

РЕФЕРАТ

Данная выпускная квалификационная работа состоит из 70 страниц, содержит 1 таблицу и 37 использованных источников.

Недействительность, гражданские сделки, последствия, защита прав и интересов, регулирование, обеспечение правовой защиты, предсказуемость и разрешение споров.

Объект исследования: Последствия недействительности гражданских сделок.

Цель работы: Изучить и проанализировать последствия недействительности гражданских сделок и определить их значение для участников гражданского оборота.

Задачи:

1. Изучить основные виды недействительных сделок и их признаки.
2. Раскрыть последствия недействительности сделок для сторон.
3. Анализировать судебную практику и законодательство в отношении недействительных сделок.
4. Выявить механизмы защиты прав и интересов сторон при недействительных сделках.
5. Определить область применения результатов исследования.

Методология: В ходе исследования будет использован комплексный подход, включающий анализ нормативных актов, судебной практики, литературных источников, а также методы сравнительного анализа и обобщения.

Результаты и их новизна: Результаты исследования позволят выявить различные последствия недействительности гражданских сделок, такие как потеря правовой защиты, возмещение убытков, изменение правового статуса сторон и другие. Будет проанализирована судебная практика и законодательство в этой области, а также предложены механизмы защиты прав и интересов сторон при недействительных сделках.

Область применения результатов: Результаты исследования могут быть использованы в юридической практике для обеспечения защиты прав участников гражданского оборота при недействительности сделок. Они также могут послужить основой для разработки и усовершенствования законодательных актов, регулирующих гражданские отношения.

Экономическая эффективность или значимость работы: Исследование последствий недействительности сделок имеет практическую значимость для предотвращения и разрешения споров, связанных с недействительностью сделок. Правильное понимание и применение правил, регулирующих последствия недействительности сделок, способствует созданию стабильной и предсказуемой среды для бизнеса и граждан.

Дополнительная информация: Исследование последствий недействительности сделок является актуальным и важным в контексте современных гражданских отношений. Рост числа сделок, сложность их условий, а также различные обстоятельства, могут привести к возникновению недействительности. Понимание последствий недействительности сделок позволяет участникам гражданского оборота осознанно и ответственно заключать и исполнять сделки, а также обеспечивает защиту их прав и интересов.

Таким образом, исследование последствий недействительности гражданских сделок является важным шагом для обеспечения юридической стабильности и правовой защиты участников гражданского оборота. Результаты работы помогут расширить понимание механизмов регулирования недействительных сделок, а также способствуют развитию современной гражданской науки и практики.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. СУЩНОСТЬ СДЕЛОК И УСЛОВИЯ ИХ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ.....	5
1.1. Понятия и признаки сделки, условия их действительности.....	5
1.2. Виды недействительных сделок.....	21
2. ВИДЫ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК.....	31
2.1. Односторонняя и двусторонняя реституция.....	31
2.2. Взыскание полученного по сделке в доход государства.....	33
2.3. Иные последствия недействительности сделок.....	35
3. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О СДЕЛКАХ И МЕРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА.....	40
3.1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о сделках.....	40
3.2. Защита прав участников гражданского оборота.....	46
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	59
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	63

ВВЕДЕНИЕ

В современном гражданском обороте заключение сделок является одним из основных правовых институтов, обеспечивающих функционирование экономики и обмен товаров и услуг. Однако не все сделки, которые совершаются, могут быть признаны действительными. Недействительные сделки, возникающие вследствие нарушения законодательства или иных юридических требований, имеют свои последствия как для сторон, так и для общества в целом. Исследование последствий недействительности гражданских сделок является актуальной темой и представляет научный и практический интерес.

При рассмотрении темы "недействительность гражданских сделок" объектом исследования будет сам процесс недействительности гражданских сделок. Исследование будет направлено на изучение и анализ юридических аспектов, условий, видов и последствий недействительности сделок в гражданском праве.

Цель и задачи работы.

Целью данной выпускной квалификационной работы является изучение последствий недействительности гражданских сделок и анализ механизмов защиты интересов сторон. В ходе исследования будет проанализирован широкий спектр вопросов, связанных с недействительностью сделок, включая юридическое определение понятия, классификацию недействительных гражданских сделок, а также рассмотрение последствий для сторон и возможности их защиты. Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

1. Раскрыть понятие и классификацию недействительных гражданских сделок.
2. Исследовать последствия недействительности сделок для сторон.
3. Проанализировать возможности восстановления прав и интересов сторон при недействительных сделках.

4. Рассмотреть механизмы защиты от недействительных сделок.

Исследование имеет важное практическое значение, поскольку позволяет выявить проблемные аспекты, с которыми сталкиваются стороны при недействительности сделок, и предложить эффективные механизмы защиты и восстановления прав и интересов сторон. Это особенно актуально в условиях динамично развивающейся экономики, где гражданские сделки играют ключевую роль в обеспечении правомерных интересов участников хозяйственного оборота.

В рамках работы будет осуществлен обзор литературы, где будут использованы различные источники, включая научные публикации, статьи, монографии, законы и судебную практику, связанные с темой недействительности гражданских сделок. Это позволит рассмотреть различные точки зрения и подходы к изучаемой проблеме, а также определить текущее состояние исследований в данной области.

Методологической основой данной работы является изучение научного материала по данной теме, а также такие методы как: логический, системно-структурный, аналитико-интегрированный, сравнительно-правовой, статистический, а также исследование и анализ документов.

Структура выпускной квалификационной работы определяется целями и задачами исследования и включает в себя введение, три главы, заключение и список использованных источников и литературы.

В первой главе рассматривается понятие и классификация недействительных сделок.

Во второй главе повествуется про последствия недействительных сделок.

В третьей главе исследуется механизм защиты и восстановления прав после недействительных сделок.

1. СУЩНОСТЬ СДЕЛОК И УСЛОВИЯ ИХ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ

1.1. Понятия и признаки сделки, условия их действительности

Гражданская сделка - это добровольное соглашение между двумя или более сторонами с целью установления, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей. Она является основным институтом гражданского права и имеет большое значение в гражданском обороте.

Если же брать гражданское право Республики Казахстан, то гражданский кодекс дает нам такое понятие: Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей¹.

Понятие сделки охватывает широкий спектр договорных отношений и соглашений между физическими и юридическими лицами. Сделка может быть направлена на различные цели, такие как купля-продажа товаров, заключение договоров аренды, оказание услуг, установление обязательств по кредиту и т.д.

Понятие действительности сделки относится к области гражданского права и означает, что сделка является юридически действительной и обладает правовыми последствиями. Действительная сделка считается заключенной в соответствии с требованиями закона и не подлежит оспариванию или недействительности.

Для того чтобы сделка была действительной, необходимо соблюдение определенных условий. Во-первых, стороны должны иметь достаточную правоспособность и дееспособность для совершения сделки. Во-вторых,

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.03.2023 г.)
URL:https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1006061&doc_id2=1006061#activate_doc=2&pos=206;-99&pos2=1982;-106

сделка должна быть заключена по свободной воле сторон, без наличия принуждения, обмана или иных недобросовестных действий.

Если сделка признается действительной, она создает права и обязанности для ее сторон, которые они должны исполнять в соответствии с условиями сделки и требованиями закона. В случае нарушения действительной сделки, сторона, пострадавшая от такого нарушения, имеет право обратиться в суд для защиты своих прав и требования компенсации причиненного ущерба.

Понятие действительности сделки является важным для обеспечения стабильности и предсказуемости в гражданском обороте, а также защиты прав и интересов участников гражданских отношений.

Существует несколько важных элементов, которые характеризуют понятие гражданской сделки:

1. Добровольность: Гражданская сделка основывается на свободной воле сторон. Ни одна сторона не может быть принуждена к заключению сделки против своей воли. Стороны должны действовать добровольно и без внешнего давления.

2. Соглашение: Гражданская сделка предполагает наличие соглашения между сторонами. Соглашение состоит из предложения, выраженного одной стороной, и его принятия другой стороной. Стороны должны достичь взаимного согласия относительно существенных условий сделки.

3. Юридическое значение: Гражданская сделка имеет юридическое значение и порождает правовые последствия для сторон. Она создает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности. Например, заключение договора купли-продажи создает право собственности на проданный товар у покупателя.

4. Оформление: Гражданская сделка может быть заключена в различных формах, в зависимости от требований закона или воли сторон. Она может быть заключена в письменной, устной или иной форме. Однако

некоторые сделки, особенно те, которые имеют большую значимость или связаны с недвижимостью, могут требовать письменной формы и нотариального удостоверения.

5. Законность: Гражданская сделка должна быть законной, то есть соответствовать требованиям закона и не противоречить общественному порядку, нравственности или интересам третьих лиц. Если сделка нарушает закон или недействительна по другим основаниям, она может быть признана недействительной и не порождать правовых последствий.

Гражданская сделка является основным инструментом регулирования гражданских отношений и обеспечивает свободное развитие коммерческой и гражданской деятельности. Она предоставляет сторонам возможность устанавливать свои права и обязанности на основе добровольного соглашения и способствует стабильности и предсказуемости в гражданском обороте.

Анализируя статистику (см. Таблица 1) за 2022 год, можно сказать, что:

- Споры о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств являются наиболее распространенными и рассматриваемыми в России, с более чем 900 тысячами дел в 2022 году.

- Почти 80% таких споров были удовлетворены, что указывает на высокий уровень разрешения претензий в данной категории.

- Споры по договорам купли-продажи и поставки также представляют значительную долю дел, с долей удовлетворенных исков около 81%.

- В спорах по договорам энергоснабжения наблюдается относительно высокий процент удовлетворенных исков (85%), хотя средняя сумма иска относительно невысока (780 тыс. рублей).

- Споры о несостоятельности (банкротстве) юридических и физических лиц имеют высокий процент удовлетворенных исков (84% и 91% соответственно), однако взысканная сумма в этих категориях равна нулю.

Таблица 1 - Общие показатели по категориям дел

Показатель	Рассмотрено дел	Удовлетворено исков	Доля удовлетворенных исков %	Взысканная сумма (тыс. рублей)	Доля удовлетворенных требований %	Средняя сумма иска (тыс. рублей)
Всего споров	1 702 816	1 296 091	76.0	1 885 417 414	38.0	1 454
Споры о неисполнении или ненадлежащем исполнении и обязательствах (всего)	908 054	723 315	79.0	1 535 358 834	42.0	2 122
Споры по договорам купли-продажи и поставки	448 433	365 839	81.0	401 098 123	32.0	1 096
Споры по договорам энергоснабжения	277 594	237 849	85.0	185 626 483	29.0	780
Споры о несостоятельности юридических лиц	243 435	206 214	84.0	0	0.0	0
Споры о несостоятельности (банкротстве) физических лиц	201 334	184 391	91.0	0	0.0	0

Гражданские сделки могут совершаться между различными субъектами гражданского оборота, которые имеют правоспособность и дееспособность. В зависимости от характера субъектов, сделки могут быть совершены:

1. Между физическими лицами: Гражданские сделки могут быть заключены между отдельными физическими лицами, например, между двумя частными лицами при покупке-продаже товара или при заключении договора аренды.

2. Между физическими лицами и юридическими лицами: Сделки могут быть заключены между физическими лицами и юридическими лицами, например, при покупке товаров у компании или при заключении договора оказания услуг с предприятием.

3. Между юридическими лицами: Сделки могут быть совершены между различными юридическими лицами, например, при заключении договора поставки между двумя компаниями или при совместном предоставлении услуг несколькими организациями.

4. Между государственными организациями и частными лицами: Государственные организации также могут совершать сделки с частными лицами, например, при покупке товаров для государственных нужд или при заключении договоров на выполнение работ или оказание услуг.

Совершение гражданских сделок может осуществляться различными способами, включая устное соглашение, письменное заключение договора, электронные средства коммуникации и другие современные технологии. Важно, чтобы совершение сделок соответствовало требованиям закона и устанавливало четкие права и обязанности для сторон, а также обеспечивало их правовую защиту в случае споров или нарушения условий сделки.

Заключение сделки между физическими лицами может происходить различными способами, в зависимости от характера сделки и предпочтений сторон. Вот несколько распространенных способов заключения сделки:

1. Устное соглашение: Физические лица могут достичь соглашения путем устного общения и выражения взаимной воли заключить сделку. Это может происходить в различных местах, например, при встрече лично, по телефону или даже в онлайн-чатах.

2. Письменное соглашение: Физические лица могут заключить сделку путем составления и подписания письменного договора или соглашения. В этом случае, все условия сделки, права и обязанности сторон четко фиксируются на бумаге и подписываются обеими сторонами.

3. Электронное заключение: В современном цифровом мире, физические лица могут заключать сделки с использованием электронных средств коммуникации. Например, с помощью электронной почты, мессенджеров, специализированных платформ или онлайн-сервисов, стороны могут обмениваться информацией и выражать свою волю заключить сделку.

4. Публичное предложение и акцептация: В некоторых случаях, одна сторона может сделать публичное предложение заключить сделку (например, путем размещения объявления или предложения на интернет-площадке), а другая сторона может акцептировать это предложение путем явного выражения своей воли.

Важно отметить, что при заключении сделки между физическими лицами необходимо соблюдать требования закона и условия, предусмотренные для конкретного вида сделки. Некоторые сделки могут потребовать нотариального удостоверения, регистрации или иных формальностей.

Заключение сделки между физическими лицами и юридическими лицами может происходить по следующей схеме:

1. Предложение (оферта): Юридическое лицо может предложить физическому лицу заключить определенную сделку. Предложение должно быть конкретным, ясным и содержать все основные условия сделки, такие как цена, количество товаров или услуги, сроки и другие существенные условия.

2. Прием (акцепт): Физическое лицо, получившее предложение от юридического лица, может принять это предложение, выражая свое согласие на заключение сделки. Принятие может быть выражено устно, письменно или путем совершения определенных действий, указанных в предложении.

3. Согласование условий: Физическое лицо и юридическое лицо могут обсуждать и согласовывать условия сделки до ее окончательного

заключения. Это может включать переговоры по цене, объему товаров или услуг, гарантиям и другим важным условиям.

4. Заключение договора: После достижения согласия по всем существенным условиям сделки, физическое лицо и юридическое лицо могут заключить договор. Договор может быть заключен в письменной форме, подписанный обеими сторонами, или в электронной форме с использованием электронной подписи.

5. Исполнение сделки: После заключения договора стороны обязуются исполнить свои обязательства в соответствии с условиями сделки. Юридическое лицо может предоставить товары или услуги, а физическое лицо должно оплатить соответствующую сумму или выполнить свои обязанности по сделке.

6. Правовая защита: В случае возникновения споров или нарушения условий сделки, стороны имеют право на правовую защиту. Они могут обратиться в суд или использовать альтернативные способы разрешения споров, такие как медиация или арбитраж, для защиты своих интересов.

Заключение сделки между юридическими лицами обычно происходит по следующим этапам:

1. Предложение (оферта): Одно юридическое лицо может предложить другому заключить определенную сделку. Предложение должно быть конкретным, ясным и содержать все существенные условия сделки, такие как цена, объем товаров или услуг, сроки выполнения и другие важные условия.

2. Рассмотрение предложения: Юридическое лицо, которому было предложено заключить сделку, рассматривает предложение, анализирует его условия и принимает решение о его принятии или отказе.

3. Прием (акцепт): Если юридическое лицо согласно сделке и желает ее заключить, оно выражает свое согласие на предложение, высылая ответное письмо, электронное письмо или заключая договор в соответствии с условиями предложения.

4. **Согласование условий:** В некоторых случаях, юридические лица могут обсуждать и согласовывать условия сделки до ее окончательного заключения. Это может включать переговоры, внесение изменений и уточнений в предложение, чтобы достичь взаимного согласия.

5. **Заключение договора:** После достижения согласия по всем существенным условиям сделки, юридические лица заключают договор. Договор может быть заключен в письменной форме, подписанный уполномоченными представителями обеих сторон, или в электронной форме с использованием электронной подписи в соответствии с применимым законодательством.

6. **Исполнение сделки:** После заключения договора стороны обязуются исполнить свои обязательства в соответствии с условиями сделки. Одно юридическое лицо может предоставлять товары или услуги, а другое юридическое лицо должно оплатить сумму или выполнить свои обязанности согласно договору.

Заключение сделки между государственными организациями и частными лицами обычно осуществляется в соответствии с правовыми процедурами, регулирующими такие типы сделок. В процессе заключения сделки между государственными организациями и частными лицами обычно присутствуют следующие этапы:

1. **Инициация сделки:** Частное лицо может предложить сотрудничество или представить свои услуги государственной организации. Инициатива может исходить и от государственной организации, например, при проведении торгов или закупок.

2. **Предложение и акцепт:** Частное лицо представляет свое предложение государственной организации, содержащее условия и предлагаемые услуги или товары. Государственная организация рассматривает предложение и принимает его либо выражает свое согласие на условия сделки.

3. **Согласование условий:** В процессе заключения сделки стороны могут вести переговоры для уточнения и согласования условий сделки, таких как стоимость, сроки, объем работ и т. д.

4. **Заключение договора:** После согласования условий стороны оформляют сделку путем заключения договора или иного соглашения. Документ должен быть составлен в соответствии с применимым законодательством и содержать все существенные условия сделки.

5. **Подписание и утверждение:** Договор подписывается представителями сторон и может быть подвержен утверждению или санкции соответствующими органами государственной организации в соответствии с их полномочиями.

6. **Исполнение и контроль:** После заключения сделки государственная организация и частное лицо выполняют свои обязательства в соответствии с условиями договора.

Условия действительности сделки играют важную роль в гражданском праве и определяют ее законность и юридическую силу. Действительность сделки означает, что она соответствует требованиям закона и может порождать права и обязанности для сторон.

Существуют определенные условия, которые должны быть выполнены для того, чтобы сделка была признана действительной:

1. **Воля сторон:** Действительность сделки требует наличия свободной и безусловной воли обеих сторон. Воля сторон является одним из ключевых элементов при заключении гражданской сделки. Она выражает согласие и намерение сторон совершить определенные правовые действия и установить права и обязанности между собой. Рассмотрим подробнее основные аспекты воли сторон при заключении сделки:

– Воля сторон должна быть выражена добровольно и без принуждения. Ни одна из сторон не должна быть вынуждена или обманута для заключения сделки. Добровольность подразумевает свободу выбора и самостоятельное принятие решения о совершении сделки.

– Воля сторон выражается через их согласие на условия сделки. Согласие должно быть ясным, однозначным и безусловным. Стороны должны быть полностью осведомлены о сути сделки и ее последствиях, чтобы иметь возможность дать свое согласие.

– Воля сторон должна соответствовать требованиям законодательства и не противоречить общественным интересам и нормам. Сделка не может нарушать права третьих лиц или противоречить публичному порядку.

– Воля сторон должна быть выражена осознанно и с полным пониманием сути и последствий сделки. Стороны должны быть в состоянии дать информированное согласие, основанное на достаточных знаниях и информации о предмете и условиях сделки.

– Стороны должны иметь свободу выбора и действий при заключении сделки. Они могут определить собственные интересы, условия и цели сделки, их права и обязанности на основе своей воли и предпочтений.

– Воля сторон может быть выражена различными способами, такими как письменное соглашение, устное соглашение, электронная форма или другие формы, предусмотренные законодательством.

Воля сторон при заключении сделки является основой ее действительности и юридической силы. Она обеспечивает свободу и автономию участников гражданского оборота.

2. Предмет сделки: Сделка должна иметь определенный предмет, который должен быть возможным для исполнения и не противоречить закону и нравственности. Предмет сделки может быть материальным (недвижимость, товары) или имущественным (права, обязательства). Предмет гражданской сделки является одним из ее основных элементов и представляет собой объект или права и обязанности, на которые направлена сделка. Предмет сделки определяет конкретные действия или отношения, которые стороны сделки хотят установить или изменить.

Предмет гражданской сделки может быть разнообразным и зависит от конкретных обстоятельств и целей сторон. Он может включать:

- Вещи: Гражданская сделка может иметь в качестве предмета конкретные материальные объекты, такие как недвижимость, автомобиль, оборудование и другие вещи.

- Имущественные права: Сделка может направляться на установление, передачу или изменение имущественных прав, таких как право собственности, право пользования, право использования и т.д.

- Финансовые инструменты: Предметом сделки могут быть финансовые инструменты, такие как акции, облигации, доли в уставном капитале компаний и другие ценные бумаги.

- Услуги: Гражданская сделка может касаться предоставления определенных услуг, таких как строительство, ремонт, юридические или медицинские услуги и др.

- Права интеллектуальной собственности: Сделка может иметь в качестве предмета права интеллектуальной собственности, такие как авторские права, патенты, товарные знаки и другие права на результаты интеллектуальной деятельности.

3. Форма сделки: Несоблюдение требований формы может привести к недействительности сделки. Форма сделки отражает способ ее заключения и выражения воли сторон. В гражданском праве существуют различные формы сделок, которые определяются законодательством и могут зависеть от характера сделки, ее правового значения, а также от воли сторон. Рассмотрим несколько основных форм сделок:

- Письменная форма: В некоторых случаях закон требует письменного оформления сделки. Это означает, что сделка должна быть заключена в письменной форме, чтобы быть действительной и иметь юридическую силу. При этом письменная форма может быть выполнена в виде договора, письма, протокола и т.д. Письменная форма обеспечивает доказуемость сделки и защиту интересов сторон.

- Устная форма: Некоторые сделки могут быть заключены в устной форме, то есть без письменного оформления. Устная форма часто

используется в повседневных ситуациях, когда стороны достигают соглашения устным образом. Однако, стоит отметить, что устная форма может быть менее надежной, так как доказательство ее существования может быть затруднительным.

- Публичное предложение и принятие: В некоторых случаях сделка может быть совершена путем публичного предложения и принятия. Это означает, что одна сторона делает публичное предложение, которое может быть принято другой стороной путем согласия на предложение. При этом формальное письменное оформление не требуется, а важным является явное и безусловное принятие предложения.

- Электронная форма: В современном информационном обществе все больше сделок заключается в электронной форме. С помощью современных технологий и электронной коммерции стороны могут заключать сделки через интернет, посредством электронной почты, электронных платежных систем и других электронных средств связи. Электронная форма сделки должна соответствовать требованиям закона и обеспечивать достаточную доказуемость и защиту прав сторон.

- Нотариальное удостоверение: В некоторых случаях некоторые сделки требуют нотариального удостоверения. Это означает, что сделка должна быть заверена нотариусом, чтобы приобрести юридическую силу. Нотариальное удостоверение обеспечивает надежность и доказуемость сделки, а также защиту интересов сторон.

4. Законность: Если сделка противоречит законодательству или является незаконной, она может быть признана недействительной. Законность при заключении сделки является одним из основных принципов гражданского права. Она означает, что сделка должна соответствовать требованиям законодательства и не нарушать общественные интересы и нормы. Рассмотрим подробнее основные аспекты законности при заключении сделки:

– Сделка должна быть совершена в соответствии с законодательством, включая гражданский кодекс и другие соответствующие нормативные акты. Это означает, что сделка должна быть согласована с требованиями, предусмотренными законом, и не должна противоречить запретам или ограничениям, установленным законодательством.

– Сделка не должна нарушать общественный порядок или вызывать вред обществу. Она не должна противоречить основным принципам правопорядка, морали и общепринятым нормам поведения. Например, сделка, направленная на совершение незаконной деятельности или ущемление прав других лиц, будет противоречить публичному порядку и быть недействительной.

– При заключении сделки необходимо учитывать права и интересы третьих лиц. Сделка не может нарушать права третьих лиц или вмешиваться в их законные интересы. Например, если сделка влечет за собой передачу имущества, не принадлежащего сторонам сделки, она может быть признана недействительной.

– Существуют определенные виды сделок, которые запрещены или ограничены законодательством. Например, сделки, связанные с незаконным оборотом наркотиков, оружия или других запрещенных товаров, могут быть признаны недействительными. Также могут быть установлены ограничения для сделок, связанных с определенными видами имущества или сферами деятельности.

5. Правоспособность сторон: Стороны сделки должны обладать правоспособностью, то есть иметь законную способность заключать и исполнять сделки. Например, физические лица должны быть совершеннолетними, а юридические лица должны быть правоспособными в соответствии с законом. Правоспособность сторон является одним из важных аспектов при заключении гражданской сделки. Сделки, направленные на ограничение правоспособности, ничтожны (п. 3 ст. 22 ГК РФ). Ограничение правоспособности возможно только в случаях и в порядке, установленных

законом (ч. 1 ст. 22 ГК РФ), например, в качестве наказания за совершенное преступление, причем гражданин по приговору суда может быть лишен не правоспособности в целом, а только способности иметь отдельные права — занимать определенные должности, заниматься определенной деятельностью². Рассмотрим подробнее основные аспекты правоспособности сторон при заключении сделки:

- Правоспособность физических лиц: Физическое лицо считается правоспособным, если оно имеет гражданскую дееспособность. Гражданская дееспособность начинается с достижения определенного возраста (обычно 18 лет) и может быть ограничена или лишена судебным решением в случаях, когда физическое лицо неспособно самостоятельно осуществлять права и обязанности.

- Правоспособность юридических лиц: Юридическое лицо, такое как компания, организация или учреждение, также обладает правоспособностью. Она предоставляется законом или регистрацией юридического лица в установленном порядке. Юридическое лицо может совершать сделки и нести обязанности в рамках своей деятельности, установленной учредительными документами.

- Правоспособность сторон может быть ограничена законом или судебным решением. Например, недееспособные физические лица, такие как дети или лица с ограниченными психическими способностями, могут быть ограничены в своей правоспособности и нуждаются в действии законного представителя для заключения сделок.

- Правоспособность и дееспособность: Правоспособность и дееспособность — это два взаимосвязанных понятия. Дееспособность определяет способность лица совершать юридически значимые действия самостоятельно. Правоспособность же связана с возможностью иметь

² Правоведение : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Белов [и др.] ; под редакцией В. А. Белова, Е. А. Абросимовой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 414 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10255-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517664>.

гражданские права и нести гражданские обязанности. В большинстве случаев, правоспособность предполагает дееспособность.

– Представительство: В случаях, когда сторона лишена правоспособности или ее правоспособность ограничена, она может действовать через законного представителя. Например, недееспособные физические лица могут заключать сделки через своих законных представителей, таких как родители или опекуны.

6. Дееспособность сторон: Стороны должны обладать дееспособностью, то есть быть способными понимать значение своих действий и самостоятельно осуществлять права и обязанности, вытекающие из сделки. Например, лица с ограниченной дееспособностью могут заключать определенные сделки только с согласия своих законных представителей. Дееспособность сторон при заключении сделки является одним из важных правовых аспектов в гражданском праве. Она определяет способность физических и юридических лиц совершать юридически значимые действия и нести ответственность за свои действия. Рассмотрим подробнее основные аспекты дееспособности сторон при заключении сделки:

– Дееспособность физических лиц: Физическое лицо считается дееспособным, если оно способно самостоятельно совершать юридически значимые действия. Дееспособность начинается с достижения определенного возраста (обычно 18 лет) и длится до момента, когда она не ограничивается или лишается судебным решением. Недееспособными считаются, например, дети до достижения определенного возраста и лица, страдающие психическими расстройствами.

– Дееспособность юридических лиц: Юридическое лицо, такое как компания, организация или учреждение, обладает дееспособностью. Она предоставляется законодательством или учредительными документами, которые устанавливают права и обязанности юридического лица. Юридическое лицо имеет возможность совершать юридически значимые

действия, например, заключать договоры и осуществлять коммерческие операции.

– Ограничение дееспособности: Дееспособность сторон может быть ограничена законом или судебным решением. Например, недееспособные физические лица или лица, ограниченные в дееспособности, могут требовать действия законного представителя или ограниченного представителя при заключении сделки. Ограничение дееспособности может быть установлено, например, для защиты интересов несовершеннолетних или лиц с ограниченными способностями.

– Значение дееспособности: Дееспособность сторон является важным условием для заключения действительной и обязывающей сделки. Дееспособность гарантирует, что стороны имеют свободу воли и могут самостоятельно принимать решения о своих правах и обязанностях. Она также обеспечивает возможность ответственности за нарушение условий сделки и обязанности исполнения согласованных действий.

Важно отметить, что несоблюдение хотя бы одного из этих условий может привести к недействительности сделки. В таком случае она не порождает правовых последствий и не обладает юридической силой.

Действительность сделки является основополагающим принципом гражданского права, поскольку обеспечивает законность и предсказуемость в гражданском обороте. Это позволяет сторонам заключать сделки с уверенностью в их юридической значимости и защите своих прав и интересов. При возникновении споров стороны и суд будут исходить из действительности сделки в качестве основы для решения спорных вопросов.

Таким образом, условия действительности сделки играют важную роль в гражданском праве, обеспечивая законность, защиту прав и интересов сторон, а также стабильность и предсказуемость в гражданском обороте.

Учеными были установлены обязательные черты, которыми должно обладать действие, чтобы оно было признано сделкой, таковыми являются:

отражение воли субъектов, правомерный характер, действие должно быть направлено на установление, изменение или прекращение правоотношений.³

1.2. Виды недействительных сделок

Понятие недействительных сделок является важным юридическим понятием, имеющим прямое отношение к гражданскому обороту. Оно определяет категорию сделок, которые не обладают правовой силой или лишены юридического значения по различным основаниям. Понимание недействительности сделок имеет большое значение для обеспечения законности и справедливости в гражданском обществе.

По мнению Дементьевой М.В., недействительная сделка – это сделка, которая не порождает желаемого сторонами правового результата, а при определенных условиях влечет возникновение неблагоприятных для сторон последствий.⁴

Недействительные сделки характеризуются отсутствием или ограничением юридической силы. Это означает, что такие сделки не могут создавать права и обязанности для сторон или быть исполненными судом в случае возникновения спора. Однако, несмотря на отсутствие правового значения, недействительные сделки могут иметь юридические последствия и влиять на права и интересы сторон.

Недействительные сделки могут возникать по различным юридическим основаниям. Одним из оснований является нарушение требований закона или других правовых норм. Например, сделка может быть признана недействительной, если она совершена под влиянием обмана, принуждения или ошибки. Также, недействительность сделки может быть обусловлена

2. Коломейцева В.Ю. К вопросу о понятии «Сделка в рамках гражданского законодательства» // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2022. №10-3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-sdelka-v-ramkah-grazhdanskogo-zakonodatelstva>.

3. Дементьева М.В. Понятие незаконной сделки в гражданском праве // Новое слово в науке и практике: гипотезы и апробация результатов исследований. 2016. №23. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-nezakonnoy-sdelki-v-grazhdanskom-prave>.

недостаточностью правоспособности сторон или нарушением формальных требований, предусмотренных законом.

Понятие недействительности сделок также включает в себя возможность их признания судом недействительными на основании искового заявления заинтересованной стороны. При этом суд рассматривает обстоятельства дела и принимает решение о недействительности сделки, лишая ее юридической силы с момента заключения или с другого определенного момента.

Понятие недействительности сделок имеет важное значение для обеспечения правовой защиты и справедливости в гражданском обществе. Оно служит средством предотвращения неправомерных действий, защиты интересов слабой стороны и поддержания законности в сфере гражданских отношений.

Признание сделки недействительной имеет юридические последствия для сторон. Во-первых, недействительная сделка не может создавать права и обязанности между сторонами. Это означает, что стороны не могут ссылаться на такую сделку в качестве основания для предъявления требований или исполнения обязательств. Во-вторых, недействительная сделка может быть отменена судом по иску заинтересованной стороны, что влечет отрицательные последствия для той стороны, которая совершила нарушение или ошибку при заключении сделки.

Однако следует отметить, что последствия недействительности сделок не всегда однозначны. В некоторых случаях законодательство предусматривает возможность исправления недействительной сделки путем ее восстановления или санации. Это может происходить при условии устранения юридических дефектов или исправления нарушений, которые привели к недействительности. В таких случаях суд может принять решение о сохранении юридической силы сделки после проведения необходимых мероприятий по устранению нарушений.

Понятие недействительных сделок играет важную роль в гражданском обороте и правовой системе в целом. Оно позволяет обеспечить законность, защитить права и интересы сторон, а также поддерживать справедливость в гражданском обществе. Понимание классификации недействительных сделок и их последствий является необходимым для обеспечения правовой защиты и эффективного функционирования гражданского оборота. Отсутствие юридической силы недействительных сделок обеспечивает стабильность и предотвращает незаконные или несправедливые последствия сделок, которые были заключены с нарушением закона или основных принципов правопорядка.

Значение понятия недействительных сделок простирается на все сферы гражданского оборота. Оно оказывает влияние на заключение договоров, сделок с недвижимостью, сделок с ценными бумагами и другие виды гражданско-правовых отношений. Правильное понимание и применение правовых норм, регулирующих недействительные сделки, является важным для обеспечения законности и стабильности в гражданском обществе.

В целом, защита интересов при недействительных сделках осуществляется путем признания недействительности таких сделок и восстановления прав и интересов сторон. Судебная практика играет важную роль в определении недействительности сделок и принятии решений по искам о признании сделок недействительными. В результате таких решений стороны могут быть лишены юридических обязательств и иметь возможность восстановить свои права и интересы в соответствии с законом.

Оспоримые сделки - это сделки, которые могут быть оспорены в судебном порядке и признаны недействительными на основании определенных юридических оснований. Они отличаются от недействительных сделок, которые считаются ничтожными с самого начала.

Понятие оспоримой сделки возникает в случаях, когда одна из сторон сделки или третье лицо обнаруживает нарушение закона, принуждение, обман, а также другие факторы, которые делают сделку недействительной.

Оспаривание сделки осуществляется через судебный процесс, в ходе которого сторона, желающая оспорить сделку, должна представить соответствующие доказательства и аргументы.

Виды оспоримых сделок:

1. Сделки, совершенные под влиянием обмана. Обман - это предоставление ложной информации или утаивание важных фактов, которые могут повлиять на решение сторон сделки. Если одна из сторон совершила сделку, основываясь на обмане другой стороны, она может обратиться в суд с требованием о признании сделки недействительной.

2. Сделки, совершенные под влиянием принуждения. Принуждение - это использование угрозы, насилия или других неправомерных методов, чтобы заставить сторону сделки совершить акт против ее воли. Если сторона была вынуждена к совершению сделки под давлением, она имеет право обратиться в суд с требованием о признании сделки недействительной.

3. Сделки, совершенные в состоянии зависимости или бездействия. Если одна из сторон была в состоянии зависимости, которое делает ее недееспособной или существенно ограниченной в возможности понимать последствия сделки, такая сделка может быть оспорена. Например, если сторона совершила сделку в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, она может обратиться в суд с требованием о признании сделки недействительной.

4. Сделки, совершенные с нарушением формальных требований. Законодательство может устанавливать определенные формальности для заключения сделок, такие как письменная форма или нотариальное заверение. Если сделка была совершена без соблюдения таких требований, она может быть оспорена и признана недействительной.

Условия действительности оспоримых сделок:

1. Наличие основания для оспаривания. Существует определенный перечень оснований, предусмотренных законодательством, по которым

можно оспаривать сделку. Наличие одного из этих оснований является необходимым условием для возможности оспаривания сделки.

2. Соблюдение срока для оспаривания. Закон может устанавливать определенный срок, в течение которого сторона должна оспорить сделку. Если срок не соблюден, сторона теряет право на оспаривание.

3. Представление соответствующих доказательств и аргументов. Для успешного оспаривания сделки необходимо представить в суде соответствующие доказательства и аргументы, подтверждающие наличие основания для оспаривания.

4. Решение суда о признании сделки недействительной. Окончательное решение суда о признании сделки недействительной является законным актом и влечет за собой последствия, указанные в законодательстве.

В основе деления сделок на ничтожные и оспоримые лежит сущность их противоречий с требованиями нормативных правовых актов и, соответственно, оснований для недействительности. Есть противоречия (основания для недействительности), связанные с формальным несоблюдением императивных требований законов и иных правовых актов, а есть противоречия (основания), требующие оценки поведения сторон либо доказывания каких-либо фактов. Соответственно, это порождает различия в моменте, с которого сделки признаются недействительными⁵.

В заключение, оспоримые сделки являются важным аспектом гражданского права, позволяющим сторонам защищать свои интересы в случае нарушений или недобросовестных действий другой стороны. Знание понятия и видов оспоримых сделок необходимо для правильного понимания

4. Проблемы применения норм гражданского права : учебное пособие для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 77 — URL: <https://urait.ru/bcode/519499/p.77>.

гражданского оборота и обеспечения законности в сфере гражданских отношений.

Классификация недействительных сделок представляет собой систематизацию их видов и оснований. Например, сделки могут быть недействительными по своей сути, если они противоречат основополагающим принципам правопорядка или общепризнанным нормам морали. Также, сделки могут быть недействительными по форме, если не соблюдаются требования закона относительно формальностей и оформления сделки. Кроме того, недействительные сделки могут быть подразделены на сделки, совершенные под влиянием обмана или принуждения, и сделки, совершенные с нарушением требований правоспособности сторон.

Ничтожными традиционно являются мнимые и притворные сделки. Мнимой считается сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Притворной именуется сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна⁶. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила.

Понятие недействительности сделок имеет свою классификацию, которая позволяет более точно определить основания и виды недействительных сделок. Одним из видов недействительных сделок являются сделки, совершенные с нарушением требований формы. Законом могут быть предусмотрены определенные формальности, которые должны соблюдаться при заключении сделки, и их нарушение может привести к недействительности. Например, в некоторых случаях требуется письменное заключение сделки, нотариальное удостоверение или соблюдение

5. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 489 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 176 — URL: <https://urait.ru/bcode/512396/p.176>.

определенной последовательности действий. Нарушение этих формальностей может стать основанием для признания сделки недействительной.

Другим видом недействительных сделок являются сделки, совершенные под влиянием обмана, принуждения или ошибки. Если одна из сторон совершает сделку, скрывая важную информацию или дезинформируя другую сторону, это может привести к недействительности сделки. Также, принуждение одной стороны к заключению сделки или принятие сделки под воздействием угрозы или насилия может являться основанием для признания ее недействительной. Ошибки, связанные с неправильным пониманием условий сделки, также могут привести к недействительности.

Помимо указанных оснований, недействительные сделки могут быть связаны с нарушением требований правоспособности сторон. Например, если одна из сторон не обладает необходимой правоспособностью или вправе заключать сделки только с согласия определенных лиц, то такая сделка может быть признана недействительной.

Классификация недействительных сделок представляет собой систематизацию видов недействительности и оснований, на которых сделка может быть признана недействительной. Различные виды недействительности сделок позволяют более точно определить причину, по которой сделка не обладает юридической силой. Рассмотрим основные виды классификации недействительных сделок.

1. По сути недействительности:

– Сделки, противоречащие основополагающим принципам правопорядка и общепризнанным нормам морали. Эти сделки нарушают фундаментальные принципы справедливости и неприемлемы с правовой точки зрения.

– Сделки, противоречащие требованиям закона. В этих случаях сделка может быть признана недействительной, если она противоречит законодательству или другим нормативным актам.

2. По форме недействительности:

– Недействительные сделки по форме возникают, когда не соблюдаются определенные формальные требования, предусмотренные законом для заключения сделки. Например, в некоторых случаях требуется письменное заключение сделки, нотариальное удостоверение или соблюдение определенной последовательности действий. Нарушение таких формальностей может привести к недействительности сделки.

3. По основаниям недействительности:

– Сделки, совершенные под влиянием обмана, принуждения или ошибки. Если одна из сторон совершает сделку, скрывая важную информацию или дезинформируя другую сторону, это может привести к недействительности сделки. Также, принуждение одной стороны к заключению сделки или принятие сделки под воздействием угрозы или насилия может быть основанием для признания ее недействительной. Ошибки, связанные с неправильным пониманием условий сделки, также могут привести к недействительности.

4. По нарушению правоспособности сторон:

– Сделки, совершенные с нарушением требований правоспособности сторон. Если одна из сторон не обладает необходимой правоспособностью или вправе заключать сделки только с согласия определенных лиц, то такая сделка может быть признана недействительной. Например, если лицо не достигло совершеннолетия или не обладает психической способностью для заключения сделки, то сделка может быть признана недействительной.

5. По последствиям недействительности:

– Абсолютная недействительность сделок означает, что они лишены юридической силы с момента заключения и не могут быть исправлены или восстановлены.

– Относительная недействительность сделок означает, что они могут быть признаны недействительными только по требованию заинтересованной стороны. В таком случае, суд может принять решение об отмене сделки или о восстановлении нарушенных прав.

Классификация недействительных сделок позволяет систематизировать основания и виды недействительности сделок, что облегчает их анализ и применение в судебной практике. Различные виды недействительности сделок имеют свои особенности и юридические последствия. Понимание классификации недействительных сделок является важным для определения статуса сделок, прав и обязанностей сторон, а также для защиты интересов и обеспечения справедливости в гражданском обороте.

Ничтожные сделки - это сделки, которые считаются недействительными с самого начала, то есть они не создают юридических последствий и не обязывают стороны. Такие сделки считаются недействительными в силу нарушения закона или недопустимости их совершения.

Понятие ничтожных сделок возникает в случаях, когда сделка имеет серьезные недостатки, которые делают ее недействительной с самого начала. Признание сделки ничтожной означает, что она не обладает юридической силой и не может создавать прав и обязанностей для сторон.

Виды ничтожных сделок:

1. Сделки, совершенные с нарушением запрета. Закон может устанавливать определенные запреты на совершение определенных сделок. Если сделка совершается в нарушение такого запрета, она признается ничтожной. Например, закон может запрещать сделки, направленные на обход налогового законодательства.

2. Сделки, совершенные с недееспособными лицами. Недееспособные лица, такие как дети или психически больные, не имеют правовой способности совершать сделки. Если такое лицо участвует в сделке, она признается ничтожной. Однако, в некоторых случаях, такие сделки могут быть подтверждены представителем или судом.

3. Сделки, совершенные под влиянием ошибки. Если сторона совершает сделку, основываясь на ложной или ошибочной информации,

которая имеет существенное значение для сделки, она может быть признана ничтожной. Ошибка должна быть существенной и непростительной.

4. Сделки, совершенные под влиянием принуждения. Если сделка совершена под давлением, насилием или угрозой, она считается ничтожной. Принуждение делает сделку незаконной и лишает ее действительности.

Условия ничтожности сделки:

1. Недопустимость совершения сделки. Закон может устанавливать определенные ограничения или запреты на совершение некоторых сделок. Если сделка нарушает такие ограничения или запреты, она будет считаться ничтожной.

2. Отсутствие волеизъявления. Если сторона не имела свободы воли при совершении сделки, например, из-за принуждения или ошибки, сделка может быть признана ничтожной.

3. Существенное нарушение интересов сторон. Если сделка приводит к серьезному нарушению интересов одной из сторон, например, к несправедливым условиям или дискриминации, она может быть признана ничтожной.

4. Признание судом. Окончательное признание сделки ничтожной происходит через судебный процесс. Суд рассматривает обстоятельства дела и на основании закона принимает решение о недействительности сделки.

Понимание понятия и видов ничтожных сделок важно для обеспечения законности и защиты прав сторон в гражданском обороте.

2. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ СДЕЛОК

2.1. Односторонняя и двусторонняя реституция

Односторонняя реституция – это юридический институт, который предусматривает возможность одной стороны сделки требовать возврата переданного ей имущества или компенсации за его стоимость без необходимости расторгать саму сделку или обращаться в суд.

Односторонняя реституция применяется в случаях, когда одна из сторон сделки имеет законное основание для требования возврата имущества или компенсации. Такие основания могут быть следующими:

1. Недействительность сделки: Если сделка признана недействительной по закону, то сторона, которая передала имущество, может требовать его возврата или компенсации.

2. Расторжение сделки: Если сделка расторгнута по соглашению сторон или в судебном порядке, то сторона, которая передала имущество, имеет право требовать его возврата.

3. Неисполнение сделки: Если другая сторона не исполнила свои обязательства по сделке, то сторона, которая передала имущество, может потребовать его возврата или компенсации.

4. Утрата интереса в сохранении имущества: Если сторона утратила интерес в сохранении переданного имущества (например, из-за изменения обстоятельств), то она может потребовать его возврата.

Процедура односторонней реституции может быть разной в зависимости от конкретных обстоятельств и правовых норм, применимых в конкретной юрисдикции. Она может предусматривать предъявление письменного требования, уведомление другой стороны о намерении реституции, судебное разбирательство и т.д.

Односторонняя реституция является важным средством защиты прав сторон и обеспечивает возможность восстановления справедливости при

недействительности или неисполнении сделки. Она способствует восстановлению статус-кво и компенсации убытков, которые возникают в результате недействительных или неисполненных сделок.

В пример можно привести решение № 2-103/2022 2-829/2021 от 21 февраля 2022 г. по делу № 2-103/2022⁷, где ФИО1 обратилась в суд с иском к ФИО2 о применении последствий недействительности сделки, взыскании денежных средств, указав, что Тайшетским городским судом договор купли-продажи квартиры признан ничтожным. Суд решил: исковое заявление ФИО1 удовлетворить. Применить последствия недействительной (ничтожной) сделки по договору купли-продажи квартиры, а именно: взыскать с ФИО2 в пользу ФИО1 часть рыночной стоимости квартиры в размере *N* рублей.

Двусторонняя реституция - это один из видов последствий недействительных сделок, которая предусматривает возврат обоюдных предоставленных сторонами обязательств и компенсацию убытков.

Когда сделка признается недействительной, обе стороны обязаны вернуть все то, что они получили друг от друга в рамках этой сделки. Двусторонняя реституция основывается на принципе восстановления сторон в прежнее положение. Это означает, что обе стороны должны возратить полученные имущественные ценности или иные пользы, которые получили от другой стороны.

Например, предположим, что две стороны заключили договор купли-продажи, в результате которого одна сторона передала деньги, а другая сторона передала товар. Если сделка признается недействительной по каким-либо юридическим основаниям, то обе стороны должны вернуть друг другу переданные деньги и товар.

При двусторонней реституции обе стороны должны добровольно сотрудничать и возвращать предоставленные обязательства и

⁷ Решение № 2-103/2022 2-829/2021 от 21 февраля 2022 г. по делу № 2-103/2022, URL: [//sudact.ru/regular/doc/aXkBqAhnoRot/](https://sudact.ru/regular/doc/aXkBqAhnoRot/)

имущественные ценности. Если одна сторона отказывается от выполнения своих обязательств по возврату, то другая сторона может обратиться в суд для защиты своих прав и требовать принудительного исполнения реституции.

Например, Заринский районный суд Алтайского края рассмотрев иск прокурора Заринского района Алтайского края, поданного в защиту прав неопределенного круга лиц и публичных интересов - Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, к ответчику, к администрации Заринского района Алтайского края о признании недействительным постановления, признания недействительным договора о передаче в собственность земельного участка, применении последствий недействительности сделки, установил: в договоре отсутствуют данные о наличии на земельном участке объекта недвижимости. Вместе с тем в ЕГРН имеется актуальная запись о том, что на данном участке расположен объект капитального строительства – здание магазина общей площадью 90 кв.м., Сведения о праве собственности на здание магазина в ЕГРН отсутствуют. Ответчик не являлся собственником указанного здания.

При таких обстоятельствах, заключив с ответчиком договор купли-продажи земельного участка, администрация Заринского района нарушила явно выраженный запрет, установленный п.2 ст. 39.1 Земельного кодекса РФ, что в силу разъяснений, изложенных в п. 75 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» свидетельствует о ничтожности сделки, как посягающей на публичные интересы. Суд решил: Исковые требования прокурора Заринского района Алтайского края, поданного в защиту прав неопределенного круга лиц и публичных интересов - Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, удовлетворить. Признать

недействительным постановление администрации Заринского района Алтайского края о предоставлении в собственность за плату ответчика земельного участка. Признать недействительным договор, заключенный между администрацией Заринского района Алтайского края и ответчиком о передаче в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности. Применить последствия недействительности сделки, вернуть стороны в первоначальное положение.⁸

Двусторонняя реституция является важным аспектом в системе гражданского права, поскольку она способствует восстановлению справедливости и обеспечивает возврат имущества и компенсацию убытков при недействительности сделок.

2.2. Взыскание полученного по сделке в доход государства

Взыскание всего полученного по сделке в доход государства является одним из видов последствий недействительных сделок. Этот механизм применяется в случаях, когда сделка признается недействительной по основаниям, предусмотренным законодательством, и государство имеет право взыскать с получившей стороны все полученные ею ценности в виде дохода.

При применении механизма взыскания всего полученного по сделке в доход государства, законодательство предусматривает определенные основания, при которых этот механизм может быть применен. Вот некоторые из таких оснований:

1. Нарушение общественного порядка: Если сделка противоречит общепринятым нормам и принципам общественного порядка, то государство может применить меры по взысканию полученного в результате этой сделки дохода.

⁸ Решение № 2-81/2020 2-81/2020~М-87/2020 М-87/2020 от 24 июля 2020 г. по делу № 2-81/2020 URL: [//sudact.ru/regular/doc/fgdxJH3GeY64/](https://sudact.ru/regular/doc/fgdxJH3GeY64/)

2. Незаконность цели сделки: Если цель сделки противоречит закону или преследует незаконные цели, например, уклонение от налогообложения, противоправное получение финансовых выгод и т.д., государство может применить механизм взыскания полученного дохода.

3. Нарушение обязательных требований закона: Если сделка заключена с нарушением обязательных требований, предусмотренных законодательством, например, отсутствие необходимых разрешений, неправильное оформление документов и т.д., государство может применить механизм взыскания.

4. Отсутствие правовой основы: Если сделка не имеет законной основы или недействительна по другим основаниям, предусмотренным законом, государство может применить механизм взыскания всего полученного дохода.

В каждой конкретной ситуации применение механизма взыскания всего полученного по сделке в доход государства будет зависеть от соответствующих норм и требований законодательства, а также от решения компетентных органов государства.

Взыскание всего полученного по сделке в доход государства основано на идее недопущения несправедливой обогащенности. Если сторона получила выгоду или имущество от другой стороны на основании недействительной сделки, государство может потребовать возврата этих ценностей в качестве дохода. Идея недопущения несправедливой обогащенности является одним из основных принципов гражданского права. Эта идея заключается в том, что никто не должен получать незаконную выгоду или обогащаться за счет других лиц без уважительной причины. Принцип недопущения несправедливой обогащенности имеет целью соблюдение справедливости и равновесия в гражданских отношениях. Он предусматривает, что если одна сторона получила неправомерную выгоду или обогатилась за счет другой стороны, то такое обогащение должно быть исправлено. Применение принципа недопущения несправедливой

обогащенности обеспечивает справедливость и предотвращает неправомерное обогащение одной стороны за счет другой. Он имеет важное значение в гражданском праве, особенно при разрешении споров, связанных с незаконными действиями и обогащением одной стороны за счет другой.

К примеру: Индустриальный районный суд города Барнаула Алтайского края, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Барнаульского транспортного прокурора в интересах Российской Федерации к ответчику о признании сделки недействительной, применении последствий недействительности сделки, установил: приговором суда установлен факт получения взятки в общей сумме 26 000 рублей за незаконное бездействие. При этом поскольку отношения между лицом, передающим предмет взятки, и его получателем непосредственно связаны с передачей имущества, совершенной с целью заведомо противной основам правопорядка и нравственности, поскольку посягают на значимые охраняемые законом объекты, нарушают основополагающие начала российского правопорядка, принципы общественной, политической и экономической организации общества, его нравственные устои. Барнаульский транспортный прокурор просит признать ничтожной сделкой действия по передаче денежных средств в сумме 26 000 рублей за совершение заведомо незаконного бездействия; применить последствия недействительности указанной ничтожной сделки и взыскать в пользу Российской Федерации 26 000 рублей. Суд решил: Исковые требования Барнаульского транспортного прокурора в интересах Российской Федерации удовлетворить. Признать недействительной (ничтожной) сделкой действия ответчика по получению 26 000 рублей за совершение заведомо незаконного бездействия. Применить последствия недействительности сделки, взыскать с ответчика⁹ в доход федерального бюджета 26 000 рублей.

Этот вид последствий недействительных сделок часто применяется в сфере налогообложения. Например, если лицо заключило сделку с целью

⁹ Решение № 2-2256/2020 2-2256/2020~М-2135/2020 М-2135/2020 от 28 июля 2020 г. по делу № 2-2256/2020 URL: [//sudact.ru/regular/doc/j2hDZTtdW5lJ/](https://sudact.ru/regular/doc/j2hDZTtdW5lJ/)

уклониться от налогообложения или осуществить другую незаконную деятельность, и эта сделка признана недействительной, государство может взыскать сумму полученных доходов в качестве налоговых платежей.

Взыскание всего полученного по сделке в доход государства является одним из способов восстановления правопорядка и защиты интересов государства. Оно помогает предотвратить незаконную деятельность и уклонение от исполнения обязательств перед государством.

2.3. Иные последствия недействительности сделки

Последствия недействительности гражданских сделок имеют существенное значение в правовой системе. Когда сделка признается недействительной, это означает, что она не обладает юридической силой и не может производить правовые последствия. О.В. Гутников с помощью конструкции «сделка-правоотношение» пытается определить понятие «основание недействительности сделки». Он полагает, что недействительность сделки влекут не только пороки ее элементов как юридического факта, но и пороки элементов сделки как правоотношения¹⁰. Рассмотрим иные последствия недействительности гражданских сделок на примере статей Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и актуальной литературы.

1. Отмена недействительной сделки: Статья 168 ГК РФ устанавливает право стороны, пострадавшей от недействительной сделки, на ее отмену. Если сделка признана недействительной судом или по соглашению сторон, она может быть отменена. Это означает, что стороны возвращаются к состоянию, которое существовало до заключения сделки, и их права и обязанности восстанавливаются в соответствии с законом.

2. Несостоятельность сделки: В некоторых случаях недействительность сделки может привести к несостоятельности или

10. Косычева Е.В. Гражданско-правовые сделки: генезис, сущность, значение // Вестник РУК. 2015. №2 (20). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/grazhdansko-pravovye-sdelki-genezis-suschnost-znachenie> .

недействительности связанных с ней сделок или договоров. Статья 170 ГК РФ устанавливает, что если сделка, на которую опирается другая сделка или договор, признана недействительной, то связанный с ней договор также может быть признан недействительным.

3. Защита третьих лиц: Недействительность сделки может защищать интересы третьих лиц. Статья 171 ГК РФ предусматривает, что недействительность сделки может быть возражена третьим лицом, если оно докажет, что оно действовало в доверии к юридической силе сделки или если недействительность сделки является общедоступной информацией. Это дает возможность третьим лицам защищать свои права и интересы, основываясь на недействительности сделки.

Примеры статей Гражданского кодекса РФ, регулирующих последствия недействительности гражданских сделок:

- Статья 167 ГК РФ: "Недействительность сделки". В данной статье устанавливаются основания, по которым сделка может быть признана недействительной, а также указывается, что недействительная сделка не может создавать права и обязанности.

- Статья 176 ГК РФ: "Недействительность сделки, совершенной с нарушением закона". Эта статья указывает, что сделка, совершенная с нарушением требований закона, может быть признана недействительной, если такое нарушение имеет существенное значение для заключения сделки.

- Статья 177 ГК РФ: "Последствия недействительности сделки". В этой статье устанавливаются основные последствия недействительности сделки, включая право на отмену недействительной сделки, возмещение убытков и др.

Закрепив в законе основания признания сделок недействительными, законодатель указывает на то, что в этих случаях в форме сделки совершены неправомерные действия, влекущие за собой нарушение гражданских прав, и предусматривает специальные последствия, которые представляют собой определенные санкции, вызванные противоправным характером действий

лица, причем в случаях, прямо предусмотренных законом, применяются конфискационные по своей природе последствия¹¹.

Иные виды последствий недействительных сделок включают:

1. Компенсация убытков: Если недействительность сделки причинила стороне убытки, она имеет право требовать компенсации. Это может включать выплату денежной суммы, которая будет покрывать финансовый ущерб, понесенный стороной.

2. Восстановление прав и интересов: При недействительности сделки, сторона имеет право на восстановление своих прав и интересов, которые были нарушены или утрачены в результате этой сделки. Например, сторона может требовать восстановления своего права собственности или иных прав, которые были утрачены.

Все эти последствия направлены на восстановление справедливости и защиту интересов сторон при недействительных сделках. Они имеют цель восстановить нарушенное равновесие и обеспечить справедливое разрешение споров, возникающих в результате недействительных сделок.

Утрата юридической силы недействительной сделки является одним из возможных последствий недействительности гражданских сделок. Когда сделка признается недействительной, она теряет свою юридическую силу, то есть она не обязательна для сторон и не может быть приведена в исполнение.

Утрата юридической силы недействительной сделки означает, что она не порождает правовых последствий и не создает юридических обязательств между сторонами. Следовательно, стороны должны вернуть друг другу все полученные по этой сделке имущественные ценности и восстановить прежнее имущественное положение.

Основанием для утраты юридической силы недействительной сделки является ее признание судом или другим компетентным органом недействительной. Суд может признать сделку недействительной по

6. Гражданское право : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 131 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16272-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 63 — URL: <https://urait.ru/bcode/530725/p.63>

различным основаниям, таким как нарушение закона, моральных принципов, прав и интересов других лиц, обман, насилие или угроза.

При утрате юридической силы недействительной сделки возникает обязанность сторон вернуть друг другу все то, что было передано в рамках этой сделки. Это может включать деньги, товары, имущество или иные ценности, полученные одной стороной от другой. В случае невозможности возврата конкретного имущества, стороны должны возместить его стоимость в денежной форме.

Дополнительно, при утрате юридической силы недействительной сделки возможно возмещение убытков. Если сторона, заключившая недействительную сделку, знала или должна была знать о ее недействительности, она обязана возместить убытки, понесенные другой стороной в результате такой сделки. Размер возмещения убытков определяется судом на основе действующих норм Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, утрата юридической силы недействительной сделки приводит к прекращению ее действия и требует возврата имущественных ценностей и возмещения убытков, понесенных сторонами. Это способствует защите интересов конкретной стороны, которая пострадала в результате недействительной сделки. Утрата юридической силы является важным механизмом, который позволяет восстановить справедливость и предотвратить негативные последствия недействительных сделок.

Для установления утраты юридической силы недействительной сделки важно обратиться к нормам Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ). Например, статья 167 ГК РФ устанавливает, что недействительные сделки не порождают юридических последствий и не могут быть приведены в исполнение. Статья 168 ГК РФ определяет, что сделка, признанная недействительной, не основывает никаких прав или обязанностей.

Кроме того, ГК РФ содержит положения о возмещении убытков в случае недействительности сделки. Например, статья 179 ГК РФ

устанавливает, что сторона, которая знала или должна была знать о недействительности сделки, обязана возместить другой стороне понесенные убытки. Размер возмещения убытков определяется в соответствии с принципами действующего гражданского законодательства.

Кроме законодательных норм, судебная практика также играет важную роль в определении последствий недействительности сделок. Суды рассматривают каждый конкретный случай, учитывая обстоятельства, доказательства и применимые нормы права, чтобы принять решение о последствиях недействительной сделки. Судебная практика способствует развитию и толкованию норм ГК РФ, а также формирует стандарты для разрешения споров, связанных с недействительностью сделок.

В заключение, недействительность гражданских сделок имеет серьезные последствия и может повлечь за собой различные санкции и формы ответственности для нарушителей. При возникновении споров и вопросов, связанных с недействительностью сделок, рекомендуется обратиться за юридической консультацией к специалисту в области гражданского права или юристу, чтобы получить квалифицированную помощь и рекомендации в соответствии с действующим законодательством и особенностями конкретного дела.

3. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О СДЕЛКАХ И МЕРЫ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА

3.1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о сделках

Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о сделках представляет собой юридическую ответственность, которая возникает в случае нарушения правил и норм, установленных законодательством, в процессе заключения, исполнения или прекращения гражданских сделок. Она является важным инструментом обеспечения соблюдения правил и защиты интересов сторон в гражданском обороте.

Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о сделках может иметь различные формы и последствия. Вот некоторые из них:

Договорные последствия: В случае нарушения законодательства о сделках сторона, совершившая нарушение, может быть привлечена к исполнению обязательств по договору, возмещению убытков, штрафным санкциям или иным договорным последствиям.

Договорные последствия — это последствия нарушения договорных обязательств, которые возникают в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных в договоре. При нарушении договора сторона, пострадавшая от нарушения, имеет право на определенные меры защиты и возмещение убытков. Рассмотрим некоторые договорные последствия:

1. Если одна из сторон не выполнила свои обязательства по договору, то пострадавшая сторона имеет право требовать исполнения обязательств в соответствии с условиями договора. Например, если продавец не доставил

товар, покупатель может потребовать доставки товара или расторжения договора с возмещением убытков.

2. В случае существенного нарушения договора одной из сторон, другая сторона может потребовать расторжения договора. Расторжение договора приводит к прекращению обязательств сторон и возможности взыскания убытков. Решение о расторжении договора может быть судебным или осуществляться путем досудебного урегулирования.

3. В случае нарушения договора и причинения убытков другой стороне, пострадавшая сторона имеет право требовать возмещения убытков. Возмещение убытков может включать как прямой ущерб, так и упущенную выгоду, понесенные расходы и другие финансовые потери.

4. В некоторых договорах предусмотрены штрафные санкции в случае нарушения условий договора. Штрафные санкции могут быть указаны в виде фиксированной суммы или в процентном соотношении к стоимости договора. Нарушающая сторона обязана уплатить указанную сумму в качестве штрафа.

5. Если сторона не исполнила свои обязательства в срок, другая сторона может требовать уплаты процентов за просрочку. Проценты могут быть определены в договоре.

Расторжение договора: В некоторых случаях нарушение законодательства о сделках может служить основанием для расторжения договора. Это означает, что договор считается недействительным и стороны должны вернуть друг другу все полученные в результате сделки ценности.

Расторжение договора - это юридический акт, прекращающий действие заключенного ранее договора. Расторжение может осуществляться по соглашению сторон или на основании предусмотренных законом или условиями договора оснований. Рассмотрим некоторые аспекты расторжения договора:

1. Стороны договора могут договориться о расторжении договора взаимным соглашением. Для этого необходимо, чтобы обе стороны выразили

свою волю по расторжению и достигли взаимного соглашения относительно условий расторжения. В случае соглашения сторон, расторжение договора происходит без участия суда.

2. Законодательство может предусматривать определенные основания для расторжения договора без согласия сторон. Например, это может быть случай невыполнения существенных обязательств по договору, недобросовестное поведение одной из сторон или наличие обстоятельств, делающих исполнение договора невозможным или непосредственно угрожающим интересам сторон.

3. Если стороны не могут достичь соглашения о расторжении или наличие оснований для расторжения требует участия суда, расторжение может быть осуществлено в судебном порядке. Сторона, желающая расторгнуть договор, может обратиться в суд с соответствующим иском.

4. Расторжение договора имеет свои правовые последствия. В зависимости от условий договора и оснований расторжения, возможны следующие последствия: возврат имущества, возмещение убытков, прекращение обязательств и ответственности сторон, прекращение действия договорных обязательств третьих лиц, изменение правового статуса сторон и т.д.

Возмещение убытков: Сторона, которая понесла убытки в результате нарушения законодательства о сделках, имеет право требовать возмещения этих убытков от нарушителя. Возмещение может включать реальный ущерб, упущенную выгоду и моральный вред.

Возмещение убытков - это механизм компенсации финансовых потерь, понесенных одной стороной в результате нарушения обязательств другой стороной договора или причинения ущерба. Возмещение убытков является одним из основных способов восстановления нарушенных прав и защиты интересов сторон в гражданском праве.

Убытки - это фактически понесенные потери, которые включают прямой ущерб (материальный ущерб) и упущенную выгоду (потеря

возможности получить доход). Прямой ущерб включает расходы на восстановление, ремонт или замену поврежденного имущества, а также расходы, связанные с восстановлением нарушенных прав. Упущенная выгода включает потерю дохода, которую сторона могла бы получить в нормальных условиях, если бы не было нарушения.

Для того чтобы требование о возмещении убытков было обоснованным, необходимо наличие следующих условий: нарушение обязательств или причинение ущерба, причинная связь между нарушением и понесенными убытками, доказательство фактически понесенных убытков и отсутствие других способов восстановления нарушенных прав.

Размер убытков должен быть определен на основе реальных потерь, понесенных стороной. В некоторых случаях размер убытков может быть определен непосредственно по договору или иным соглашением сторон. В других случаях размер убытков может быть определен судом на основе представленных доказательств и экспертных заключений.

Наиболее распространенным способом возмещения убытков является выплата денежной компенсации. Это означает, что сторона, виновная в нарушении обязательств или причинении ущерба, обязана выплатить деньги.

Штрафные санкции: Законодательство может предусматривать применение штрафных санкций за нарушение законодательства о сделках. Штрафы могут быть установлены в виде фиксированной суммы или в процентном отношении к стоимости сделки.

Штрафные санкции представляют собой меры наказания или возмещения, которые могут быть применены в случае нарушения условий договора или законодательства. Они выполняют несколько функций, включая сдерживание сторон от нарушения обязательств, компенсацию ущерба, нанесенного другой стороне, и обеспечение исполнения договорных обязательств. Вот некоторые особенности штрафных санкций:

1. Штрафные санкции могут быть установлены в самом договоре, а именно в виде штрафных условий или пеней. В таком случае стороны

договора предусматривают заранее размер штрафа и условия его применения в случае нарушения. Штрафы могут быть выражены в фиксированной сумме денег или в процентном отношении к стоимости договора.

К примеру, Бийский городской суд Алтайского края рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску истца к страховой компании и банку о расторжении договора страхования, взыскании страховой премии, установил: согласно кредитному договору был предоставлен кредит в размере 668 316 руб. 28 коп. по ставке 7.9% годовых на срок 48 месяцев. В сумму кредита была включена страховая премия в размере 93 564 руб. 28 коп. Данная страховка была фактически навязана истцу, до подписания договора она не была ознакомлена с условиями страхования. После ознакомления с данными условиями сотрудники банка ей пояснили, что данную страховку она может отменить в установленный законом 14 дневный срок, так как без страховки банк кредит не дает. Истец обратилась в страховую компанию и банк с заявлением о расторжении договора страхования и возврате страховой премии, однако получила отказ, с которым не согласна. Суд решил исковые требования истца удовлетворить частично. Расторгнуть договор страхования, заключенный между истцом и страховой. Взыскать с страховой в пользу истца страховую премию в размере 93 564 руб. 28 коп., штраф в размере 15 000 руб.¹²

2. В некоторых случаях законодательство может предусматривать штрафные санкции за нарушение определенных норм и правил. Например, административные штрафы могут быть назначены за нарушение законодательства в области торговли, строительства, экологии и других сферах.

Штрафные санкции выполняют несколько функций. Во-первых, они могут служить сдерживающим фактором, предупреждая стороны о возможных негативных последствиях нарушения обязательств. Во-вторых,

¹² Решение № 2-3005/2020 2-3005/2020~М-2741/2020 М-2741/2020 от 19 октября 2020 г. по делу № 2-3005/2020 URL: [//sudact.ru/regular/doc/w7ybzOR4knY1/](https://sudact.ru/regular/doc/w7ybzOR4knY1/)

штрафы могут компенсировать ущерб, причиненный стороне, пострадавшей от нарушения. В-третьих, они могут обеспечить исполнение договорных обязательств и выполнение условий договора.

Взыскание штрафных санкций может осуществляться различными способами, в зависимости от условий договора или законодательства. Обычно сторона, имеющая право на получение штрафа, обращается в суд или взыскательный орган с требованием о взыскании штрафных сумм.

Дисциплинарные меры: В некоторых случаях нарушение законодательства о сделках может привести к применению дисциплинарных мер в отношении юридических лиц или их представителей. Это может включать отзыв лицензий, административные штрафы, временное или постоянное запрещение осуществления определенных видов деятельности.

Конкретные санкции и ответственность, связанные с недействительностью гражданских сделок, определяются на основе действующего законодательства и обстоятельств каждого отдельного случая. Суды принимают решение о применении санкций и вопросах ответственности на основе представленных доказательств и аргументов сторон. В случае возникновения споров и вопросов, связанных с недействительностью гражданских сделок, рекомендуется обратиться за консультацией к юристу или специалисту в области гражданского права, чтобы получить более конкретные санкции и ответственность, связанные с недействительностью гражданских сделок, определяются на основе действующего законодательства и обстоятельств каждого конкретного случая.

Благовещенский районный суд Алтайского края рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к ФИО2 о взыскании денежных средств, установил: что истец обратился в суд с указанным иском к ответчику. В обоснование исковых требований указал, что он передал ответчику 50 000,00 руб., так как между ними велись переговоры о заключении сделки по купле-продаже, принадлежащего ответчику жилого

дома. Передача денежных средств была оформлена распиской ответчика. Впоследствии стороны не заключили договор, так как дом имел существенные недостатки, банком было отказано в выдаче кредитных денежных средств. Ответчик обещала вернуть денежные средства, но до настоящего времени денежные средства не возвращены, на письменную претензию ответчик не ответил. За пользование чужими денежными средствами истец произвел расчет, и просил взыскать с ответчика в свою пользу денежные средства в размере 50 000 руб., а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 354,16 руб. за период 60 дней. Как следует из положений ст. 651 ГК РФ несоблюдение формы договора аренды здания или сооружения влечет его недействительность. При таких обстоятельствах, достоверно установлено, что на стороне ответчика возникло неосновательное обогащение за счет истца, в связи с чем суд считает возможным взыскать с ответчика в пользу истца денежными средствами в размере 50 000 руб. Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, решил: исковые требования истца удовлетворить. Взыскать с ответчика в пользу истца денежные средства в размере 50 000,00 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 354,16 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 730,00 руб., а всего 52 084,16 руб.¹³

Важно отметить, что применение санкций и ответственности в случае недействительности гражданских сделок рассматривается индивидуально для каждого конкретного случая и зависит от множества факторов, включая характер нарушения, степень вины сторон, обстоятельства дела и действующее законодательство. Конкретные последствия и меры ответственности могут быть определены судом или другим компетентным органом в ходе разбирательства дела.

¹³ Решение № 2-432/2020 2-432/2020~М-385/2020 М-385/2020 от 27 октября 2020 г. по делу № 2-432/2020
URL: [//sudact.ru/regular/doc/USNnyblOHEr/](https://sudact.ru/regular/doc/USNnyblOHEr/)

Помимо вышеперечисленных санкций и ответственности, важно отметить, что при недействительности сделки стороны также могут понести иные последствия, такие как потеря репутации, утрата доверия, временные или постоянные ограничения на заключение будущих сделок и т.д. Кроме того, недействительность сделки может повлечь за собой возникновение дополнительных юридических споров и судебных процедур, что может сопряжено с дополнительными расходами и временными затратами для сторон.

3.2. Защита прав участников гражданского оборота

Защита от недействительных сделок является важным аспектом гражданского права и предоставляет сторонам обеспечить свои интересы в случае недействительности заключенной сделки. Ниже представлены основные способы защиты от недействительных сделок:

1. Отмена сделки: В случае обнаружения недействительности сделки одна из сторон может обратиться в суд с иском о ее отмене. Суд проводит анализ сделки и определяет, соответствует ли она требованиям закона. Если суд признает сделку недействительной, он может вынести решение об отмене сделки и восстановлении сторон в прежнее состояние. Это означает, что стороны должны вернуть друг другу все полученное по сделке (например, деньги, имущество) и прекратить действие сделки.

2. Требование возмещения убытков: В случае недействительности сделки, пострадавшая сторона имеет право требовать возмещения убытков от нарушившей сделку стороны. Размер возмещения убытков определяется на основе реального ущерба, понесенного пострадавшей стороной вследствие недействительности сделки. Это может включать упущенную выгоду, дополнительные расходы, потерю имущества и прочее.

3. Ссылка на недействительность: Сторона, обнаружившая недействительность сделки, может ссылаться на ее недействительность в

качестве защиты в судебном процессе или при претензиях другой стороны. Например, если одна сторона обнаружила, что сделка была заключена под влиянием обмана или запрещенных договорных условий, она может ссылаться на недействительность сделки в качестве защиты и отказываться от ее исполнения.

4. Применение предусмотренных законом последствий: Гражданский кодекс и другие законы могут предусматривать определенные последствия для недействительных сделок. Например, закон может устанавливать обязанность возврата имущества, уплаты штрафа или возмещения убытков в случае недействительности сделки. Сторона, обнаружившая недействительность сделки, может требовать применения соответствующих последствий, предусмотренных законом, для защиты своих прав и интересов.

5. Применение договорных условий: В некоторых случаях договоры могут содержать условия о защите от недействительности сделок. Например, стороны могут предусмотреть возможность расторжения сделки при нарушении определенных условий или в случае обнаружения недействительности. В таком случае, сторона, столкнувшаяся с недействительностью сделки, может ссылаться на соответствующие договорные условия для защиты своих прав и интересов.

6. Правовая консультация и судебная защита: В случае возникновения споров и проблем, связанных с недействительностью сделок, рекомендуется обратиться за юридической консультацией к квалифицированному юристу или адвокату, специализирующемуся в области гражданского права. Юрист может оценить ситуацию, проанализировать доказательства и предоставить правовую помощь в обеспечении защиты от недействительных сделок. При необходимости, сторона может обратиться в суд для разрешения спора и защиты своих прав и интересов.

Важно отметить, что каждый конкретный случай недействительности сделки имеет свои особенности, и применяемые меры защиты могут различаться в зависимости от обстоятельств дела и применимого

законодательства. Поэтому рекомендуется обратиться за профессиональной юридической помощью для точного определения возможных способов защиты и правовых последствий в каждом конкретном случае.

Кроме основных способов защиты от недействительных сделок, существуют и другие механизмы, которые стороны могут применить для защиты своих прав и интересов:

7. Договорная модификация: В некоторых случаях стороны могут попытаться изменить или модифицировать сделку, чтобы устранить недействительные элементы или недочеты. Это может включать пересмотр условий сделки, внесение изменений в договор или дополнительные соглашения. При этом важно соблюдать требования закона и убедиться, что изменения не нарушают другие правила или принципы гражданского права.

8. Признание сделки частично недействительной: В случае, когда сделка содержит недействительные элементы, стороны могут обратиться в суд с просьбой признать сделку частично недействительной. Это означает, что только определенные части сделки будут признаны недействительными, в то время как остальные части сохраняют свою силу и действие. Такой подход позволяет сохранить часть сделки, которая соответствует закону и интересам сторон.

9. Применение статута ограничений: В некоторых случаях существуют законные ограничения на привлечение к ответственности или применение санкций в случае недействительности сделки. Например, законы о просрочке могут предусматривать определенные сроки, в течение которых недействительная сделка не может быть оспорена или аннулирована. Стороны могут использовать такие статуты ограничений в качестве защиты своих прав, основываясь на применимом законодательстве.

10. Медиация и альтернативные способы разрешения споров: Вместо судебного процесса стороны могут обратиться к альтернативным способам разрешения споров, таким как медиация или арбитраж. Эти методы предлагают более гибкие и менее формальные процедуры, где стороны могут

договориться о разрешении спора в рамках их интересов и в соответствии с принципами справедливости.

Реализация этих методов и мер зависит от конкретных обстоятельств дела и применимого законодательства. Важно учитывать, что защита от недействительных сделок требует компетентного правового анализа и профессиональной помощи, особенно в сложных и спорных ситуациях.

Кроме того, необходимо иметь в виду, что правила и процедуры защиты от недействительных сделок могут различаться в разных юрисдикциях. Рекомендуется обращаться к специалистам в гражданском праве, адвокатам или юристам, чтобы получить конкретную юридическую консультацию и руководство, соответствующее вашему региону и применимому законодательству.

В итоге, защита от недействительных сделок представляет собой комплексный процесс, включающий оценку юридических аспектов, правовые аргументы и стратегии защиты, судебные процессы или альтернативные способы разрешения споров. Целью такой защиты является обеспечение соблюдения прав и интересов сторон и восстановление справедливости в случае недействительности гражданских сделок.

Договорные механизмы играют важную роль в защите интересов сторон при проведении гражданских сделок. Эти механизмы включаются в договоры и предусматривают определенные условия и меры, направленные на защиту сторон от возможных рисков и непредвиденных обстоятельств. Вот несколько основных договорных механизмов, используемых для защиты интересов сторон:

1. Клаузула недействительности: Стороны могут включить в договор клаузулу о недействительности, которая определяет условия, при которых сделка может быть признана недействительной. Такая клаузула может предусматривать, например, случаи обмана, недопустимого влияния или нарушения закона. При возникновении таких обстоятельств, стороны имеют

право обратиться в суд для признания сделки недействительной и защиты своих интересов.

2. Клаузула расторжения: Эта клаузула предусматривает условия и процедуры расторжения договора в случае возникновения определенных обстоятельств. Стороны могут договориться о возможности расторжения сделки при нарушении определенных условий или в случае недействительности. Такая клаузула позволяет сторонам быстро и эффективно реагировать на возникшие проблемы и защитить свои интересы.

3. Клаузула ограничения ответственности: Договор может содержать клаузулу, которая ограничивает ответственность сторон в случае недействительности сделки. Это может включать ограничение суммы возмещения убытков или исключение ответственности за определенные виды ущерба. Такая клаузула помогает сторонам снизить риски и потенциальные финансовые обязательства в случае недействительности сделки.

4. Клаузула пересмотра и изменения: В некоторых договорах могут быть предусмотрены клаузулы, позволяющие сторонам пересмотреть и изменить условия сделки в случае изменения обстоятельств. Это может быть полезно при обнаружении недействительности сделки, так как стороны смогут пересмотреть и изменить условия, чтобы привести их в соответствие с требованиями закона и защитить свои интересы.

5. Клаузула обязательного разрешения споров: Стороны могут включить в договор клаузулу, обязывающую их разрешать споры через определенные механизмы, такие как медиация или арбитраж. Это может предотвратить необходимость судебного разбирательства и обеспечить более быстрое и эффективное разрешение споров, связанных с недействительностью сделки.

6. Контроль и проверка соблюдения условий: Договор может предусматривать механизмы контроля и проверки соблюдения условий сделки. Это может включать обязанность предоставления документов,

отчетов или подтверждений выполнения определенных действий. Такой контроль помогает сторонам отслеживать и обнаруживать возможные нарушения или недействительности сделки, а также предпринимать соответствующие меры для их защиты.

7. Оговорка о силовом мажоре: В договоре может быть включена оговорка о силовом мажоре, которая определяет, какие обстоятельства могут освободить стороны от ответственности или изменить условия сделки в случае возникновения непредвиденных событий, таких как стихийные бедствия, война, забастовки и т.д. Это позволяет сторонам защитить свои интересы в экстремальных ситуациях, которые могут привести к недействительности сделки.

Важно отметить, что эти договорные механизмы должны быть ясно сформулированы, согласованы и установлены в соответствии с применимым законодательством. Также необходимо учитывать особенности конкретной сделки и специфические потребности и интересы сторон. Для правильной защиты интересов сторон рекомендуется проконсультироваться со специалистами в области гражданского права или адвокатами, чтобы разработать эффективные и соответствующие договорные механизмы.

Восстановление прав и интересов сторон при недействительных сделках является важным аспектом гражданского оборота. Когда сделка признается недействительной, стороны имеют право на защиту своих прав и интересов в соответствии с законодательством. Рассмотрим подробнее процесс восстановления прав и интересов сторон при недействительности сделок.

Статья 167 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что если сделка признается недействительной, стороны вправе требовать возврата всего, что было передано по этой сделке. Это означает, что стороны имеют право на возврат денежных средств, имущества или иных ценностей, которые были переданы в рамках недействительной сделки. Статья 168 Гражданского

кодекса РФ дополняет, что при возврате имущества стороны также обязаны возместить расходы, связанные с его использованием и сохранением.

Кроме того, стороны имеют право на возмещение убытков, понесенных вследствие недействительности сделки. Статья 169 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что если сделка признается недействительной, сторона, пострадавшая от недействительности, имеет право требовать возмещения причиненных ей убытков. При этом, восстановление прав и интересов сторон осуществляется путем возмещения реального ущерба, который они понесли вследствие недействительности сделки.

Статья 170 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что сторона, пострадавшая от недействительности сделки, также вправе требовать компенсации морального вреда, если недействительность сделки причинила ей физическую или моральную боль, страдания, унижение или иные негативные последствия. Таким образом, стороны могут восстановить не только материальные интересы, но и нематериальные права и интересы, которые были нарушены в результате недействительности сделки.

Важно отметить, что для восстановления прав и интересов при недействительных сделках необходимо обратиться в суд. Статьи 167-170 Гражданского кодекса РФ предусматривают права сторон и порядок защиты их интересов, однако конкретные действия по восстановлению прав и интересов должны быть осуществлены в рамках процесса судебного разбирательства.

Надлежащая защита интересов при недействительных сделках требует хорошего понимания правовых норм и применения соответствующих статей Гражданского кодекса РФ.

Разберем подробнее процесс восстановления прав и интересов сторон при недействительных сделках.

1. Возврат переданного имущества: Если сделка признана недействительной, стороны имеют право требовать возврата всего, что было передано по этой сделке. Например, если одна сторона передала деньги или

имущество другой стороне в рамках недействительной сделки, она имеет право на возврат этих средств или имущества. Статья 167 Гражданского кодекса РФ регулирует этот вопрос.

Когда сделка признается недействительной, стороны имеют право требовать возврата всего, что было передано по этой сделке. Возврат может касаться как денежных средств, так и конкретного имущества, которые были переданы в рамках недействительной сделки.

В случае с денежными средствами, сторона, которая передала деньги, может требовать их полного возврата. Это означает, что получившая сторона обязана вернуть все полученные суммы в том объеме, в котором они были переданы. Это может включать как основную сумму, так и проценты или иные платежи, связанные с этой сделкой.

В случае с передачей конкретного имущества, например, недвижимости, автомобиля или других материальных ценностей, сторона, которая передала имущество, имеет право требовать его возвращения. Возврат может быть осуществлен путем возврата самого имущества или его эквивалента, если оно уже было реализовано или изменено. При этом стороны должны восстановить имущественные права в прежнем состоянии.

В случае, если переданное имущество было использовано или уничтожено получающей стороной, возникает вопрос об определении возмещения ущерба. Суд может принять решение о возмещении стоимости имущества или его эквивалента в случае невозможности возврата в натуре.

Важно отметить, что вопрос о возврате переданного имущества и его оценке может быть сложным и требовать доказательств и экспертизы. Суд, рассматривая дело, основывается на представленных доказательствах и экспертных заключениях для принятия решения о возврате имущества и определении его стоимости.

Таким образом, возврат переданного имущества является одним из способов восстановления прав и интересов сторон при недействительных сделках. Сторона, пострадавшая от недействительности сделки, имеет право

требовать полного или частичного возврата денежных средств или имущества, которые были переданы в рамках этой сделки. При этом процесс возврата может быть регулирован законодательством и требовать судебного разбирательства для определения объема и условий возврата.

2. Возмещение убытков: Пострадавшая сторона имеет право требовать возмещения убытков, которые она понесла вследствие недействительности сделки. Это включает реальный ущерб, такой как материальные потери, расходы или упущенную выгоду. Статья 169 Гражданского кодекса РФ регулирует возмещение убытков при недействительности сделок.

В случае недействительности сделки, стороны, пострадавшие от этой сделки, имеют право требовать возмещения понесенных ими убытков. Возмещение убытков является одним из механизмов восстановления прав и интересов сторон при недействительных сделках.

Понятие убытков включает в себя все реально понесенные убытки, которые стороны могут доказать и которые являются прямым результатом недействительной сделки. Это могут быть материальные убытки, такие как потеря денежных средств или имущества, а также нематериальные убытки, например, упущенная выгода или моральный вред.

Для того чтобы требовать возмещения убытков, сторона, пострадавшая от недействительной сделки, должна доказать факт недействительности сделки и причинную связь между сделкой и понесенными убытками. В доказывании убытков помогают различные документы, свидетельские показания, экспертные заключения и другие доказательства.

Суд, рассматривая дело о возмещении убытков, принимает во внимание все обстоятельства дела и определяет размер убытков, которые подлежат возмещению. Размер возмещения может включать в себя реально понесенные убытки, будущие потери и упущенную выгоду, которая могла быть получена в случае действительной сделки.

Возмещение убытков может осуществляться различными способами. Это может быть выплата денежных сумм, компенсация в натуре или иные меры, направленные на устранение причиненных убытков или восстановление нарушенных прав и интересов сторон.

Важно отметить, что процесс возмещения убытков при недействительных сделках может быть сложным и требовать судебного разбирательства. Суд, рассматривая дело, исходя из представленных доказательств, принимает решение о возмещении убытков и определяет размер компенсации.

Таким образом, возмещение убытков является одним из способов восстановления прав и интересов сторон при недействительных сделках. Оно направлено на компенсацию понесенных убытков и восстановление положения сторон, которые пострадали от недействительной сделки.

3. Компенсация морального вреда: Если недействительность сделки причинила стороне физическую или моральную боль, страдания, унижение или иные негативные последствия, она имеет право требовать компенсации морального вреда. Статья 170 Гражданского кодекса РФ предусматривает возможность требования компенсации морального вреда при недействительности сделок.

4. Судебное разбирательство: Для восстановления прав и интересов при недействительных сделках стороны должны обратиться в суд. Суд рассматривает дело, анализирует обстоятельства и доказательства и принимает решение о восстановлении прав и интересов сторон. Возможность обращения в суд предоставляется сторонам в соответствии со статьями 167-170 Гражданского кодекса РФ.

Однако следует учитывать, что процесс восстановления прав и интересов при недействительных сделках может быть сложным и требовать юридической экспертизы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе исследования темы "Последствия недействительности сделок" были рассмотрены основные аспекты сделок, условия их действительности, виды недействительных сделок и их последствия, а также вопросы, связанные с защитой участников гражданского оборота.

В первом разделе было установлено, что сделка является основным инструментом регулирования гражданских отношений, позволяющим сторонам устанавливать свои права и обязанности на основе добровольного соглашения. Определены признаки сделки и условия ее действительности, которые включают согласованность воли сторон, соответствие закону, отсутствие запретов и ограничений, а также достаточность и определенность существенных условий. Были рассмотрены виды недействительных сделок. Оспоримые сделки отличаются тем, что их действительность может быть оспорена по исковому порядку и признана недействительной судом. Они могут быть оспорены либо всеми заинтересованными сторонами, либо одной из них. Ничтожные сделки, в свою очередь, являются лишенными правовых последствий с самого начала, так как нарушают принципы публичного порядка или основанные на законе запреты.

Второй раздел представляет собой работу, посвященную анализу и изучению последствий, которые могут возникнуть в случае недействительности гражданских сделок. В этом параграфе рассматриваются основные виды последствий, которые могут повлечь недействительность сделок. Он предоставляет систематизированную информацию о основных видах последствий, которые могут возникнуть в результате недействительности гражданских сделок. Признание сделки недействительной может привести к различным последствиям, включая признание сделки ничтожной, возможность требования возврата имущества или компенсации убытков, а также возможность требования компенсации морального вреда.

В третьем разделе была рассмотрена гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о сделках и меры защиты прав участников гражданского оборота. Защита участников гражданского оборота в случае недействительности сделок осуществляется через судебную процедуру и применение соответствующих норм гражданского права. Раздел предоставляет обзор гражданско-правовой ответственности за нарушение законодательства о сделках и рассматривает меры защиты прав участников гражданского оборота. Раздел освещает важные аспекты правовой ответственности и меры защиты, что позволяет получить полное представление о правовом обеспечении гражданского оборота и способах защиты своих интересов при нарушении законодательства о сделках.

Следует отметить, что тема "Недействительность гражданских сделок" является важной и актуальной для гражданского права. Правильное понимание и применение правил о действительности и недействительности сделок способствует обеспечению стабильности и предсказуемости в гражданском обороте, а также защите интересов участников сделок. Исследование данной темы позволяет глубже понять механизмы функционирования гражданского права и применять их на практике.

Изучение недействительности гражданских сделок позволяет выявить основные причины и условия, при которых сделка может быть признана недействительной. Это важно как для предотвращения возможных правовых рисков и споров, так и для защиты интересов участников гражданского оборота.

Анализ таблицы, представленной в данной работе, позволяет выделить пять самых популярных результатов в рассмотрении недействительных сделок в России за 2022 год:

Споры о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств (всего): Этот вид споров является наиболее распространенным и составляет значительную часть рассмотренных дел. Процент удовлетворенных исков составляет 79%, что указывает на высокую эффективность правовой защиты

в таких случаях. Средняя сумма иска составляет 2 122 тыс. рублей, что говорит о значительных финансовых потерях, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

Споры по договорам купли-продажи и поставки: Этот вид споров занимает второе место по частоте рассмотрения. Доля удовлетворенных исков составляет 81%, а средняя сумма иска - 1 096 тыс. рублей. Это указывает на значительное число споров и финансовую значимость таких сделок.

Споры по договорам энергоснабжения: Данный вид споров занимает третье место по частоте рассмотрения. Хотя доля удовлетворенных исков составляет 85%, средняя сумма иска ниже - 780 тыс. рублей. Это может быть связано с особенностями регулирования данной отрасли и социальной значимостью энергоснабжения.

Споры о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц: Вид споров, связанных с банкротством юридических лиц, занимает значительное место в рассмотрении недействительных сделок. Доля удовлетворенных исков составляет 84%, однако в данном случае взысканная сумма и доля удовлетворенных требований равны нулю, что может быть связано с особенностями процедуры банкротства.

Споры о несостоятельности (банкротстве) физических лиц: Подобно спорам о банкротстве юридических лиц, споры о банкротстве физических лиц занимают значительную долю в рассмотрении недействительных сделок. Доля удовлетворенных исков составляет высокие 91%, однако в данном случае также взысканная сумма и доля удовлетворенных требований равны нулю.

Анализ данных таблицы позволяет сделать вывод о том, что недействительные сделки являются серьезной проблемой в гражданском обороте. Правовая защита участников сделок имеет высокую эффективность в определенных видах споров, однако остаются случаи, когда финансовая компенсация или удовлетворение требований невозможны.

Таким образом, изучение недействительности гражданских сделок является важной задачей для обеспечения стабильности и предсказуемости в гражданском обороте, а также защиты прав и интересов участников сделок.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты и другие официальные источники

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) // Официальный текст Конституции РФ с внесенными поправками от 14.03.2020 г. опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации [Электронный ресурс] – URL: <http://www.pravo.gov.ru>

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (Редакция от 14.04.2023 (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023)) // Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

3. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.03.2023 г.) URL : https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1006061&doc_id2=1006061#activate_doc=2&pos=206;-99&pos2=1982;-106

Материалы судебной практики

1. Решение № 2-432/2020 2-432/2020~М-385/2020 М-385/2020 от 27 октября 2020 г. по делу № 2-432/2020 // Судебные и нормативные акты РФ. - URL://sudact.ru/regular/doc/USNnyblOHEr/

2. Решение № 2-103/2022 2-829/2021 от 21 февраля 2022 г. по делу № 2-103/2022 // Судебные и нормативные акты РФ. - URL: <https://sudact.ru/regular/doc/aXkBqAhnoRot/>

3. Решение № 2-3005/2020 2-3005/2020~М-2741/2020 М-2741/2020 от 19 октября 2020 г. по делу № 2-3005/2020 // Судебные и нормативные акты РФ. - URL: [//sudact.ru/regular/doc/w7ybzOR4knY1/](https://sudact.ru/regular/doc/w7ybzOR4knY1/)

4. Решение № 2-2256/2020 2-2256/2020~М-2135/2020 М-2135/2020 от 28 июля 2020 г. по делу № 2-2256/2020// Судебные и нормативные акты РФ. - URL: [//sudact.ru/regular/doc/j2hDZTtdW5lJ/](https://sudact.ru/regular/doc/j2hDZTtdW5lJ/)

5. Решение № 2-81/2020 2-81/2020~М-87/2020 М-87/2020 от 24 июля 2020 г. по делу № 2-81/2020// Судебные и нормативные акты РФ. - URL: [//sudact.ru/regular/doc/fgdxJH3GeY64/](https://sudact.ru/regular/doc/fgdxJH3GeY64/)

Литература

6. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / Ю. Н. Андреев, Н. Д. Эриашвили, Н. М. Коршунов [и др.] ; под. ред. Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ, 2020. - 567 с. - ISBN 978-5-238-03385-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1352920>.

7. Актуальные проблемы российского права : сборник научных статей преподавателей, магистрантов и студентов / Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет" (ДГТУ), Факультет "Юридический", Кафедра "Гражданское право" ; составители: Рыбак С. В., Смоленский М. Б. - Ростов-на-Дону : Мини Тайп : ДГТУ, 2021 — 220 с.

8. Алексеев С. С., Сергей Сергеевич, Гонгало Б. М., Бронислав Мичиславович, Мурзин Д. В, Дмитрий Витальевич Гражданское право : учебник : с учетом новой редакции Гражданского кодекса РФ (Федеральных законов № 223-ФЗ, 245-ФЗ, 251-ФЗ) / [С. С. Алексеев, д-р юрид. наук. проф.,

чл.-корр. РАН, засл. деятель науки РСФСР, Б. М. Гонгало, д-р юрид. наук, проф., Д. В. Мурзин, канд. юрид. наук, доц. и др.]; под общей редакцией доктора юридических наук, профессора, члена-корреспондента РАН С. С. Алексеева, доктора юридических наук, профессора С. А. Степанова Институт частного права. - 4-е изд. - Москва ; Екатеринбург : Проспект Институт частного права, 2018 URL: <https://rusist.info/book/11601486>

9. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/518304>.

10. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 497 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08144-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512678>.

11. Белов, В. А. Обязательственное право : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 425 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00213-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512303>.

12. Гольдин Евгений Тимофеевич. Принцип свободы договора: понятие и содержание // International scientific review — 2022 — №LXXXV — 101 с. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/printsip-svobody-dogovora-ponyatie-i-soderzhanie>.

13. Гражданский процесс : учебник и практикум для вузов / М. Ю. Лебедев [и др.] ; под редакцией М. Ю. Лебедева. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 440 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15966-0. — Текст : электронный //

Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510375>.

14. Гражданское право (общая часть) : учебное пособие / [Т. А. Береговая, Г. В. Богдановская, А. Г. Борзенкова и др.] ; ответственный редактор Полич Светлана Байрамовна ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Южно-Уральский государственный университет, Юридический институт, Кафедра "Гражданское право и гражданское судопроизводство". - Челябинск : Библиотека А. Миллера, 2020 —23с.

URL:<https://search.rsl.ru/ru/search#yf=2018&q=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE>

15. Гражданское право : в 2 т., Т. 1 : учебник /С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгало. - 3-е изд., перераб. и доп. Москва : Статут, 2018. - 528 с. - ISBN 978-5-8354-1440-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014800>.

16. Гражданское право : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 131 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16272-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 63 — URL: <https://urait.ru/bcode/530725/p.63>

17. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 489 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 176 — URL: <https://urait.ru/bcode/512396/p.176>.

18. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018.Т.2. — 320 с.

URL:https://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/gongalo_bm_grazhdanskoe_pravo_tom_2/

19. Дементьева М.В. Понятие незаконной сделки в гражданском праве // Новое слово в науке и практике: гипотезы и апробация результатов исследований. 2016. №23. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-nezakonnoy-sdelki-v-grazhdanskom-prave>.

20. Договорное право : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 407 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16126-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530487> .

21. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/431077> .

22. Иванова Светлана Анатольевна К вопросу о содержании понятия односторонней сделки // Право и управление. 2021. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-soderzhanii-ponyatiya-odnostoronney-sdelki-1>.

23. Идрышева Сара Кимадиевна Форма сделки и государственная регистрация прав на недвижимое имущество // Вестник Института законодательства и правовой информации Республики Казахстан. 2019. №4 (58). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/forma-sdelki-i-gosudarstvennaya-registratsiya-prav-na-nedvizhimoe-imuschestvo> .

24. Коломейцева В.Ю. К вопросу о понятии «Сделка в рамках Гражданского Законодательства» // Международный журнал гуманитарных и естественных наук — 2022 — №10-3 — 170 с. URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-ponyatii-sdelka-v-ramkah-grazhdanskogo-zakonodatelstva>).

25. Коновалова Вероника Викторовна. Понятие, виды и формы сделок // Столыпинский вестник — 2022 — №7 — 150 с. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-vidy-i-formy-sdelok>.

26. Костина Елизавета Александровна. К вопросу о правовой природе недействительности части сделки в российском гражданском праве // Уральский журнал правовых исследований — 2022 — №2 — 19 с. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-pravovoy-prirode-nedeystvitelnosti-chasti-sdelki-v-rossiyskom-grazhdanskom-prave>.

27. Лебедев, М. Ю. Гражданский процесс : учебник для вузов / М. Ю. Лебедев. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 442 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15859-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/509886>.

28. Правоведение : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Белов [и др.] ; под редакцией В. А. Белова, Е. А. Абросимовой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 414 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10255-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517664>

29. Сергей Александрович Анохин НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ И ИХ ОСОБЕННОСТИ // Вестник экономической безопасности. 2021. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/nichtozhnye-sdelki-i-ih-osobennosti>.

30. Сметанина Наталья Ивановна. Понятие, виды и форма сделок // Скиф — 2021 — №12 — 64 с. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-vidy-i-forma-sdelok>.

31. Шаблова, Е. Г. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 93 с. — (Высшее образование). —

ISBN 978-5-534-05637-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493666>.

32. Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16287-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530740> .

33. Boltuyev, S.S. Once more about juridical facts in civil relations concerned with legal procedures / S.S. Boltuyev. – Tajik State: Business and Politics, 2018. – 117 pages.

Статистические данные

34. Арбитражное судопроизводство. Общие показатели по категориям дел. // Судебная статистика РФ. - URL: <https://stat.xn----7sbqk8achja.xn--p1ai/stats/arb/t/42/s/1>