралей не обеспечивает нормальной интенсивности движения в центральной части города и на перекрестках. В целом состояние благоустройства улично-дорожной сети низкое, а более всего в западной части [60].

Также в городе ведется работа в плане имущественной поддержки. Предпринимателям города передаются в аренду объекты муниципальной собственности на льготных условиях. При исчислении размера арендной платы установлены понижающие коэффициенты к установленной ставке арендной платы для объектов.

Балансовая стоимость имущества, числящегося в реестре муниципальной собственности города Рубцовска, составляет 4 197 512 тыс. руб. (4 миллиарда 197 миллион 512 тысяч рублей), остаточная стоимость 1 827 927 тыс. руб. (1 миллиард 827 миллионов 927 тысяч рублей).

Состав имущества, числящегося в муниципальной собственности можно посмотреть в таблице 2.2

Таблица 2.2 – Состав имущества, числящегося в муниципальной собственности на 01.01.2018г., г. Рубцовск.

Показатель / Период	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Удельный вес, %			Темп роста 2016 - 2015, %	Темп роста 2017 - 2016, %
				2015 г, %	2016 г, %	2017 г, %		
Недвижимое имущество, единиц	7791	6320	5457	2,055	20,069	17,84	81,12	86,34
Движимое имущество, единиц	371354	25172	26498	97,945	79,931	82,16	6,78	105,27

Таким образом, из таблицы 2.2 видно, что в 2017 году по сравнению с 2016 годом произошло изменение в сторону уменьшения недвижимого имущества на 863 объекта. При этом темп роста по сравнению с 2016 годом увеличился на 5,22%. Движимое же имущество – увеличилось на 1326 единиц, что привело к приросту на 5,27%. Из вышеуказанного можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду и продажи недвижимого имущества снизится, а движимого – увеличится.

Рассмотрев общую характеристику муниципального образования «Города Рубцовск» Алтайского края, нужно отметить, что город Рубцовск обладает определенными природно-сырьевыми, трудовыми, производственными, транспортными, и телекоммуникационными ресурсами. Объединение всех имеющихся ресурсов показывает степень привлекательности муниципального образования города Рубцовска.

Далее в работе рассмотрим факторы инвестиционного климата и основные направления инвестиционной политики муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края.

2.2 Факторы инвестиционного климата и основные направления инвестиционной политики муниципального образования «Город Рубцовск» Алтайского края

Инвестиционной сфере необходимо создание конкретных условий для успешной реализации инвестиционного процесса.

Муниципальное образование «Город Рубцовск» Алтайского края является открытой социально-экономической системой с целым рядом вертикальных и горизонтальных, внутренних и внешних взаимосвязей, обладающих, различными ресурсами. Объединение всех имеющихся ресурсов показывает степень привлекательности муниципального образования города

Рубцовска и воздействует на положительное либо отрицательное решение об инвестировании [60].

Образование позитивного инвестиционного климата на территории города создает инвестиционную привлекательность и хорошие условия для привлечения инвестиций. Инвестиционная привлекательность представляет один из основных критериев современного города. Повышение конкурентоспособности муниципального образования города Рубцовска и обеспечение положительных условий для инвестирования способствует обеспечению высокого уровня его инвестиционной привлекательности.

Главная цель муниципальной инвестиционной политики – это создание экономического подъема и повышение уровня жизни в муниципальном образовании за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства и виды деятельности, которые способны создать собственный инвестиционный потенциал [15].

Возможностями эффективного развития являются внешние факторы, которые дают дополнительный импульс реализации внутреннего потенциала города в ходе достижения цели.

У города Рубцовска имеются необходимые конкурентные преимущества, образующие положения для его социально-экономического развития, а именно:

- выгодное географическое расположение в Алтайском крае на пересечении важнейших коммуникаций (железнодорожных, автомобильных);
- многоотраслевая структура экономики, промышленный потенциал, представленный предприятиями металлургии, машиностроения, оборонно-промышленного комплекса; мукомольной и пищеперерабатывающей промышленности;
- высокая мобильность трудовых ресурсов;
- стабильная деятельность потребительского рынка.

Важнейшим направлением улучшения благосостояния города является вложение инвестиций в его хозяйственную и социальную сферы.

Также город Рубцовск обеспечен трудовыми ресурсами, и это характерно тем, что:

– численность населения в трудоспособном возрасте составляла 56,6% и численность горожан младше трудоспособного возраста – 16,9% от среднегодовой численности населения города в 2017 году;

– доля численности экономически активного населения в общей численности оценочно составляет 41,7%, в том числе доля занятых в экономике – 29,5%.

Снижение численности экономически активного населения связано с сокращением численности населения города за счет естественной и механической убыли. Показатели этого, мы можем увидеть в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Численность экономически активного населения

Наименование показателей	Ед.изм.	2013 год	2017 год	Темпы роста 2017-2013/%
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 населения	11,9	9,7	81,51
Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 населения	15,5	15,5	100
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	чел. на 1000 населения	-3,6	-6,6	183,3
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	+2133	-223	-10,45

Из таблицы 2.3 видно, что за последние пять лет общий коэффициент рождаемости уменьшился на 81,51%, общий коэффициент смертности на протяжении пяти лет находится на одном уровне, коэффициент естественного прироста (убыли) населения составил 183,3%, а миграционный прирост (убыль) населения за 2013-2017г.г. составил -10,45 %.

В последствие кризиса начала 90-х годов происходит процесс сокращения численности работников, которые заняты в экономике, и её перераспределения по основным видам экономической деятельности. Над решением проблемы работает КГКУ «Центр занятости населения

г.Рубцовска». Длится процесс снижения численности работников, которые заняты в экономике.

На 2017 год численность работников занятых в экономике достигла 42722 тыс.чел. Структуру распределения численности работников занятых в экономике по основным видам экономической деятельности, можно рассмотреть ниже в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Структура распределения численности работников занятых в экономике по основным видам экономической деятельности за 2017 год

Наименование показателя	Ед.измер. %
Сельское хозяйство	0,3
Обрабатывающие производства	22,5
Производство и распределение э/энергии, газа, и воды	5,4
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	16,2
транспортировка и хранение	9,4
гостиницы и предприятия общепита	1,2
область информации и связи	0,4
деятельность финансовая и страховая	1,9
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,5
деятельность профессиональная, научная и техническая	0,3
деятельность административная	0,6
государственное управление и обеспечение военной безопасности	10,3
образование	12,3
здравоохранение и социальные услуги	11,8
деятельность в области культуры, спорта, досуга	1,6
прочие виды услуг	0,9

В таблице 2.4 показано, что большим спросом из основных видов экономической деятельности, пользуются обрабатывающие производства (22,5%) и оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования (16,2%).

На сегодняшний день в сфере труда и занятости следует плотно заниматься двумя важными задачами - поддержкой занятости населения и обеспечением работников достойными условиями труда.

В 2017 году в центр занятости обратились за содействием в поиске подходящей работы – 6316 человека проживающих на территории города Рубцовска, когда в 2016 году в центр занятости обращалось 6203 человека, а это на 101,8% меньше, чем в 2017 году.

Определено безработными в 2017 году было – 1195 человек, а в 2016 году безработных было – 1372 человека, что показало разницу в 87%.

На 01.01.2018 на учете в центре занятости в качестве безработных было признано 528 человек. С начала года произошло уменьшение показателя официальной безработицы к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте от 0,7% до 0,6%.

Несмотря на численность безработных, в городе Рубцовске достаточно развитый промышленный комплекс.

Ежегодный индекс промышленного производства в большинстве случаев превышает уровень 100%, в 2016 году составил 112,7 %.

За 2017 год создано продукции и оказано услуг на общую сумму более 19,7 миллиардов рублей промышленными предприятиями города. Объём отгруженной товарной продукции в 2017 году увеличился в сравнении с 2016 годом на 12%, а в сравнении с 2015 – на 36,6 %.

Доля объёмов реализации товарной продукции по отраслям в общегородском объёме можно увидеть в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Доля объёмов реализации товарной продукции по отраслям в общегородском объёме

Наименование отрасли	2017 год		2016 год	
	тысяч рублей	%	тысяч рублей	%
Машиностроение	3752528,5	19,0	4595927,4	26,2
Энергетика	892713	4,5	939838	5,4
Металлургическое производство	5180942,8	26,2	3474219,7	19,8
Пищевая и перерабатывающая промышленность	8258429,5	41,8	7239095	41,4
Легкая и деревообрабатывающая промышленности	1652924	8,5	1266523	7,2

Из реализации товарной продукции в общегородском объёме лидирует такая отрасль, как пищевая и перерабатывающая промышленность.

Из четырёх крупных предприятий перерабатывающей промышленности города с увеличением темпов роста объёмов производства и реализации отработал только «Рубцовский молочный завод» филиал АО «Вимм-Билль-Данн». Ведущим фактором повлиявшим на рост производства предприятия является участие в государственной программе импортозамещения.

Из пяти предприятий машиностроения и металлообработки самый значительный вклад в общий объём городского продукта внесло ЗАО «Рубцовский завод запасных частей». Объём производства в 2016 году превысил 3 миллиарда рублей и в рейтинге предприятий города находится на третьей позиции.

Нужно отметить, что в территориальном разделе Статистического региона Росстата по городу Рубцовску учтено 1792 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности.

Материальная сфера производства обычно занимала в городе главное место. За 2017 год крупными и средними организациями комплекса отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на 17374 млн.руб.

На основе данных инвестиционного паспорта города Рубцовска, рейтинг муниципального образования по основным показателям развития за 2017 год можно увидеть в таблице 2.6.

Таблица 2.6 – Рейтинг муниципального образования города Рубцовск по основным показателям развития городов Алтайского края (по крупным и средним организациям)

Показатели развития городов Алтайского края (по крупным и средним организациям)	Место города среди городов Алтайского края
Объём промышленного производства на душу населения	5

Продолжение таблицы 2.6

Индекс промышленного производства	2
Индекс в основной капитал на душу населения	4
ИФО инвестиций в основной капитал	1
Ввод жилья на 1000 жителей	7
Темп ввода жилья	6
Оборот платных услуг на душу населения	7
Темп роста оборота платных услуг населению	1
Оборот розничной торговли на душу населения	9
Темп роста розничного товарооборота	3
Оборот общественного питания на душу населения	6
Темп роста оборота общественного питания	7
Уровень безработицы	2
Среднемесячная заработная плата	7
Налоговые и неналоговые доходы на душу населения	9

Исходя из таблицы 2.6 видно, что город Рубцовск занимает первое место среди городов Алтайского края по таким показателям как: ИФО инвестиций в основной капитал, и по показателям темпов роста оборота платных услуг населению.

Большой плюс для организации новых видов производственной деятельности это – существование у города энергетических мощностей и транспортных терминалов.

Контроль процесса инвестирования средств в экономические виды деятельности на территории муниципального образования города Рубцовска отсутствует в части реализации внебюджетных инвестиционных проектов, которые составляют около 2/3 и более объемов инвестиций в основной капитал организаций. Вероятность воздействия на осуществляющийся на территории города Рубцовска инвестиционный процесс усилилась благодаря образованию изменений в законодательстве Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования города Рубцовска, особенно в части государственно-, муниципально-частного партнерства.

Инвестиции в основной капитал по организациям, находящимся на территории города без субъектов малого предпринимательства, за 2017 год составили 2070,9 млн. руб. или в 4,2 раза больше, чем в 2016 году. Доля вложений за счет собственных средств крупных и средних организаций в сравнении с 2016 годом увеличилась до 85,2 % от доли 2015 года.

С целью разработки правил инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов Администрация города Рубцовска Алтайского края действует в рамках "Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата органов местного самоуправления" (далее - стандарт). По рекомендации Минэкономразвития Алтайского края стандарт был разработан и внедрен с июля 2014 года по май 2016 года. Муниципальная программа "Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края" на 2015 - 2017 годы прежде всего создавалась как раздел стандарта, в 2016 году включена как подраздел раздела "Инвестиционный климат" стандарта [3].

Созданы основные мероприятия по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и предоставлению помощи хозяйствующим субъектам в осуществлении частных инвестиционных проектов на 2018 год:

1) Контроль за выполнением муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2018-2020 годы и решение вопросов в рамках инвестиционной стратегии Алтайского края:

- Мероприятие по подготовке плана, создания виртуального выставочного центра, продукции предприятий города Рубцовска;
- Мероприятие по проведению конкурсов профессионального мастерства «Рабочий Рубцовска»;
- Мероприятие по формированию земельных участков для строительства капитальных объектов;
- Мероприятие, связанное с повышением информированности о незавершенных объектах, на которых не осуществляется строительство [7].

2) Взаимодействие с Минэкономразвития Алтайского края и КАУ «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций» по вопросам:

- продвижения приоритетных для города инвестиционных проектов;
- обновления перечня инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Рубцовска;

3) Осуществление контроля за проведением мероприятий по упрощению процедуры оформления и согласования документов по инвестиционным проектам организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках административной реформы.

4) Участие промышленных предприятий города в составе делегаций Алтайского края в организованных Алтайской торгово-промышленной палатой торгово-экономических миссиях.

5) Контроль за вложением бюджетных инвестиций в социально значимые инвестиционные проекты города.

6) Мониторинг исполнения стандарта деятельности органов местного самоуправления, по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края.

7) Формирование и обновление перечня инвестиционных проектов и среднесрочного плана привлечения инвестиций на территорию муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

8) Участие в муниципально-частных (концессионных) соглашениях для эффективного использования муниципального имущества и средств муниципального бюджета при реализации инвестиционных проектов.

Благодаря данным мероприятиям, возможно, будет привлечь инвестиции в экономику муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и предоставить помощь хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов на 2018 год.

В целом во внешней и внутренней среде города Рубцовска имеется существенный потенциал для эффективного развития. Город Рубцовск готов к формированию системы инвестиционной, экономической, социальной и гражданской политики в обеспечении высокого качества жизни населения и городской среды, отвечающей требованиям постиндустриальной экономики.

Рассмотрев факторы инвестиционного климата и основные направления инвестиционной политики, далее в работе рассмотрим анализ деятельности Администрации города Рубцовска Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики.

2.3. Анализ деятельности Администрации города Рубцовска по формированию и реализации инвестиционной политики муниципального образования

Деятельность в сфере планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципального образования «Города Рубцовск» Алтайского края, координацию инвестиционной деятельности, ценообразование осуществляет отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края [4].

Структурно, в отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края, входят такие сотрудники, как: начальник отдела экономического развития и ценообразования, ему подчиняются заведующий сектором, четыре главных специалиста, а также ведущий специалист.

Отдел экономического развития и ценообразования осуществляет свою работу под руководством заместителя Главы города Рубцовска, отвечающего за деятельность экономики и ценообразования. Структуру отдела можно посмотреть на рисунке 2.2.



Рисунок 2.2 – Организационная структура отдела экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края

Начальник возглавляет работу всего отдела экономического развития и ценообразования и несет ответственность за результаты его деятельности, состояние трудовой дисциплины.

Также начальник отдела экономического развития и ценообразования распределяет обязанности между его работниками; разрабатывает их должностные инструкции, дает в установленном порядке устные и письменные указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками и контролирует их исполнение, подписывает служебную документацию в пределах полномочий. Представляет интересы отдела на совещаниях, проводимых в Администрации города Рубцовска, на сессиях Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, и в других инстанциях, органах [60].

Отдел экономического развития и ценообразования ведёт свою работу в соответствии с ежегодно разрабатываемыми планами, которые согласованны с годовыми планами работы Администрации города Рубцовска. Не обладает правами юридического лица и подчиняется Главе города Рубцовска Алтайского края и заместителю Главы города Рубцовска Алтайского края, курирующему вопросы его основной деятельности.

Методическое руководство деятельностью отдела экономического развития и ценообразования проводится Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края, управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов [60].

Отдел экономического развития и ценообразования взаимодействует, в рамках своей деятельности, с отраслевыми (функциональными) органами и структурным подразделением Администрации города, органами исполнительной власти, в том числе главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края, управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, организациями и учреждениями всех форм собственности, в том числе КАУ «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций.

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется федеральным, региональным законодательством, а также нормативно-правовыми актами местного самоуправления и постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края (приложение 1).

За последние 3 года Администрация города Рубцовска Алтайского края активно дорабатывала нормативно-правовую базу муниципального образования города Рубцовска для создания благоприятной инвестиционной среды:

- создана и введена нормативно-правовая база по оценке налаживающего воздействия для установления положений, включающих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с созданием раздела "Оценка регулирующего

воздействия" на главной странице официального сайта Администрации города Рубцовска;

– внесены изменения и дополнения в Устав муниципального образования города Рубцовска по вопросу реализации проекта муниципально-частного партнерства с обновлением "Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края" [60].

Для организации выгодных условий для инвесторов инвестиционных проектов Администрация города Рубцовска осуществляет свою деятельность в рамках Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Рубцовске.

В целях поддержки инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства ведёт работу городская комиссия при Администрации города по изучению и выбору бизнес-планов безработных граждан, которые претендуют на получение единовременной финансовой помощи для организации предпринимательской деятельности. В 2017 году отобраны 4 бизнес – проекта на общую сумму 235,2 тыс.руб.

Содействие предпринимательства в городе Рубцовске направлено на выполнение муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Рубцовске» на 2017-2020 годы. На осуществление мероприятий муниципальной программы в городском бюджете на 2016 год было заложено 120 тысяч рублей, мероприятия муниципальной программы были профинансированы на 100%.

За 2017 год по 17 инвестиционным проектам предоставлена помощь по микрокредитованию на общую сумму 44593 тыс.руб.

Нужно отметить, что на территории города сложилась сеть структурных подразделений кредитных организаций. В приложении 3 приведён список некоторых действующих на территории банковских структур, кредитных потребительских кооперативов, представителей страховых организаций.

Также на территории города Рубцовска существуют меры поддержки инвесторов, а именно:

- Гранты Губернатора Алтайского края для поддержки инновационной деятельности машиностроительных предприятий края;
- Субсидирование за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями края и индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях;
- Алтайский краевой лизинговый фонд;
- Субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на прибыль организаций края;
- Субсидирование за счет средств краевого бюджета затрат по уплате налога на имущество организаций края;
- Выдача ходатайства Администрации города Рубцовска о предоставлении государственной поддержки субъектам предпринимательства;
- Субсидирование части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым субъектами малого и среднего предпринимательства.

Одной из социально-значимых тенденций вложения инвестиций в развитие территории города является жилищное строительство. Всего введено жилья: в 2015г. – 6939, в 2016г. – 8410, в 2017г. – 5452 жилья.

Ввод жилых помещений по источникам финансирования в 2015-2017 г.г., можно увидеть на рисунке 2.3.

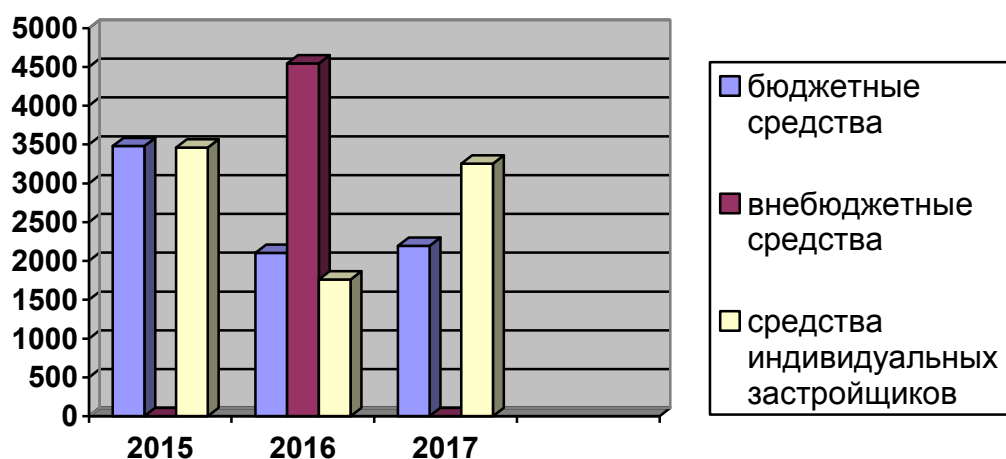


Рисунок 2.3 – Ввод жилых помещений по источникам финансирования в 2015-2017г.г. кв.м. общей площади

В пределах реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185 – ФЗ « О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и среднесрочных муниципальных программ по переселению горожан города Рубцовска из аварийного жилого фонда были введены: в 2015г. – 2 малоэтажных жилых дома, общая площадь которых 3479,2 кв.м., а в 2016г. введено – 2 блок-секции 10-этажного дома, общая площадь которой, 4544,7 кв.м.

Новый генеральный план города Рубцовска, разработанный институтом «РосНИПИ Урбанистики» г. Санкт-Петербурга, предполагает переход от массового многоэтажного жилищного строительства к распределению застройки жилищного строительства различных этажей. Для реализации новых подходов к застройке города действовала муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в городе Рубцовске» на 2015-2017 годы.

По состоянию на 31.01.2017 г. из 3 сформированных земельных участков для комплексной застройки в целом индивидуального жилищного строительства: одна площадь земли предоставлена и застроена, одна

предоставлена, и одна площадь земли планируется под комплексное изучение [10].

Для реализации на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 01.04.2018 разработан реестр инвестиционных предложений, в котором потенциальным инвесторам предлагается перечень участков для реализации проектов. Некоторые из участков мы можем увидеть в приложении 2.

Что касается доли собственных средств, то в общем объеме инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций достиг 64,9 %.

За последние 5 лет объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций на территории города лишь один раз достиг около 0,5 млрд.руб., в 2016 году показатель достиг 495,9 млн.руб., в остальные годы показатель приближался к значению 1 млрд.руб., а именно в 2013 году - 985,9 млн.руб., 2014 году - 1073,6 млн.руб., в 2015 году - 728 млн.руб., и в 2017 году успешно превысил цифру 2 млрд.руб. (2070,9 млн.руб.), что показало уровень инвестиционной активности города Рубцовск в 2017 году [5].

Инвестиционная активность отличается вложением инвестиций по территории муниципального образования в целом и на душу населения, в разрезе источников финансирования, основных видов экономической деятельности, структуры направления вложений в динамике [13].

Благодаря росту промышленного производства, в городе Рубцовске наблюдается возобновление инвестиционной деятельности. Администрация города обеспечивает необходимые условия для осуществления на территории инвестиционных проектов организаций, субъектов малого и среднего бизнеса, организаций бюджетной сферы:

- оформлен генеральный план застройки, реализованный до 2025 года;
- создаются ежегодные инвестиционные программы;
- городской инвестиционной комиссией проводится работа по созданию господдержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– разработаны муниципальные целевые программы по градостроительству и стимулированию жилищного строительства [10].

Использование программно-целевого метода при составлении бюджета города не только в полном объеме изменило идеологию бюджетного процесса, но и дало повысить его эффективность, потому что:

– развитие бюджета города начинается с направления внимания на результаты, которые нужно достичь в муниципальном секторе;

– после того - на ресурсах, требуемых для достижения определенных результатов.

Исполнение Программы предусматривает эффективное управление экономическими процессами на основании единых действий органов местного самоуправления города, населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение контроля за ходом решения запланированных задач, ознакомление с её результатами населения города [10].

Таким образом, отчёт о выполнении индикаторов программы социально-экономического развития муниципального образования города Рубцовска Алтайского края на 2015-2017г.г, можно посмотреть в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – Отчёт о выполнении индикаторов программы социально-экономического развития муниципального образования города Рубцовска Алтайского края на 2015-2017г.г

Наименование индикатора	2015 год оценка факта	2016 год оценка факта	2017 год оценка	2017 год оценка факта	Отклонен ие факта 2017 года от плана
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения/промилле	-4,1	-5,8	-5,0	-6,6	-1,6
Общий коэффициент рождаемости/промилле	10,7	9,7	10	8,2	-1,8
Коэффициент миграционного прироста (убыли)/промилле	3,2	-1,4	1,5	-1,5	-3,0
Среднемесячные денежные доходы на душу населения/руб.	20612	21567	22500	22693	+193

Продолжение таблицы 2.7

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника/руб.	18260	19400	21340	21346	+6
Темп роста среднемесячной начисленной заработной платы одного работника/% к предыдущему году	98	106,2	110	110	-
Уровень официально зарегистрированной безработицы/% к предыдущему году	0,8	0,7	0,6	0,6	-
Ввод новых постоянных рабочих мест/ единицах	602	571	540	578	+38
Ввод в действие жилых Домов/кв. м. общей площ.	6939	8410	13000	5452	-7548
Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя/кв.м. на душу населения	20,2	20,2	20,3	20,3	-

Рассмотрев таблицу о выполнении индикаторов программы социально-экономического развития муниципального образования города Рубцовск Алтайского края на 2015-2017г.г, можно наблюдать, что на 2017 год, такие индикаторы как коэффициент естественного прироста (убыли) населения, общий коэффициент рождаемости, коэффициент миграционного прироста показывают отклонение от факта, т.е. поставленная задача программой социально-экономического развития на определённый период по данным индикаторам не реализована [3].

Следующие показатели, такие как темп роста среднемесячной начисленной заработной платы одного работника, уровень официально зарегистрированной безработицы, и показатели общей площади жилых помещений приходящихся в среднем на одного жителя, в 2017 году достигли определённого результата и выполнили план, поставленный социально-экономической программой на данный год.

Такие индикаторы как среднемесячные денежные доходы на душу населения, среднемесячная начисленная заработная плата одного работника, и ввод новых постоянных мест, превысили показатели, запланированные

социально-экономической программой на 2017 год, что является хорошим результатом, как для населения, так и для города Рубцовска в целом.

Главными ресурсами вложения инвестиций на территории города были бюджетные и внебюджетные средства.

Величина объемов инвестиционных вложений по каждому источнику складывалась из расчета необходимых и возможных сумм финансирования инвестиционных проектов по очередному году финансирования. В муниципальном образовании города Рубцовска формирование единой работы по привлечению инвестиций на его территорию создана, только в части инвестиционных проектов с участием бюджетных средств: федеральных, краевых и местных [17].

В целом во внешней и внутренней среде города Рубцовска в 2017 году значительным и крупным событием является важный проект – программа политической партии «Единая Россия» под названием «Формирование комфортной городской среды». В рамках ее реализации городу в 2017 году выделено 87, 319 млн. руб. Финансирование подпрограмм, в рамках реализации приоритетного проекта: «Формирование комфортной городской среды» происходило из федерального и регионального бюджетов [6].

Данные средства были использованы по следующим подпрограммам: приведение в порядок мест массового пребывания граждан – площадь Ленина, благоустройство парков – детский парк, благоустройство придомовых территорий.

На мероприятия по проведению работ благоустройства детского парка в пределах подпрограммы благоустройства городских парков было выделено 3 млн. рублей [10].

Что касается площади Ленина, на которой сейчас построен светомузыкальный фонтан, то сумма выделенных средств на этот проект составила более 29 млн. рублей. Кроме строительства фонтана, выполнен ряд значительных работ, а именно проведены работы по асфальтобетонному

покрытию площади, работы по укладке плитки на тротуарах и в зоне фонтана, а также установлены новые электроопоры.

В краевую адресную инвестиционную программу 2017 года включен объект города Рубцовска «Строительство пятиэтажного жилого дома № 25 по пр. Ленина в микрорайоне № 33 в г. Рубцовске» на сумму 8,950 млн. руб. Средства местного бюджета выделены в сумме 8,950 млн. руб.

Строительство жилого дома осуществляется с 2008 года. Степень готовности объекта на 01.01.2018 – 89,5% [10].

В декабре 2017 года введена в эксплуатацию блок-секция № 2 жилого дома общей площадью квартир 2196,2 кв.м. Количество квартир – 30.

В краевую адресную инвестиционную программу 2017 года включен объект города Рубцовска «Капитальный ремонт здания МБУК «Рубцовский драматический театр», расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 141». Лимит финансирования на 2017 год – 20,6 млн. руб., в том числе:

- из средств краевого бюджета – 20 млн. руб.
- из средств местного бюджета – 600 тыс. руб.

Капитальные вложения освоены в 2017 году в полном объеме. Срок проведения работ по капитальному ремонту объекта: 2017-2019 г.г.

Всего освоение капитальных вложений в 2017 году за счет средств краевого и местного бюджетов составляет 41,25 млн. руб., в том числе: 28,95 млн. руб. за счет средств краевого бюджета; 12,3 млн. руб. за счет средств бюджета города.

Доля средств городского бюджета составила 29,8 % от общего объема освоения за счет бюджетов всех уровней.

В 2017 году за счет средств местного бюджета выполнены работы по ремонту здания МБУ «КЦ «Театр им. А.К. Брахмана» на сумму 198 тыс. руб.

В 2017 году разработана проектная документация по объекту «Строительство канализационной насосной станции производительностью 1200 м3/час в г. Рубцовске» на сумму 2,4 млн. руб.

Стоит отметить, что по видам вложений лидируют инвестиции в машины и оборудования, транспортные средства, а также инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения, что показано на рисунке 2.4.

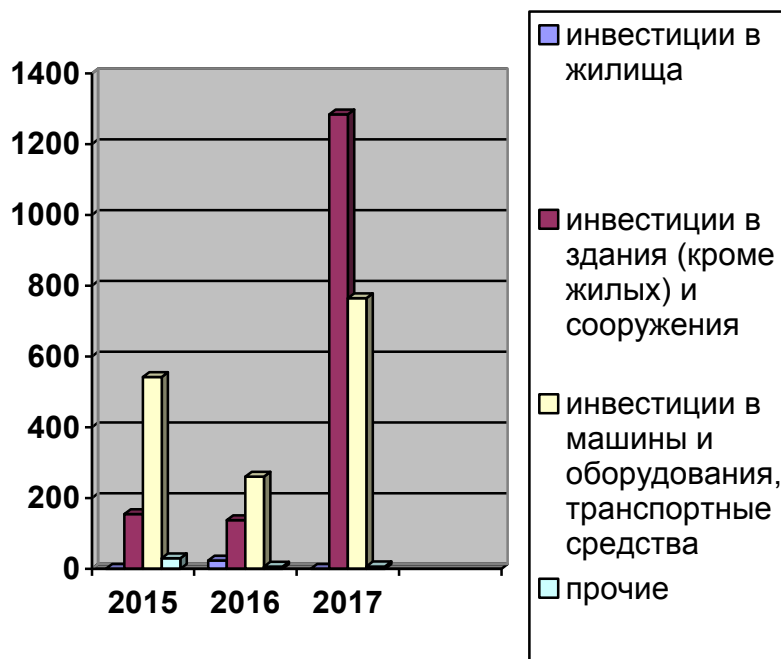


Рисунок 2.4 – Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций по видам вложений, в млн. руб.

Размер вложения инвестиций в основной капитал на душу населения на территории города Рубцовска достигал следующих значений:

- 2015 год – 4971 руб.;
- 2016 год – 2929 руб.;
- 2017 год – 14249 руб.

Среди городов Алтайского края по показателю вложения инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций, город Рубцовск занял в 2017 году 3 место [7].

Объем инвестиций в основной капитал на душу населения за 2015-2017г.г. можно увидеть в таблице 2.8.

Таблица 2.8 – Инвестиции в основной капитал на душу населения

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	Темпы роста, %	
					2016-2015г.г.	2017-2016г.г.
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	рубль	4971	2929	14249	58,92	486,48

Нужно отметить, что в период 2015-2016 г.г. темпы роста объема инвестиций в основной капитал на душу населения снизились на 58,92%. А в период 2016-2017 г.г. происходит значительный рост объема инвестиций в основной капитал на душу населения на 486,48%.

В 2017 году в целях реализации строительства административного здания бизнес-инкубатора выполнены кадастровые работы, в результате чего образован земельный участок, велась работа по разработке технического задания на проектирование объекта.

На реализацию мероприятий вышеуказанной муниципальной программы в городском бюджете на 2017 год было заложено 120 тысяч рублей, мероприятия профинансированы на 119,7 тысяч рублей.

В целях повышения инвестиционного потенциала города Рубцовска на городской инвестиционной комиссии были рассмотрены инвестиционные проекты, по которым, с учетом их огромного значения для г.Рубцовск, создавались ходатайства для краевой комиссии о предоставлении государственной поддержки за счет средств, краевого бюджета. Четырнадцать предпринимателей города в 2017 году получили поддержку в виде поручительства НО «Алтайский гарантийный фонд» и займы на общую сумму 39580 тысяч рублей.

Основной индикатор муниципальной программы - "общий объем инвестиций в основной капитал организаций в действующих ценах, млн руб.", является прогнозным показателем социально-экономического развития

территорий и предусматривается в долгосрочной стратегии, краткосрочном прогнозе и в ежегодном индикативном плане муниципального образования города Рубцовска. Итоги муниципальной программы, предусмотренной на 2015 - 2017 годы, приведены за два года: 2015 и 2016, и предоставлены в таблице 2.9

Таблица 2.9 – Исполнение индикаторов муниципальной программы за 2015-2016 годы

Наименование индикаторов, показателей	2015 год		2016 год	
	план	факт	план	факт
Общий объем инвестиций в основной капитал организаций в действующих ценах, млн.руб.	1240	652,1	720	428,8
Объем инвестиций в основной капитал организаций на душу населения, рублей	8487	4451	4952	2929
Объем инвестиций на реализацию социально значимых инвестиционных проектов за счет всех источников финансирования, млн.руб.	28,0	7,3	38,2	40,5
Количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории города, единиц	13	10	11	9
Площадь земельных участков, для строительства, тыс.кв.м.	180	180	190	43,7

По исполнению индикаторов муниципальной программы за 2015-2016 годы можно сделать вывод, что в 2015 году по такому показателю, как площадь земельных участков, предоставленных для строительства, были реализованы запланированные показатели, и в 2016 году по такому индикатору как объем инвестиций на реализацию социально значимых инвестиционных проектов за счет всех источников финансирования, были превышены запланированные показатели [10].

В отчетные годы кризисные явления привели к сокращению инвестиций во внебюджетные и бюджетные проекты. В 2015 году из 9 предусмотренных внебюджетных инвестиционных проектов в сфере экономики осуществлялась реализация только 3 проектов, в 2016 году только одного крупного проекта и 5

проектов субъектов малого и среднего предпринимательства. Финансирование бюджетных проектов за два последних года сократилось к 2014 году, в 2015 году в 4,6 раза, в 2016 году в 2,9 раза [10].

Соответственно наблюдалось снижение всех объемных показателей муниципального образования города Рубцовска и утрата 3-го места в рейтинге городских округов края.

В связи с этим в отчетном году были выполнены следующие мероприятия:

- в административные регламенты по оказанию муниципальных услуг для инвестиционной деятельности вносились изменения;

- велись работы по созданию в городе Рубцовске производственного бизнес - инкубатора;

- в перечень инвестиционных проектов по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Алтайского края до 2025 года включен проект «Строительство здания бизнес - инкубатора на земельном участке, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 106»;

- по установленным формам Минэкономразвития ежемесячно проводился мониторинг бюджетных проектов;

- ежеквартально обновлялась информация по реестрам производственных площадок, по земельным участкам для размещения на них объектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

- 02.09.2017 проведена выставка продукции промышленных предприятий города (в выставке приняли участие 16 промышленных предприятий города);

- сформированы три земельных участка, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет, выполнены работы по подготовке контрольно-геодезических съемок и изготовлению межевых планов четырех земельных участков [6].

Далее рассмотрим показатели выполнения мероприятий по основным задачам муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования города Рубцовска Алтайского края» на 2015 -2017г.г., которые показаны в таблице 2.10

Таблица 2.10 – Мероприятия по основным задачам муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015-2017 гг.

Задачи Программы	2015 год		2016 год		2017 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
Задача 1.Участие в совершенствовании нормативно-правового, организационного и инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности на территории города в рамках регионального, федерального законодательства	3	2	3	3	3	3
Задача 2. Участие в поддержке механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности города	3	3	3	3	3	3
Задача 3. Организация работы по формированию приоритетных направлений и факторов повышения его инвестиционной привлекательности	2	1	3	0	3	1
Задача 4. Содействие повышению степени обеспеченности ресурсами и инфраструктурой процессов инвестиционной деятельности в городе	3	3	2	2	2	1
Итого	11	9	11	8	11	8

По задаче 1, повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, а именно:

участие в совершенствовании нормативно-правового, организационного и инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности на территории города в рамках регионального, федерального законодательства план был реализован в 2016 и 2017г.г. [5];

По задаче 2, участие в поддержке механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности города, план был реализован за все три года, 2015-2017г.г.;

Задача 3, организации работы по формированию приоритетных направлений и факторов повышения его инвестиционной привлекательности не была выполнена за последние три года;

Задача 4, по содействию повышения степени обеспеченности ресурсами и инфраструктурой процессов инвестиционной деятельности в городе была реализована в 2015 и 2016гг. [4].

Следовательно, комплексная оценка эффективности Программы составила: в 2015 году - 47,5%, в 2016 году - 69,7%, в 2017 году - 73,55%, из этого следует вывод, что уровень эффективности исполнения программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015 -2017гг. оценивается как средний, так как находится в диапазоне от 40-80%.

Особый социально-экономический подъем территории города возможен благодаря мероприятиям, которые позволят повысить эффективность эксплуатации площадок и земельных участков, привлечь возможных инвесторов для вклада средств, в развитие территории города, вовлечь в хозяйственное использование земельные участки, расширить и укрепить городскую инфраструктуру, привлечь потенциальных инвесторов, а так же развить жилищное строительство в муниципальном образовании.

Продажа земельных участков осуществляется по заявлениям собственников объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках, а также на аукционах, в том числе при продаже муниципального имущества.

За 2017 год продано 38 земельных участков, находящихся в границах городской черты, на сумму 1,57 млн. руб.

Динамику поступлений доходов от продажи земельных участков по годам можно посмотреть в таблице 2.11.

Таблица 2.11 – Динамика поступлений доходов от продажи земельных участков за 2015-2017 гг.

Период	2015	2016	2017	Темп роста 2016-2015 гг., %	Темп роста 2017-2016 гг.,%
Всего от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, тыс. руб.	3 424,1	1 565,4	787,7	45,71	50,31
в том числе местный бюджет 2015-80%, 2016-100%, 2017-100%), тыс.руб.	3 424,1	1 565,4	787,7	45,71	50,31
От продажи земельных участков муниципальной собственности, тыс. руб.	797,6	2 029,4	785,9	254,43	38,72
Итого в бюджет города Рубцовска, тыс. руб.	4221,7	3 594,8	1 573,6	85,15	43,77

Показатели динамики поступлений доходов от продажи земельных участков за 2017 год значительно снизились, по сравнению с предыдущими годами.

Нужно отметить, что в муниципальном образовании производится низкий уровень объемов инвестирования как за счет средств, предприятий и организаций, так и за счет средств бюджетов муниципальных, региональных, и федеральных уровней. Также определена недостаточность средств, вкладываемых в жилищное строительство, в первую очередь, населением города, что не позволяет нарастить объемы строительства жилья, из чего следует проблема отсутствия нового жилья, которая не дает возможности решить демографическую проблему.

В городе Рубцовске отсутствие крупных строительных фирм, которые могли бы реализовывать инвестиционную деятельность, так как, чем выше

степень привлекательности муниципального образования города, тем больше возможность принять положительное решение, об инвестировании у потенциальных инвесторов, и тем самым, выше уровень жизни населения муниципального образования.

Необходимо отметить, что на территории муниципального образования слабо развита система инфраструктур (институтов) поддержки инвестора в городе Рубцовске; произошло сокращение инвестиций во внебюджетные и бюджетные проекты, что привело город Рубцовск к утрате 3-го места в рейтинге городских округов края;

Производится низкий уровень объемов инвестирования как за счет средств, предприятий и организаций, так и за счет средств бюджетов муниципальных, региональных, и федеральных уровней;

Определена недостаточность средств, вкладываемых в жилищное строительство, что не позволяет нарастить объемы строительства жилья, из чего следует проблема отсутствия нового жилья, которая не дает возможности решить демографическую проблему;

Финансирование бюджетных проектов сократилось, в 2015 году в 4,6 раза, в 2016 году в 2,9 раза; 40% территории города пустует; для совершения операций с недвижимостью требуется промежуток времени, который исчисляется месяцами, а иногда и до года, что значительно увеличивает временные затраты потенциальных владельцев при регистрации недвижимости и при получении информации из систем учета [7].

Таким образом, особый социально-экономический подъем территории города возможен благодаря мероприятиям, которые позволят повысить эффективность эксплуатации площадок и земельных участков, привлечь возможных инвесторов для вклада средств, в развитие территории города, вовлечь в хозяйственное использование земельные участки, расширить и укрепить городскую инфраструктуру, привлечь потенциальных инвесторов, а так же развить жилищное строительство в муниципальном образовании.

Можно сделать вывод, что инвестиционная политика Администрации города Рубцовска определяет порядок стратегических целей органов местного самоуправления в сфере повышения инвестиционного климата и развития инвестиционной активности. Это необходимо для создания условий по привлечению инвестиций, в первую очередь в приоритетные направления и отрасли производства и проекты жизнеобеспечения города. Устранить невосполнимые потери экономического потенциала, может лишь привлечение инвестиций в экономику города.

Далее в работе предложим мероприятия по совершенствованию деятельности Администрации города Рубцовска Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики муниципального.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

Местное самоуправление является одним из основных институтов современного общества. Оно решает и регламентирует разного рода экономические, социальные, политические, экологические и др. вопросы, которые образуются на местном уровне. Действительность и результативность местного самоуправления складывается, в первую очередь, социально-экономическими ресурсами, которые находятся в распоряжении муниципальных образований и которые действуют комплексно на качество жизни населения каждого муниципального образования.

Главной составляющей совершенствования и развития любого муниципального образования является обеспечение его инвестиционной привлекательности. Особый социально-экономический подъем какой-либо территории будет в том случае, когда будут поступать инвестиционные вложения в реальный сектор экономики.

Для создания условий по привлечению инвестиций, и улучшения качества жизни населения Администрацией города Рубцовска разработаны муниципальные программы:

- «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2018 – 2020 годы;
- «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Рубцовске» на 2017 - 2020 годы;

– «Развитие дорожного хозяйства, благоустройства и экологии в городе Рубцовске» на 2018-2020 годы;

– «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2018 – 2022 годы;

– «Развитие градостроительства в городе Рубцовске» на 2018 - 2020 годы;

– «Ремонт и реконструкция объектов муниципального жилищного фонда в городе Рубцовске» на 2015 - 2018 годы;

– «Формирование, эффективное использование, распоряжение и содержание имущества казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015 - 2018 годы.

Также Администрацией города Рубцовска разработан план работы инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования и оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов на 2018 год, а именно:

– Контроль за выполнением муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»;

– Взаимодействие с Минэкономразвития Алтайского края и краевым автономным учреждением «Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций»;

– Осуществление контроля за проведением мероприятий по упрощению процедуры оформления и согласования документов по инвестиционным проектам организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках административной реформы;

– Участие промышленных предприятий города в составе делегаций Алтайского края в организованных Алтайской торгово-промышленной палатой торгово-экономических миссиях;

- Участие НП «Алтайский кластер аграрного машиностроения» на Межрегиональном агрофоруме «День Сибирского Поля» с целью рекламы, продвижения продукции кластера и поиска потенциальных инвесторов;
- Контроль за вложением бюджетных инвестиций в социально значимые инвестиционные проекты города;
- Подготовка проекта соглашений: о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития Администрации Алтайского края и муниципальных образований; о социально-экономическом партнерстве муниципальных образований и общественных объединений предпринимателей;
- Обновление Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края по «Графику обновлений раздела «Инвесторам» на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в сети Интернет», утвержденному распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 12.09.2016 № 400-р;
- Мониторинг исполнения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края;
- Формирование и обновление перечня инвестиционных проектов и среднесрочного плана привлечения инвестиций на территорию муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;
- Участие в муниципально-частных (концессионных) соглашениях для эффективного использования муниципального имущества и средств муниципального бюджета при реализации инвестиционных проектов;
- Подготовка программ комплексного развития систем коммунальной и социальной инфраструктуры муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Несмотря на обширный перечень мероприятий предоставленных Администрацией города по привлечению потенциальных инвесторов, также для основания инвестиционного предложения города Рубцовска Алтайского края необходимо повышать информированность о незавершенных участках, на которых не выполняется строительство.

Данные мероприятия позволят повысить эффективность эксплуатации площадок и земельных участков, привлечь возможных инвесторов для вклада средств, в развитие территории города, вовлечь в хозяйственное использование земельные участки, расширить и укрепить городскую инфраструктуру, привлечь потенциальных инвесторов, а так же развивать жилищное строительство в муниципальном образовании.

На территории города Рубцовска большое количество, а именно - 40% заброшенных земельных участков, которые могли бы использоваться инвесторами. К тому же, нужно отметить, что земельные участки представляют собой один из самых надёжных объектов для инвестирования, и основным элементом любой недвижимости. Ссылаясь на статью № 130 Гражданского кодекса РФ «Недвижимые и движимые вещи», нужно отметить, что недвижимыми вещами являются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Следует отметить, главные характерные свойства земли как объекта для инвестиционных вложений:

- земля как ресурс приносит большие возможности для использования и применения: в роли ресурса для формирования бизнеса, в целях дальнейшего увеличения стоимости;
- земля обеспечивает минимальные возможные риски инвестирования - владелец прав собственности на землю гарантированно получает денежные средства от ее продажи;
- земля является основным лидером в инвестиционной сфере в

соответствии капиталоемкость-прибыльность;

– земля как объект инвестирования отличается вероятностью продвижения – как следует, должное управление ресурсом за три года без рискованных действий позволяет увеличить вложения.

Продвижение актуальности данной проблемы определено нерезультативной эксплуатацией муниципальных земель, которые зачастую сдаются или, что еще хуже, продаются по низким ценам. Муниципальное имущество находится в ветхом состоянии, часто неподходящем для эксплуатации и требующим капитальный ремонт.

И именно поэтому основным способом развития инвестиционных возможностей города является регулирование землепользования, а также использования остальных объектов городской недвижимости. Потому что земельный участок на сегодняшний день является основным и финансово - выгодным источником дохода бюджетов разного рода уровня, в том числе и муниципального, т.к. не используемые земли налогами не облагаются, вследствие чего, денег в бюджет города не поступает.

К тому же в границах занимаемой площади город не имеет каких-либо значительных резервов земельных ресурсов, хотя свободных земельных площадок, в первую очередь внутриквартальных, пригодных для жилищного строительства муниципального образования «Город Рубцовск» предусматривает 37% (3102 га) под жилую зону, 63% (5223 га) составляют внеселитебные территории, из них 14% (1209 га) – прочие территории не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Большое количество территорий, которые пустуют, они удобны для инвесторов тем, что многие из них оснащены необходимыми инфраструктурами, такими как водоснабжение и электроснабжение, т.е. уже готовые для производства площадки.

Например, крупнейший тракторный завод Алтайского края не работает с конца 2010 года. Он расположен на западе города Рубцовска Алтайского края, вдоль железнодорожной ветки Транссиба. Достаточно большая территория

(более 79 км²) никому не пригодна и пустует.

Поэтому главная задача для органов местного самоуправления это развитие системы регулирования муниципальной недвижимости и совершенствование процесса исполнения операций с недвижимостью (согласование, утверждение, регистрация и т.д.).

В современное время для совершения операций с недвижимостью необходим промежуток времени, исчисляемый месяцами, а иногда и до года. Данная ситуация содействует развитию массовых посреднических структур, процветанию незаконного рынка с крупными оборотами в обход бюджета. В наши дни время системы учета земли и любой недвижимости разделены, что значительно увеличивает временные затраты потенциальных владельцев при регистрации недвижимости и при получении информации из систем учета.

Информация из Росреестра по предоставлению земельного участка на государственный кадастровый учет, а также передачи земельного участка составляет один месяц. Данные об объектах недвижимости находятся в базах данных систем Росреестра, водного, лесного, технического учета объектов градостроительной деятельности, а также других природно-ресурсных кадастров. Более того, на практике, в системах учета имеют место повторение функций и существуют ошибки в данных об объектах недвижимости в результате частого ручного введения, различий в идентификации объектов и субъектов права, а также трудности проверки взаимного расположения объектов.

Выбор технологии получения данных для мониторинга земель зависит от свойств объекта мониторинга, таких как размер, динамика изменения, а также четкость границ объекта, территориального уровня и требований к точности определения положения этого объекта и его площади.

Сбор и передача обработанных данных о земельных участках и объектах недвижимости, которые расположены на них, о территориальных участках, мониторинг землепользования, анализ эффективности использования земель

осуществляется с использованием современных компьютерных технологий.

Задачи информационного предоставления земельного кадастра следующие:

- правовое обеспечение деятельности системы государственного земельного кадастра;
- насыщение, ведение и совершенствование банка данных государственного земельного кадастра, документирования информации о земельных участках;
- передача необходимых документов заинтересованным органам;
- мониторинг развития земельного рынка.

Поэтому, одним из направлений совершенствования управления недвижимостью является создание, развитие и продвижение компьютеризированных кадастров, позволяющих вести учет всех объектов городской недвижимости.

Компьютеризированные кадастры, как банки данных об объектах городской недвижимости, позволят повысить эффективность решений, которые принимаются в области земли и недвижимости, а также особенностей проведения технологических процессов и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Сведения об объектах недвижимости поступают в систему в электронном виде, включая и координаты объекта. Перед внесением данных об объекте в единый кадастр недвижимости, информации необходимо пройти полный контроль на корректность и точность семантических и графических данных. При внесении в кадастр, данных об объектах капитального строительства привязываются к сведениям о земельных участках, на которых они располагаются. Для объединения объектов используются их координаты.

Процессами ведения компьютеризованного кадастра могут быть:

1. внесения сведений о ранее учтенных земельных участках - внесение описаний земельных участков в соответствии с инвентаризационной описью и

описание земельных участков, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами;

2. контроль графических сведений о земельных участках - проверка непротиворечивости сведений о местоположении земельных участков и о прохождении их границ;

3. внесение сведений в соответствии с описанием земельных участков, представляемых на государственный кадастровый учет;

4. государственный кадастровый учет изменений характеристик земельных участков, включающий:

- добавление новых сведений, и информированность о них всех участников (инвесторов), которые ранее были зарегистрированы в компьютеризованном кадастре;

- изменение существующих сведений с сохранением истории изменений;

5. подготовка выписок государственного кадастра недвижимости на основании поданных заявлений.

Деятельность подсистемы формируется с помощью портальной технологии через сеть интернет. Исполнение большей части процессов обеспечения, функционирования городского кадастра недвижимости создаётся на использовании ГИС-технологий.

Географическая информационная система (ГИС) - это автоматизированная информационная система, созданная для обработки пространственно-временных данных, основой интеграции которых служит географическая информация.

Таким образом, создается единое информационное пространство, которое позволит потенциальным инвесторам:

- отслеживать состояние земель, их анализ;
- научно управлять процессом земельных отношений в городе;
- с точностью контролировать процессы межевания земель и их целевого использования;

- создавать налогооблагаемую базу;
- усовершенствовать инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.

Также задачей для управления инвестиционной политикой муниципального образования, является необходимость развития муниципального образования, как приграничного города, приграничное сотрудничество.

Под приграничным сотрудничеством в Российской Федерации следует понимать согласованные действия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые направлены на укрепление взаимодействия Российской Федерации и сопредельных государств по решению вопросов устойчивого развития приграничных территорий Российской Федерации и сопредельных государств, повышения благосостояния населения приграничных территорий Российской Федерации и сопредельных государств, укрепления дружбы и добрососедства с этими государствами.

Приграничный город – это города, существование которого обуславливается наличием границы. Но это не просто город, расположенный возле границы, а город, который не возник бы, если бы, не было именно государственной границы.

Обычно приграничные города создавались в тех местах, где у государственной границы существует пересечение с шоссейными или железнодорожными магистралями. Главная функция таких городов – в обеспечении перемещения товаров, людских потоков через границу.

На сегодняшний день основные принципы приграничной политики России определяются Концепцией приграничного сотрудничества в Российской Федерации от 9 февраля 2009 года, в рамках реализации которой органами исполнительной власти субъектов РФ могут быть разработаны мероприятия по организации и стимулированию приграничной торговли и

экономического сотрудничества с сопредельными территориями других государств.

Приграничные города, как правило, являются центрами предпринимательской деятельности и содействуют эффективной интеграции всей страны в мировую экономическую систему. Активное развитие крупных приграничных городов и территорий страны способствует притяжению к ним ресурсов и миграционных потоков трудоспособного населения из близлежащих регионов соседствующих стран, вследствие чего улучшается положение демографического и экономического состояния страны.

Территория города Рубцовска занимает 0,1 тыс. км² (8325 га). Город Рубцовск имеет выгодное географическое положение. Его местонахождение в 38 км. от границы с Республикой Казахстан позволит активно развивать торговые и хозяйственные отношения, увеличить объемы приграничного торгового оборота со странами Средней Азии, Казахстаном и Китаем, активизировать инвестиционную деятельность в рамках создания совместных предприятий.

Достоинство местонахождения в том, что вместе с развитием транспортной инфраструктуры (включая железнодорожный транспорт), имеются большие возможности для осуществления экспортных и импортных поставок различных видов продукции, и развития торговых связей.

Показателями установления приграничных опорных городов в Республике Казахстан является имеющийся и перспективный потенциал с учетом следующих факторов:

- экономически развитый крупный город и центр управления;
- транспортный узел и расположенность на внутренних и международных транспортных коридорах;
- близкая дислокация к потенциальным внутренним или внешним рынкам сбыта;
- возможность симметричного развития с крупными городами соседних государств.

Поэтому одним из наиболее вероятных путей «реанимирования» и подъема экономики города является создание центра приграничной торговли (ЦПТ).

А конкретно, подъем экономического положения города Рубцовска возможен благодаря производству и сбыту продуктов питания (муки, крупы, макаронных изделий, комбикорма, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, масла растительного, хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, масла сливочного, сыра и сырных продуктов) соседним странам, либо благодаря созданию совместных предприятий.

Эффективная реализация создания центра приграничной торговли должна не только обеспечить развитие приграничной торговли, привлечь внимание международных инвесторов, но и повысить благосостояние населения приграничных территорий, создать условия для улучшения работы перерабатывающих предприятий и организаций сферы услуг.

Реализация перечисленных направлений не только решит проблему снижения инвестиций в экономику города, информационного дефицита, но и будет способствовать устойчивому увеличению спроса и предложения на инвестиционные проекты, что послужит основой роста инвестиционной активности в городе Рубцовске.

Таким образом, предложенные направления совершенствования деятельности администрации города Рубцовск Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики будут способствовать более полному удовлетворению деятельности потенциальных инвесторов и повышению эффективности деятельности Администрации города в целом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Изучив теоретические основы инвестиционной политики, нужно отметить, что инвестиционной политикой являются вложения инвестиций или инвестирование в социально-экономической системе как страны, так и муниципального образования заключающегося в осуществлении практических действий с целью получения экономической выгоды, социального и экологического эффекта.

Главная стратегическая цель развития города Рубцовска – это формирование благоприятной социальной среды, создающей условия для комфортного и безопасного проживания, обеспечивающей устойчивый экономический рост, способствующий повышению благосостояния и качества жизни населения, за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства и виды деятельности, которые способны создать собственный инвестиционный потенциал.

Формирование и реализация инвестиционной политики представляет собой комплексную многоступенчатую задачу, каждый из этапов которой требует отдельной проработки и постоянной адаптации к изменяющимся условиям функционирования социально-экономической системы муниципального образования.

Практическое достижение целей инвестиционной политики муниципального образования связано с созданием и обеспечением эффективного функционирования механизма ее реализации. Качество и успех в реализации инвестиционной политики тесно связан с инвестиционным климатом и инвестиционной привлекательностью муниципального образования. Эти понятия являются определяющими в формировании степени привлекательности города, который в свою очередь оказывает влияние на решение потенциальных инвесторов.

Муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края обладает определенными природно-сырьевыми, трудовыми, производственными, потребительскими, инфраструктурными, транспортными, телекоммуникационными и финансовыми ресурсами. Объединение всех имеющихся ресурсов показывает степень привлекательности муниципального образования города Рубцовска и воздействует на положительное либо отрицательное решение об инвестировании.

Также изучив практические аспекты муниципального образования города Рубцовска Алтайского края, мы выявили, что в городе достаточно хорошо развита промышленность, она играет основную роль в экономике муниципального образования, также на территории города для организации новых видов производственной деятельности имеются энергетические мощности и транспортные терминалы.

Но, несмотря на многообразие ресурсов в городе Рубцовске, и степень его привлекательности, нами были выявлены некоторые проблемы, а именно:

- производство низкого уровня объемов инвестирования как за счет средств, предприятий и организаций, так и за счет средств бюджетов муниципальных, региональных, и федеральных уровней;

- недостаточность средств, вкладываемых в жилищное строительство, из чего следует проблема отсутствия нового жилья, которая не дает возможности решить демографическую проблему;

- большое количество пустующих территорий города, которые не облагаются налогами, вследствие чего, нет поступления средств, в бюджет города;

- необходимость длительных временных затрат потенциальных владельцев при регистрации недвижимости;

- слабо развита система инфраструктур (институтов) поддержки инвестора в городе Рубцовске, произошло сокращение инвестиций во внебюджетные и бюджетные проекты, что привело город Рубцовск к утрате 3-го места в рейтинге городских округов края.

Вследствие выявления основных проблем муниципального образования, нами были рассмотрены мероприятия по основным задачам муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015 -2017г.г. А именно:

1) участие в совершенствовании нормативно-правового, организационного и инфраструктурного обеспечения инвестиционной деятельности на территории города в рамках регионального, федерального законодательства;

2) участие в поддержке механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности города;

3) организация работы по формированию приоритетных направлений и факторов повышения его инвестиционной привлекательности;

4) содействие повышению степени обеспеченности ресурсами и инфраструктурой процессов инвестиционной деятельности в городе.

Возможность развития города вполне реальна, благодаря крупнейшим компаниям, которые относятся к межрегиональным холдингам, что способствует им привлекать финансовые ресурсы через управляющие компании и накапливать средства из других регионов.

Несмотря на указанные проблемы, нами были предложены следующие направления, совершенствования, деятельности Администрации города Рубцовска Алтайского края по формированию и реализации инвестиционной политики:

- необходимость повышения информированности о незавершенных участках, на которых не выполняется строительство;

- развитие системы регулирования муниципальной недвижимостью и совершенствование процесса исполнения операций с недвижимостью, путём создания, развития и продвижения компьютеризированных кадастров;

- развитие муниципального образования, как приграничного города, приграничного сотрудничества, а именно создание центра приграничной торговли.

Следует отметить, что у города Рубцовска имеются необходимые конкурентные преимущества, образующие положения для его социально-экономического развития:

- выгодное географическое расположение в Алтайском крае на пересечении важнейших коммуникаций (железнодорожных, автомобильных);
- многоотраслевая структура экономики, промышленный потенциал, представленный предприятиями металлургии, машиностроения, оборонно-промышленного комплекса; мукомольной и пищеперерабатывающей промышленности;
- оживление инвестиционной деятельности, существует реальная возможность задействовать основные «точки роста»;
- высокая мобильность трудовых ресурсов;
- стабильная деятельность потребительского рынка.

Потенциал социально-экономического развития муниципального образования города Рубцовска Алтайского края характеризует способность к устойчивому развитию при использовании всего комплекса территориальных ресурсов, особенностей существующей и перспективной структуры его хозяйства, географического положения в интересах повышения качества жизни населения города. Под возможностями эффективного развития понимаются внешние вероятные факторы, дающие дополнительный импульс реализации внутреннего потенциала города в ходе достижения цели.

В целом во внешней и внутренней среде города Рубцовска содержится значительный потенциал для успешного развития.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 09.01.2017г) // СЗ РФ. – 1994. -№ 32.
2. Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов: Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607.
3. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (действующая редакция, 2016)
4. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: Федерального закона от 21.07.2007г. №185 – ФЗ (действующая редакция, 2016)
5. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 01.01.2006 № 131-ФЗ (действующая редакция, 2016)
6. Об инвестиционных фондах: Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ (последняя редакция)
7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
8. Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (последняя редакция)

9. О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

10. Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2015 – 2017 годы. Постановление Администрации города Рубцовска от 22.07.2014 № 3125

11. Абрамов, С.И. Инвестирование/ И.С. Абрамов. - М.: ИНФА-М, 2010. – 362с.

12. Атаева, А.Г., Габитова, С.С. «Инвестиционная привлекательность муниципального образования: понятие и необходимость оценки». М., 2010. – 102 с.

13. Бабич А.М., Государственные и муниципальные финансы / Бабич А.М., Павлова Л.Н. / Учебник для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 703 с.

14. Бабун Р.В., Вопросы муниципальной экономики. /Р.В. Бабун, З.З. Муллагалеева. -М.: Феникс, 2011.- 143 с.

15. Бочаров В. В. Инвестиции: учебник / В. В. Бочаров. - СПб.: Питер, 2009. - 384 с.

16. Василенко, И.А. Государственное и муниципальное управление: Учебник для бакалавров / И.А. Василенко. - 5-е изд., перераб и доп.- М: Юрайт, 2013. - 495с.

17. Волкодав, Ю.П. Инвестиционная политика современной России/ Ю.П. Волкодав, под ред. акад. Е.А. Олейникова. - М.: Рос.экон. акад, 2007. - 410с.

18. Гальперин В.М., Макроэкономика / В.М. Гальперин, П.И. Гребенников, А.И. Леусский, Л.С. Тарасевич. - СПб.: Экономическая школа, 2008. – 656 с.

19. Герасимов В.В., Чередникова Л.Е. Управление проектами: задачи,

методы и инструменты. Учеб. пособие / В.В. Герасимов, Л.Е. Чередникова - Новосибирск, 2012. – 358 с.

20. Гуськов, Н.С. Инвестиции. Формы и методы их привлечения/ Н.С. Гуськов, В.В. Крюков. - М., 2007. – 101 с.

21. Захаров П.Н., Михайленко С.Н. Разработка механизма управления инновациями и инвестиционной политикой муниципального образования в условиях ограниченности ресурсов// Экономические и гуманитарные исследования регионов. 2012. №2. С. 166-176

22. Золотогоров, В.Г. Экономика: Энциклопедический словарь/ В.Г. Золотогоров. - Мн.: Интерпрессервис: Книжный Дом, 2013. - 720 с.

23. Зотов В.Б. Система муниципального управления в схемах: Учебное пособие. – М.: «Ось-89», 2007. – 192 с.

24. Зюмалина А.Р. Инвестиционная привлекательность города: понятие, определения, способы оценки / А. Р. Зюмалина // Молодой ученый. 2011. №8. С. 133-137

25. Иванов, Г.И. Инвестиции: сущность, виды, механизмы функционирования/ Г.И. Иванов. – М.: Феникс, 2007. – 352 с.

26. Инвестиционная деятельность: Учебное пособие/ Н.В. Киселева, Т.В. Боровикова и др.; под ред. Г.П. Подшиваленко и Н.В. Киселевой. – М.: КНОУС, 2005. - 432 с.

27. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие / кол. авторов; под ред. В.В. Мищенко.- 2-е изд., перераб. и доп. М.: КНОРУС, 2011. – 601 с.

28. Камаев, В.Д. Учебник по основам экономической теории / В.Д. Камаев. -М.: «ВЛАДОС», 2006 г. – 384 с.

29. Кейнс, Дж.М. Общая теория занятости, процента и денег/ Дж. М. Кейнс. - М.: Гелиос АРВ, 2011. – 352 с.

30. Кобилев, А.Г. Муниципальное управление и социальное планирование в муниципальном хозяйстве: учеб. пособие / А.Г. Кобилев, А.Д. Кирнев, В.В. Рудой. - 2-е изд., перераб. и доп.- Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 494с.

31. Кураков Л.П., Словарь-справочник экономики /Сост. Кураков Л.П., Кураков В.Л. - М., 2008. – 388 с.
32. Лопатин А.А. Особенности управления экономикой муниципального образования. М., 2010. – 457 с.
33. Лукасевич, И. Я. Финансовый менеджмент: Учебник/ И.Я. Лукасевич. - М.: Экмо, 2008.- 768 с.
34. Мишин, В. М. Инвестиции: Учебное пособие для вузов/ В.М. Мишин. - М.: Юнити-Дана, 2006. - 451 с.
35. Нешиной А.С. Инвестиции – М.: Изд-во «Дашков и Ко»,2009. – 373 с.
36. Николаева И.П., Экономическая теория. Учебник/Под.ред. проф. И.П. Николаевой. - М. ЮНИТИ-ДАНА, 2006. – 527 с.
37. Огородников В.И. Инвестиционная политика: Учебное пособие / В.И. Огородников, В. М. Алферов, И.В. Брызгалова, Т. В. Гурунян, Н. С. Епифанова, Т.Г. Скурихина, С. Н. Чирихин. — Новосибирск: СИУ РАНХиГС, 2014. — с. 226
38. Орешин, В.П. Система государственного и муниципального управления: учебное пособие / В.П. Орешин. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 320с.
38. Пономарев Р.А. Совершенствование управления инвестиционной деятельностью на промышленных предприятиях России. Автореф. на соиск. ... канд. экон. наук по спец. 08.00.05. М., 2010. – 31 с.
39. Рой, О. М. Система государственного и муниципального управления / О.М. Рой. – СПб.: Питер, 2016. — 301 с.
39. Саак, А.Э. Инвестиционная политика муниципального образования/ А.Э. Саак, О.А. Колчина. - Спб.:Питер, 2010. - 336 с.
40. Саак А.Э., Колчина О.А. Оценка инвестиционной привлекательности муниципального образования // Муниципальная власть. 2012. №4. С. 53 – 64 с.
41. Сергеева И.В., Инвестиции. Экономика предприятия: учебное пособие. / Под р. Сергеева И.В. - М.: «Финансы и статистика», 2006. – 304 с.

42. Слепнева, Т.А. Инвестиции: Учебное пособие/ Т.А. Слепнева, Е.В. Яркин. - М.: ИНФ-М, 2008. - 176 с.
43. Слепова, В.А. Инвестиции. Учебное пособие/В.А. Слепова. - М., 2007. – 480 с.
44. Соловьев, А. К. Инвестиционная стратегия в России/ А.К. Соловьев. - М.: «Финансы и статистика», 2006. - 480 с.
45. Стародубровская И.В. Муниципальное управление: Учебное пособие. - 2-е издание - М.: АНХ, 2007. - 640 с.
46. Татаркин А.И., Бочко В.С. Об антикризисных действиях муниципалитетов // Регион: экономика и социология. 2009. №2. С. 137 - 155.
47. Тишина, Е.В., Управление развитием социальной сферы муниципальных образований. Учебно-методическое пособие / Под общ. ред. Е.В. Тишина. - М.: РИЦ «Муниципальная власть» , 2011. - 295 с.
48. Фетисов Г.Г., Региональная экономика и управление. Фетисов Г.Г., Орешин В.П. М.: ИНФРА-М, 2006. — 416 с.
49. Чебодаев В.П. Инвестиционная система муниципального образования // Вестник СПбГУ. – 2009.-№1.- С. 186-190
50. Чиркин В.Е. Система государственного и муниципального управления: учебник / В.Е. Чиркин. - М.: Норма, 2008. - 448с.
51. Шамарова, Г.М. Основы государственного и муниципального управления: учебник / Г.М. Шамарова. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2013. - 320с.
52. Шеин, В.И., Инвестиционная политика на территории муниципального образования / Под общ. ред. В.И. Шеина. - М.: РИЦ «Муниципальная власть», 2011. - 310 с.
53. Швецов А.Н. Экономические ресурсы муниципального развития: финансы, имущество, земля. Изд. 3-е, испр. и существ. доп. М.: Едиториал УРСС, 2012. – 224 с.
54. Широков, А.Н. Муниципальное управление: Учебник / А.Н. Широков, С.Н. Юркова. - М.: КноРус, 2010. - 248с.

55. Шульга, В.Ф., Национальная экономика: Учебник/Под общ. ред. Шульги В.А.- М.: Изд-во Рос. экон. акад., 2012. -592 с.
56. Шуменкова, И.В. Муниципальное управление: учебное пособие / И.В. Шуменкова - М.: Экзамен, 2017. - 640 с.
57. Экономика муниципального сектора / Под ред. А.В.Пикулькина. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2014. – 518 с.
58. Яновский, В.В. Государственное и муниципальное управление. Введение в специальность: учебное пособие / В.В. Яновский. - 4-е изд., стер.- М.: КНОРУС, 2014. - 200с.
59. Ярмухаметов, В.Г Управление инвестиционной деятельностью муниципальных образований. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Уфа, 2010. - 25 с.
60. Официальный сайт Администрации города Рубцовска Алтайского края: <http://rubtsovsk.org>

Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования
город Рубцовск

Наименование нормативно-правового акта		Номер, дата
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 18.08.2011 № 663 (с изменениями)
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Рубцовск до 2052 года»	От 19.12.2013 №251
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии программы социально-экономического развития муниципального образования «Город Рубцовск» на 2013-2017 годы»	От 19.12.2013 №252
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 годы»	От 21.12.2017 №76
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«О принятии Положения об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 25.02.2016 №664
Решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении положения о стратегическом планировании в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края»	От 21.04.2016 №680
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 28.04.2016 №1915
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на среднесрочный и долгосрочный периоды»	От 28.04.2016 №1914

Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении Порядка проведения, общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 12.05.2016 №2040
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении положения об инвестиционной комиссии Администрации города Рубцовска Алтайского края и состава инвестиционной комиссии»	От 18.01.2013 №134
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении положения о порядке формирования адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 25.03.2015 №1677
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении порядка подготовки и подачи материалов для формирования проекта ежегодной краевой адресной инвестиционной программы»	От 25.05.2012 №2417
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 год »	От 27.12.2017 №5820
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении перечня мер муниципального образования город Рубцовск Алтайского края субъектами инвестиционной деятельности города и края»	От 29.12.2011 №5421
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»	От 29.09.2014 №3883
Постановление Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	«Об утверждении положения о регламенте взаимодействия инвестиционного уполномоченного муниципального образования город Рубцовск Алтайского края с инвесторами проектов»	От 06.10.2014 №4164

Реестр инвестиционных предложений для реализации на территории
муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

Местоположение реализации проекта	Краткое описание проекта	Наличие инфраструктуры
город Рубцовск, северная часть города, ул.Тракторная, 35	размещение на правах аренды объектов для хранения ГСМ на производственной площадке площадью 16500 кв.м.	автомобильные подъездные пути
город Рубцовск, южная часть города, ул.Красная, 100	размещение на правах аренды в имеющемся блок-корпусе площадью 1500 кв.м. производств: металлообработка, сварка, термическое и кузнечнопрессовое	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, авто и ж/д подъездные пути
город Рубцовск, южная часть города, ул.Красная, 100	размещение на правах аренды в имеющемся помещении цеха автолиний площадью 12000 кв.м.	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, авто и ж/д подъездные пути
город Рубцовск, западный промышленный район города, с восточной стороны территории по ул.Павлова, 81	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не вышеIII, с санитарно-защитной зоной до 300 метров на земельном участке площадью 55934 кв.м.	водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение
город Рубцовск, северный промышленный район города по ул. Тракторной, 41	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не вышеV, с санитарно-защитной зоной до 50 метров на земельном участке площадью 90000 кв.м.	водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 2

город Рубцовск, северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Тракторной, 33	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше III, с санитарно-защитной зоной до 300 метров на земельном участке площадью 124000 кв.м.	водоснабжение, электроснабжение
город Рубцовск, северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Тракторной, 39	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с санитарно-защитной зоной до 50 метров на земельном участке площадью 138000 кв.м.	водоснабжение, электроснабжение
город Рубцовск, Змеиногорский тракт с западной стороны питомника ООО «Озеленитель»	размещение питомника садовых растений на земельном участке площадью 98818 кв.м.	электроснабжение
город Рубцовск, западный жилой район города, ограниченный бульварами Парковым, Пригородным, улицей Магистральной, переулком Станционным	комплексная застройка малоэтажного жилищного строительства на земельном участке площадью 39743 кв. м.	водоснабжение, электроснабжение
город Рубцовск, южная часть города, ул. Пролетарская	строительство гостиничного комплекса, банно-оздоровительного комплекса на земельном участке площадью 12780 кв. м.	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
город Рубцовск, в 150 м восточнее территории по ул. Тракторной, 39Г	строительство предприятия по хранению и доставки сыпучих материалов на земельном участке площадью 6803 кв. м.	водоснабжение, электроснабжение
город Рубцовск, ул.Тракторная, 17Е	строительство здания склада на земельном участке площадью 5406 кв. м.	водоснабжение, электроснабжение
город Рубцовск, ул.Сельмашская, 1В	строительство здания склада на земельном участке площадью 3909 кв. м.	водоснабжение, электроснабжение

Банковские структуры, потребительские кооперативы, страховые
организации города Рубцовск Алтайского края

Наименование	Адрес
Банковские структуры:	
Алтайское ГОСБ № 8644 ПАО Сбербанк России	658200 г.Рубцовск, пр.Ленина,47
Дополнительный офис «Рубцовский» АКБ «Алтай-Бизнес- Банк» (АО)	658210 г.Рубцовск, пр.Ленина,206
Операционный офис ООО КБ «Алтайкапиталбанк» в г.Рубцовске	658210 г.Рубцовск, ул.К.Маркса, 184
Новосибирский филиал №2 ПАО «БИНБАНК» ОО «Рубцовский/22»	658299 г.Рубцовск, пр.Ленина,87, пом 2
ОО «Рубцовский №2» филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк»	658204 г.Рубцовск, ул.Дзержинского,15
Оперативный офис «Рубцовский» филиал банка ВТБ 24	658223 г.Рубцовск, пр.Ленина,141
Дополнительный офис Алтайского регионального филиала АО «Российский сельскохозяйственный банк»	658200 г.Рубцовск, пр.Дзержинского,14,пом.31
Дополнительный офис №2400 СФ АО КБ «ФорБанк»	656056 г.Барнаул, ул.Гоголя, д.36. ул.М.Горького,д.29
Потребительские кооперативы:	
КПК «Резерв»	658207 г.Рубцовск, ул.Куйбышева,54
КПК «Капитал»	658210 г.Рубцовск, пр.Ленина, 194-3
КПК «Старт»	658201 г.Рубцовск, ул.Октябрьская,106
КПК «Город»	658213 г.Рубцовск, ул.Громова,16
Страховые организации:	
Страховой отдел ООО «Росгосстрах»	658213, г.Рубцовск, ул.Октябрьская,102,пом.56
Подразделение САО «ВСК»	658210, г.Рубцовск, пр.Ленина 47
Рубцовский филиал ООО «НСГ Росэнерго»	658201, г.Рубцовск, ул.Калинина, 14-1
ООО «СК «Согласие»	656015, г.Барнаул, ул.Профинтерна, дом 24