

РЕФЕРАТ

Тема выпускной квалификационной работы «Брачный договор».

Структура данной работы включает в себя введение, три главы, заключение, список использованных источников и литературы.

Актуальность исследуемой темы обусловлена возрастающей значимостью правового регулирования семейных отношений в современном обществе.

Ключевым моментом выступает признание личных взаимоотношений супругов как неотъемлемого внутреннего достояния, одновременно же их имущественные аспекты затрагивают интересы широкого круга сторон: детей, правопреемников, финансовых структур (кредиторов), партнёров по соглашениям, государственных органов и органов местного самоуправления.

Анализируя эволюцию брачных договоров в России, отметим первоочередное появление упоминаний о возможности заключения таких договоров между супругами относительно управления собственностью уже с 1994 года – это закреплено Гражданским кодексом Российской Федерации.

В дальнейшем, введение отдельной главы по брачным договорам произошло в рамках Семейного кодекса РФ, принятого 29 декабря 1995 года и начавшего своё действие с 1 марта 1996 года.

Брачный договор представляет собой один из наиболее сложных и спорных правовых институтов, введенных в российское законодательство. На практике при его заключении возникает множество проблем, с которыми сталкиваются как граждане, желающие оформить брачный договор, так и юристы, занимающиеся его разработкой. К числу таких трудностей относятся неопределенность правовой природы договора, ограниченный опыт судебной практики и сочетание гражданско-правового и семейно-правового регулирования.

В других странах мира брачные договоры используются довольно часто, что позволяет людям чётко обозначить свои права и обязанности в рамках супружества. В то же время в России данный правовой инструмент не

пользуется такой популярностью. Данное явление может быть обусловлено как низким уровнем правовой осведомлённости среди населения, так и определёнными культурными нормами. Многие граждане России полагают, что истинная любовь и юридические соглашения несовместимы.

Хотя институт брачного договора был официально введен в законодательство более двадцати лет назад, в теоретическом и практическом аспектах все еще существуют многие неразрешенные вопросы, связанные с его реализацией.

В настоящее время данная проблематика активно изучается современными исследователями, среди которых Чефранова Е. А., Терновая О. А, Саенко, Л. В. и т.д.

Объектом данного исследования выступает комплекс общественных отношений, охватывающих заключение, изменение, исполнение, расторжение брачного договора.

Предметом изучения выступают законодательные акты, формирующие правовую базу брачных соглашений, данные судебного опыта, а также образовательные ресурсы.

Цель данной работы заключается в всестороннем изучении брачного договора в рамках российского законодательства о семье.

В рамках исследовательской работы включены следующие задачи:

- Исследование происхождения брачного договора.
- Определение юридической сущности брачного договора.
- Описание параметров брачного договора
- Исследование последовательности внесения поправок и аннулирования брачного договора.

При подготовке выпускной квалификационной работы были задействованы материалы и труды различных авторитетных исследователей, включая Т.В. Краснову, Л.А. Кучинскую, С.В. Агапова, И.Л. Корнееву и других.

Пункт 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет правило распоряжения: "Имущество, приобретенное супругами во

время брака, является совместной собственностью, если соглашением между ними не установлен иной режим этого имущества". Супруги получили возможность самостоятельно, через договорные соглашения, определять правовой режим имущества, приобретенного в период брака, что позволяло установить более подходящую для них правовую систему. При этом предусматривалась возможность отступления от общепринятой системы совместной собственности. Однако законодатель в Гражданском кодексе Российской Федерации не внес изменений в положения, регулирующие вопросы, связанные с совместной собственностью.

Структура и условия этого соглашения, включая его форму и содержание, а также порядок заключения, внесения поправок и расторжения – все это составляет его концепцию. Она определяет полный жизненный цикл документа: от создания и подписания до возможности дальнейшей модификации или прекращения действия. Не наличие в Гражданском кодексе Российской Федерации специальных норм, касающихся соглашений, которые позволяли бы супругам корректировать режим совместной собственности, не было бы случайным недоразумением.

Согласно статьям 41 и 38 Семейного кодекса Российской Федерации, брачный договор и соглашение о разделе имущества супругов могут быть заключены в период брака. Согласно этим положениям, брачный договор заключается между супругами и удостоверяется нотариусом в любое время в период брака. В пункте 1 статьи 25 Семейного кодекса Российской Федерации считается что брак, расторгнутый в органах записи актов гражданского состояния, прекращается со дня государственной регистрации расторжения брака в органах записи актов гражданского состояния, а в случае расторжения брака по решению суда - со дня вступления решения суда в законную силу.

Широкие возможности, которые супруги имеют для регулирования своих имущественных отношений, побуждают некоторых ученых считать, что брачный договор может представлять собой смешанный договор, содержащий элементы различных гражданско-правовых соглашений. Супруги вправе зафиксировать в рамках брачного договора конкретные размеры своих долей

совместно нажитом имуществе и, при необходимости, предусмотреть переход одной из этих долей к другому из супругов в качестве условия договора. Таким образом, брачный договор позволяет супругам гибко регулировать порядок распределения общего имущества в соответствии с их потребностями и договоренностями.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БРАЧНОГО ДОГОВОРА	7
1.1. История возникновения брачного договора	7
1.2. Понятие брачного договора и его значения	10
1.3. Порядок заключения брачного договора	14
1.4. Ответственность в рамках брачного договора.....	18
2 АСПЕКТЫ ДОГОВОРНОГО РЕЖИМА СУПРУЖЕСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ	25
2.1 Стандартные положения брачного договора	25
2.2 Условия соглашения, устанавливающие судьбу как движимого, так и недвижимого имущества	29
2.3. Дополнительные условия брачного договора.....	36
3 ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА	42
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	54
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	59

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность исследуемой темы обусловлена возрастающей значимостью правового регулирования семейных отношений в современном обществе.

Ключевым моментом выступает признание личных взаимоотношений супругов как неотъемлемого внутреннего достояния, одновременно же их имущественные аспекты затрагивают интересы широкого круга сторон: детей, правопреемников, финансовых структур (кредиторов), партнёров по соглашениям, государственных органов и местного самоуправления.

Анализируя эволюцию брачных договоров в России, отметим первоочередное появление упоминаний о возможности заключения таких контрактов между супругами относительно управления собственностью уже с 1994 года – это закреплено Гражданским кодексом Российской Федерации.

В дальнейшем, введение отдельной главы по брачным договорам произошло в рамках Семейного кодекса РФ, принятого 29 декабря 1995 года и начавшего своё действие с 1 марта 1996 года.¹

Брачный договор представляет собой один из наиболее сложных и спорных правовых институтов, введенных в российское законодательство. На практике при его заключении возникает множество проблем, с которыми сталкиваются как граждане, желающие оформить брачный договор, так и юристы, занимающиеся его разработкой. К числу таких трудностей относятся неопределенность правовой природы договора, ограниченный опыт судебной практики и сочетание гражданско-правового и семейно-правового регулирования.

В других странах мир брачные договоры используются довольно часто, что позволяет людям чётко обозначить свои права и обязанности в рамках супружества. В то же время в России данный правовой инструмент не

¹Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

пользуется такой популярностью. Данное явление может быть обусловлено как низким уровнем правовой осведомлённости среди населения, так и определёнными культурными нормами. Многие граждане России полагают, что истинная любовь и юридические соглашения несовместимы.

Кроме того, некоторые затруднения при составлении брачного договора могут вызывать сомнения в целесообразности заключения подобных соглашений. Дополнительные сложности при разработке брачного договора порой ставят под вопрос его целесообразность, вызывая сомнения в необходимости заключения таких документов. Первое упоминание о брачном договоре содержится в статье 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая регулирует право супругов устанавливать внутри семьи особый режим собственности на имущество, приобретенное в браке.² В марте 1996 года Семейный кодекс Российской Федерации был конкретизирован посредством введения понятия брачного договора, а также детального описания порядка его заключения, модификации и прекращения.

Возникновение интереса к механизму брачного договора было обусловлено тенденцией к оформлению письменных и условных соглашений во многих сферах общественной жизни. По мнению большинства исследователей, институт брачного договора является закономерным этапом развития правовых норм и договорных отношений в обществе.³

Вопреки существованию значительного количества исследований, посвященных правовому регулированию брачных договоров, в настоящее время можно встретить спорные вопросы, которые трудно решить из-за различных видов с точки зрения теории права.

Хотя институт брачного договора был официально введен в законодательство более двадцати лет назад, в теоретическом и практическом

²Ст. 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

³ Гонгало Б.М., Крашенинников П.В., Михеева Л.Ю. и др. /Семейное право: Учебник: Статут, 2019. [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/semejnoe_pravo_uchebnik/

аспектах все еще существуют многие неразрешенные вопросы, связанные с его реализацией.⁴ Дополнительно, регулярно возникают новые сложности.

В настоящее время данная проблематика активно изучается современными исследователями, среди которых Т.В. Краснова, Л.А. Кучинская, Агапов, С.В., Корнеева, И. Л. и т.д.

Объектом данного исследования выступает комплекс общественных отношений, охватывающих заключение, изменение, исполнение, расторжение брачного договора.

Предметом изучения выступают законодательные акты, формирующие правовую базу брачных соглашений, данные судебного опыта, а также образовательные ресурсы.

Цель данной работы заключается в всестороннем изучении брачного договора в рамках российского законодательства о семье.

В рамках исследовательской работы включены следующие задачи:

- Исследование происхождения брачного договора.
- Определение юридической сущности брачного договора.
- Описание параметров брачного договора
- Исследование последовательности внесения поправок и аннулирования брачного договора.

При подготовке выпускной квалификационной работы были задействованы материалы и труды различных авторитетных исследователей, включая Т.В. Краснову, Л.А. Кучинскую, С.В. Агапова, И.Л. Корнееву и других.

Данная работа разделена на три главы, где все главы тесно связаны друг с другом. В первой главе рассматриваются правовые аспекты брака, включая его определение, участвующие стороны и структуру брачного договора. Во второй главе рассматриваются особенности имущественных

⁴ Пчелинцева Л. М. [и др.] Семейное право: учебник и практикум для вузов /; под редакцией Л. М. Пчелинцевой; под общей редакцией Л. В. Цитович. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс]. — URL: <https://urait.ru/bcode/555808>

прав, устанавливаемых брачными договорами. В третьей главе описываются шаги, необходимые для изменения и расторжения брачного договора.

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БРАЧНОГО ДОГОВОРА

1.1. История возникновения брачного договора

Институт брачного договора обладает многовековой и насыщенной историей. Брачно-семейные отношения охватывают не только интимные и доверительные аспекты, но и вопросы имущества. С увеличением имущественных и договорных связей между супругами или будущими супругами возрастает значимость обязательственных отношений. Процесс формирования и эволюции института брачного договора требует тщательного анализа, исследований, а также разработки путей его усовершенствования.

Основная теория брачного договора восходит к временам Древней Руси. Во времена древних славян присутствовало огромное уважение к институту брака. На Руси существовали разные виды соглашений, предназначенных для контроля имущественных вопросов между будущими супругами и их семьями, которые зачастую проживали вместе. В основном такие соглашения составлялись сразу после заключения брака. Самыми часто встречаемыми примерами являются договоры о приданом, соглашения по "деньгам со стола", в которых предусматривался вклад со стороны жениха, а также предварительные договоры, касающиеся наследственных прав.

Из этого следует вывод, что обычное право Киева и Москвы указывало на неопределенность в регулировании имущественных отношений между супругами и лицами, желающими вступить в брак. Реформы, проведенные в период правления Петра I, затронули и сферу семейного права, именно в этот период начались новые веяния в семейном законодательстве. В период правления Петра I был создан институт расторжения брака, реформы которого начались с 1702 года.

В период существования Российской империи супружеские пары имели возможность заключать не только стандартные гражданско-правовые

соглашения, такие как договоры купли-продажи или обмена, но и специальные брачные контракты, регламентирующие имущественные отношения между супругами.

Как следует из статьи 12 «Гражданского уложения» свода законов Российской империи, заключение брака возможно лишь при наличии добровольного и осознанного согласия обеих сторон, что указывает на определённые шаги в направлении совершенствования законодательства, регулирующего семейные отношения.⁵

При правлении императриц Елизаветы II и Екатерины II законодательно было закреплено разделение имущественных прав супругов. Тем не менее, это не исключало заключение соглашений, позволявших супругам самостоятельно определять порядок управления своим имуществом. Наиболее распространённой формой таких соглашений являлось соглашение о разделе имущества, которым супруги могли распоряжаться как совместно, так и по своему усмотрению. При этом ключевым условием была передача одним из супругов права собственности на своё личное имущество другому супругу.

В дореволюционной России, так называемые, брачно-семейные отношения были похожи с теми, что существовали в большинстве европейских государств. В результате событий 1917 года в России произошли значительные трансформации, которые оказали серьезное влияние на правовые нормы, регулирующие семейные отношения. Первый Семейный кодекс в России "Кодекс законов об актах гражданского состояния, брачном семейном и опекунском праве"- был утвержден 22 октября 1918 года.

В начале 1920-х годов законодательство изменилось в связи с окончанием действия Гражданского кодекса, который был принят в период военного коммунизма. Приход Российской социал-демократической рабочей

⁵Ст.12«Гражданского уложения» [Электронный ресурс]. - URL: <https://ru.wikisource.org/wiki>

партии к власти привел к национализации всей частной собственности и фактическому прекращению частных гражданских отношений.

Согласно новому законодательству, если брак был расторгнут, а супруги жили вместе более года и вели общее хозяйство, они имели право предъявить претензии на свою собственность и половину имущества, которое было приобретено во время совместной жизни. В случае, если оба супруга работали, они обладали равными правами на все имущество, заработанное во время брака.⁶

С началом действия Кодекса законов о браке, семье и опеке (КЗоБСО) в 1926 году начался новый этап в развитии семейного законодательства и регулировании имущественных отношений между супругами. С принятием данного Кодекса семейное законодательство начало переживать период устойчивости. В целом, Кодекс действовал до 1968 года, однако в 1936 и 1944 годах в него были внесены серьезные изменения.

Таким образом, в советское время обязательные нормы на уровне законодательства привели к установлению режима совместной собственности супругов на имущество, приобретенное в браке.

Поскольку эта категория не могла функционировать в условиях советской реальности, становится очевидным, что институт брачного договора отсутствовал в советском праве. Его отсутствие в правовой системе является логичным продолжением политики в сфере семейных правоотношений.

Гражданский кодекс СССР 1964 года и Кодекс РСФСР о браке и семье 1969 года основаны на совместном управлении имуществом супругов. Отступления от принципа равенства общего имущества допускались судами только в исключительных случаях. Тем не менее, в реальной жизни изредка встречаются ситуации, когда такие соглашения, заверенные нотариусом, содержали пункты “о правовом режиме имущества супругов”.

⁶ Тужилкина, С. А. История становления института брачного договора в Российской Федерации / С. А. Тужилкина. // Молодой ученый. — 2022.— С. 192-194. [Электронный ресурс]. — URL: <https://moluch.ru/archive/440/96083/>

Падение СССР вызвало создание новых экономических и политических систем, что потребовало значительных изменений в обществе и разработке законов.

В 1994 году в Российской Федерации был создан специальная группа в Госдуме для подготовки обновленного Семейного кодекса. Этот кодекс был утвержден 8 декабря 1995 года и начал действовать с 1 марта 1996 года.

В Российской Федерации впервые институт брачного договора был официально закреплен законом 1 января 1995 года, когда вступила в силу первая часть Гражданского кодекса. В частности, статья 256 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает право супругов выбирать условия совместной собственности путем заключения соглашения.

Таким образом, законодатели адаптировали принципы зарубежного законодательства, касающиеся брачного контракта, тем самым предоставив супругам право свободно определять режим совместной собственности. На сегодняшний день положения, регулирующие финансовые отношения между партнерами, имеют ключевое значение. Брачный договор позволяет учесть интересы каждого из супругов и минимизировать риск возникновения судебных разбирательств по разделу имущества. Хотя одной из ключевых целей заключения такого договора является защита активов, возможность его оформления доступна не только для пар, владеющих собственным бизнесом.

1.2. Понятие брачного договора и его значения

Брачный договор - это соглашение между двумя лицами, вступающими в брак, или между супругами, которые уже состояли в браке.⁷ Этот документ регулирует их имущественные права и обязанности как на время действия брака, так и в случае его расторжения.⁸ Основная идея брачного контракта

⁷ Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса : учебник для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. [Электронный ресурс]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565994>

⁸ Ульбашев, А. Х. Семейное право : учебник для вузов / А. Х. Ульбашев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542067>

заключается в том, что это соглашение дает будущим супругам и тем, кто уже состоит в браке, возможность самостоятельно определять свои имущественные отношения, включая аспекты, связанные с разводом. Супруги (или будущие супруги) сами определяют правила в сфере имущественных отношений, соблюдение которых для них обязательно.

Основной из главных целей, которые супруги преследуют при заключении брачного договора, является намерение защитить себя от финансовых потерь в случае расторжения брака или неблагоприятных обязательств, связанных с разделом имущества через суд.

Зарубежный опыт показывает, что с увеличением объема имущества, находящегося в распоряжении супругов, и ростом экономического уровня семьи, усложняются проблемы, с которыми сталкиваются как судебные органы, так и сами супруги при разделе имущества. В связи с этим практика заключения брачных договоров стала довольно распространенной среди обеспеченных семей.

Это соглашение между супругами или теми, кто вступает в брак, определяет права на собственность, которой они владели до брака, а также на имущество, приобретенное в браке. Кроме того, оно может содержать имущественные взыскания в случае его расторжения. Если же между супругами все же происходят конфликты, суды могут руководствоваться условиями, составленного брачного договора и действующими правовыми нормами при принятии решения по этому делу.

Брачный договор регулирует только имущественные отношения. Договор не может запретить супругу общаться с друзьями, употреблять алкогольные напитки или заниматься другими делами. Данный документ регулирует следующие вопросы:

- совместно нажитое имущество;
- предметы роскоши;
- добрачное личное имущество. Здесь супруги могут заранее оговорить, какие интересы были у каждого из них в браке. Это необходимо

для того, чтобы после развода не возникло споров, например, о разделе квартиры или машины, находящейся в частной собственности;

- кредитные обязательства. Очередность выплат по кредитам после развода сразу определяется супругами. Для этого необязательно перечислять конкретные объекты или долги; например, достаточно указать, что платить будет супруг, взявший долг, и что заложенное имущество будет принадлежать ему;

- доход. Можно заранее договориться о том, кто и сколько будет платить в период брака, например, за такие вещи, как жилье, коммунальные услуги и расходы на образование детей. В качестве альтернативы, например, если супруг получает отчисление, он может оставлять их на личном счете и не вносить в доход семьи;

- планирование передачи имущества по наследству или в дар.

Разделение родительских прав и обязанностей является более сложным аспектом. В соответствии с брачным договором невозможно заранее определить место жительства совместных детей в случае развода, а также уточнить детали воспитания, такие как, кто будет помогать ребенку с уроками или забирать его из школы.

Тем не менее, в данном документе возможно заранее определить имущественные аспекты воспитания, включая вопросы уплаты алиментов и распределения дополнительных расходов на лечение и образование детей.

Брачный договор следует рассматривать как отдельный вид гражданско-правового договора, объединяющий договоры, направленные на создание или изменение правового режима собственности. Если разделять договоры по их правовым последствиям, то к ним относятся договоры о разделе общего имущества и договоры о порядке пользования общим имуществом.

Брачные договоры обладают многосторонним характером и могут включать положения, связанные с установлением или изменением режима

собственности супругов, а также регулировать вопросы финансовой поддержки между супругами.

Данные брачные договоры заключаются в сфере брачно-семейных отношений и имеет особую субъективную структуру. Интересным является вопрос о возможности заключения брачного договора лицом, состоящим в гражданском браке. Поскольку закон не признает супругов по обычному праву как таковых, брачные договоры, заключаемые между супругами по обычному праву, регулируются общими правилами. Если партнер по гражданскому браку не намерен вступать в официальный брак, то заключение брачного договора теряет смысл, поскольку брак не приобрел юридической силы.

В соответствии с Гражданским кодексом, если за время брака произошло значительное улучшение имущества одного из супругов, они могут быть признаны совместной собственностью. Поэтому имеет смысл указать в брачном договоре, что имущество, приобретенное до вступления в брак, в случае развода останется во владении первоначального владельца.

Например, первоначальный владелец остается собственником дома после расторжения брака, или покупается комната в доме, строительство которой завершается через три года, а заключение брака происходит через год. В таких случаях целесообразно договориться о том, кому будет принадлежать данное имущество.

Важно решить судьбу предметов, приобретенных во время брака. Это может быть учтено, если вы приобрели недвижимость вместе, но не имели одинаковых финансовых вложений.

В качестве варианта, можно установить, что активы будут разделены поровну, независимо от финансовых вкладов каждой из сторон. К примеру, если у мужа есть квартира, а у жены – дача, тогда все долги и приобретения будут распределены между супругами равными частями. Однако этот аспект можно уточнить через соглашение. Затем, чтобы в случае развода одна из сторон не осталась ответственным за долги другой, в брачном договоре

можно четко обозначить распределение супружеских обязательств. Также целесообразно добавить пункт о том, кто будет оплачивать долги перед кредиторами при расторжении брака. Это поможет избежать возможных конфликтов и недопонимания в будущем.

Так же данное брачный договор дает возможность распределить имущество и долги, а также доходы, полученные в браке. Брачный договор может включать и ряд других положений, таких как: кто ведет домашнее хозяйство, кто и на что может тратить деньги, какие расходы должны согласовываться с партнером, а также какая часть зарплаты может храниться на личном счете. Эти детали помогают установить четкие финансовые границы и ожидания в отношениях, что может снизить вероятность конфликтов в будущем.

В брачном договоре также можно оговорить детали, такие как, например, кто будет оплачивать жилье и коммунальные услуги, а также кто будет отвечать за покупку продуктов. Супруги могут самостоятельно решить, какие именно расходы будут прописаны в соглашении, что позволит установить ясные правила и ожидания в финансовых вопросах.

1.3. Порядок заключения брачного договора

Согласно Семейному кодексу РФ, брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.⁹

Брачный договор могут заключать супруги в целях определения особого порядка раздела совместно нажитого имущества, отличного от установленного семейным законодательством принципа разделения пополам.

⁹ Ст.40 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

Брачный договор обладает приоритетом над нормами семейного права. При возникновении споров о разделе имущества судебные органы руководствуются положениями брачного договора в первую очередь, а затем уже – требованиями закона. Основная задача брачного договора заключается в установлении характеристики правового режима имущества супругов, и так же участие в расходах и доходов двух сторон.

В отношении имущества, приобретенного супругами в период брака, договор предусматривает режим совместной собственности.

Совместная собственность супругов включает в себя:¹⁰

- доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и др.);
- приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации;
- любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Совместные денежные средства на банковском счете супругов можно считать имуществом, находящимся совместной собственности, которая считается нераздельной.

Данное супружеское соглашение дает возможность управлять правилами собственности. В частности, в брачном договоре может быть указано:

¹⁰ Корнеева, И. Л. Семейное право : учебник и практикум для вузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс]. - URL: <https://urait.ru/bcode/535684>

- Режим совместного владения: например, в нем указывается, что только автомобиль будет считаться общей собственностью.

- Режим совместного владения: например, указывается, что супругу будет принадлежать 1/3 приобретенной квартиры.

- Режим раздельного владения: например, положение о том, что имущество, приобретенное супругами во время брака, будет принадлежать тому супругу, который приобрел или зарегистрировал его.

Важно отметить, что данный договор может быть заключено не только в отношении существующего имущества, но и в отношении будущего имущества супругов.

Кроме того, брачный договор может предусматривать права и обязанности супругов по поддержке друг друга как вовремя, так и после вступления в брак.

Один из супругов, состоящих в браке, должен осознавать, что он обязан уведомить кредитора о заключении, изменении или расторжении брачного договора. Супруги обязаны выполнить его независимо от условий, оговоренных в брачном договоре.

Этапы заключения брачного договора:

1. Подготовка: Начальным шагом в процессе заключения брачного договора является обсуждение условий данного соглашения. Супругам необходимо совместно принять решение относительно того, какие аспекты будут включены в договор. Это может касаться вопросов, связанных с разделом имущества, алиментами, долговыми обязательствами, а также условиями воспитания и ухода за детьми.

2. Составление проекта договора: После обсуждения рекомендуется разработать проект договора. Важно, чтобы оба партнера принимали участие в его формулировании, что позволит учесть интересы каждой стороны. На данном этапе целесообразно также обратиться за консультацией к юристу для соблюдения всех юридических норм и требований.

3. Нотариальное удостоверение: После достижения согласия по проекту договора, необходимо произвести нотариальное удостоверение документа. Нотариус проверит законность договора, удостоверит его подлинность и обеспечит соблюдение прав супругов. Это является обязательным этапом, поскольку без нотариального удостоверения договор будет считаться недействительным.

4. Регистрация договора: Хотя оформление брачного договора в органах ЗАГС не является строго обязательным, этот шаг может предложить дополнительные юридические гарантии. Условия такого соглашения могут быть зафиксированы в любое время после его подписания, если в этом возникнет необходимость.

При составлении брачного договора следует учитывать, что в него не допускается включение определенных условий. В брачном договоре, который заключается между двумя людьми, недопустимы условия, контролирующие правоспособность или дееспособность одного из супругов. Эти ограничения охватывают запреты на судебное обращение, ведение бизнеса, наследование, составление завещания.

Кроме того, недопустимо включение условий, касающихся личных отношений супругов, определения их прав и обязанностей по отношению к детям, а также ограничение права на содержание нетрудоспособного супруга.

Каждый пункт брачного договора обязан соответствовать нормам семейного права и не может приводить к ухудшению положения одного из супругов.

В ходе рассмотрения дел о разводе суды могут сталкиваться с необходимостью применения норм Семейного кодекса РФ, регулирующие процесс расторжения брака, а также вопросы раздела имущества между ними. Только при обоюдном согласии обеих сторон возможно заключение и изменение условий брачного договора. Аннулирование и изменение может быть осуществлено в любое время, если стороны достигли согласия.

Законодательство не дает возможности одному из супругов самостоятельно отказаться от поставленных условий, прописанных в соглашении.¹¹

Согласно положениям главы 29 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые регулируют изменение и расторжение договоров, брачный договор может быть расторгнут судом по инициативе одного из супругов.¹² После развода брачный договор расторгается. Обязанности, которые супруги должны выполнять после расторжения брака, остаются в силе и после прекращения брака.

1.4. Ответственность в рамках брачного договора

В современном обществе супруги, подобно другим субъектам права, имеют возможность заключать различные сделки. Нахождение пар в браке не ограничивает их правоспособность в этом отношении. Имущественные отношения между супругами обычно регулируется брачным договором. Постепенно этот инструмент становится неотъемлемой частью нашей повседневной жизни, и все большее количество семейных пар, а также тех, кто только собирается вступить в брак, выбирают именно такой подход для регулирования своих имущественных отношений.

В соответствии со статьей 40 Семейного кодекса РФ от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ, брачным договором признается соглашение, заключаемое между лицами, вступающими в брак или уже находящимися в браке.¹³ Данный договор регулирует имущественные права и обязанности супругов, как в период брака, так и в случае его расторжения. Брачный договор может стать своеобразным имущественным кодексом для конкретных супружеских

¹¹ О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака; Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 (ред. от 06.02.2007) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20961/

¹² гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

¹³ ст. 40 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

пар, обеспечивая более подробное определение практически всех аспектов, связанных с имущественными отношениями в семейной жизни.

Брачный договор считается формой гражданского соглашения, и это предполагает, что стороны несут ответственность за его нарушение или ненадлежащее исполнение. Этот вид соглашения классифицируется как сделка, и, следовательно, на него распространяются общие нормы и принципы, регулирующие сделки и договоры, которые установлены гражданским законодательством. Эти нормы обеспечивают защиту прав участников договора и определяют юридические последствия в случае нарушений в брачном договоре. Таким образом, брачный договор не только регулирует имущественные отношения супружеских пар, но и подчиняется общим правилам, которые обеспечивают его правомерность.¹⁴

Взаимоотношения, связанные с заключением и исполнением брачного договора, регулируются положениями Семейного кодекса РФ. Однако, в ситуациях, касающихся изменения, расторжения или признания недействительности брачного договора, как указано в статье 43 и 44 Семейный кодекс РФ ссылается на нормы гражданского законодательства. Это означает, что в таких случаях применяются общие правила и положения гражданского права, которые дополняют семейное законодательство и обеспечивают более широкую правовую основу для урегулирования подобных вопросов.

Важно отметить, что Семейный кодекс РФ не включает конкретные положения, устанавливающие ответственность за несоблюдение условий брачного договора. Все-таки это не мешает сторонам самостоятельно устанавливать такие меры ответственности в тексте договора. Согласно пункту 4 статьи 421 Гражданского кодекса РФ, условия договора могут быть определены по умолчанию сторон, за исключением тех случаев, когда содержания условий предписано законом или иными нормативными

¹⁴ Токарева, В. Е. Вопросы ответственности в брачном договоре. // Молодой ученый. — 2023. — № 20 (467). — С. 631-634. [Электронный ресурс]. - URL: <https://moluch.ru/archive/467/102668/>

актами.¹⁵ Это позволяет супругам самостоятельно договариваться о последствиях невыполнения обязательств, закрепленных в брачном договоре.

Договор должен соответствовать обязательным правилам, установленным законом и правовыми актами на момент его заключения. Для брачного договора предусмотрены требования к содержанию, включая недопустимые условия (пункт 3 статья 42 Семейного кодекса РФ). При этом законом не запрещается устанавливать ответственность, поэтому стороны могут предусматривать в договоре условия об ответственности за неисполнение обязательств.

Часто в брачном договоре не прописывается ответственность за исполнение обязательств, и в случае спора стороны вынуждены полагаться на общие правила, которые не всегда решают проблему ответственности. Важно, как отмечают многие авторы юридической литературы, предусмотреть в договоре условия о передаче имущества в случае расторжения брака. В отличие от гражданско-правовых сделок, ответственность в брачном договоре зависит от содержания обязательств, включая способы и сроки передачи имущества при расторжении брака.

Без установления ответственности за нарушения условий, брачный договор не обеспечивает надежной защиты прав и сторон. Нарушение обязательств часто влечет за собой убытки, и основным средством их возмещения является гражданско-правовая ответственность. Это возмещение может быть использовано вместе с другими формами имущественной ответственности, если это не противоречит законодательству или условиям брачного договора. Убытки представляют собой негативные последствия для имущества, возникшие из-за нарушения прав.

Если стороны включают в брачный договор положения об ответственности, например, в форме неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств, это обеспечивает возмещение убытков. Особенно это важно

¹⁵ п 4 ст.421 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

для имущества, служащего основным источником дохода, например, транспортного средства у супруга, занимающегося перевозками. Задержка передачи такого имущества не только нарушает права собственника, но и ведет к убыткам. Обычно стороны ссылаются на нормы гражданского законодательства для определения ответственности. Важно четко прописать в договоре условия ответственности и последствия за неисполнения обязательств.

В брачном договоре супруги могут предусмотреть разнообразные формы ответственности. Поскольку такой договор является разновидностью гражданско-правового соглашения, к нему применяются все соответствующие правила и нормы гражданского права. В тоже время, на брачный договор распространяются и положения семейного права, что делает его уникальным инструментом регулирования отношений между супругами. Это позволяет учесть как общие правовые нормы, так и специфические аспекты семейных взаимоотношений.

Вопрос о вине одного из супругов в контексте брачных правоотношений действительно представляет очень большой интерес. В правовом смысле вина имеет значение не только в случае противоправных действий, но и правомерных. Поэтому, когда встает вопрос о вине одного из супругов в расторжении брака и возможности указания этого как формы ответственности, важно понимать, что сами по себе действия, направленные на расторжение брака, не считаются противоправными.

Следовательно, само расторжение брака не может рассматриваться как мера ответственности. Это и означает, что обвинение в адрес супруга могут касаться только конкретных противоправных действий, не самого факта расторжения брака, а таких как, например:

- причинение морального вреда;
- причинение физического вреда.

Таким образом, ответственность ложится не на сам факт распада брака, а наступает за конкретные действия, которые нанесли ущерб партнеру.

Согласно мнению одних из многих юридических авторов, в таких случаях может возникнуть вопрос об алиментных обязательствах по отношению к пострадавшему супругу. Это и подчеркивает, что ответственность связана именно с нанесением вреда, а не самим расторжением брака как таковым.

Так же стоит отметить, что возможность компенсации морального ущерба одному из супругов. Такой ущерб может быть возмещен в случае досрочного расторжения брачного договора или за психическое или физическое воздействие, приведшего к разводу.

Кроме того, в брачном договоре может быть предусмотрено возмещением убытков, возникающих в связи с расторжением брака. Эти убытки должны соответствовать положениям закона и сути брачного договора как правового инструмента. Это позволяет супругам заранее определить возможные финансовые последствия после расторжения брака и установить справедливые механизмы компенсации, что способствует цивилизованному разрешению конфликтов.

Следует учитывать, что выплата неустойки и компенсация убытков не освобождают должника от необходимости фактического выполнения обязательства. Причина в том, что даже если должник возместил убытки, это не всегда покрывает все ущербы, понесенные другой стороной, и поэтому обязательство должно быть выполнено в полном объеме.

Также важно учитывать, что ответственность стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также за причиной вреда, может быть исключена в случае действия непреодолимой силы. Закон определяет непреодолимую силу как чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство.

В определении непреодолимой силы содержатся ключевые характеристики этого явления.

1. Оно представляет собой исключительное и редкое событие, которое не вписывается в рамки привычных условий.

2. Такие события остаются вне контроля и не могут быть предотвращены в сложившихся обстоятельствах.

Обычно к категориям непреодолимой силы относят природные явления, такие как:

- землетрясение;
- наводнения;
- цунами;
- другие природные катастрофы.

Эти события, по своей природе, не поддаются человеческому вмешательству и являются крайне редкими, что делает их особенными в правовом контексте.

Для того чтобы должник был освобожден от ответственности, он обязан доказать факт влияния непреодолимой силы на нарушения обязательств.

В тоже время, стороны договора, конечно, не смогут предусмотреть все возможные варианты, в том числе касающиеся ответственности, поскольку содержание договора в значительной степени индивидуально и зависит от конкретных сторон. Универсальной рекомендацией будет одно: в рамках брачных договоров необходимо обязательно устанавливать имущественную ответственность для стороны, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет договорные обязательства. При этом каждому обстоятельству должна соответствовать определенная ответственность. Только в таком случае брачный договор сможет действительно защитить права и интересы сторон.

Если договор уже заключен, но в нем не предусмотрена ответственность и одна из сторон не желает вносить изменения, спектр защиты для сторон будет существенно ограничен. В таком случае они не смогут рассчитывать на средства защиты, такие как неустойка или возмещение убытков.

Единственным источником защиты станет обязательство второго супруга по передаче имущества в соответствии с условиями договора. При отсутствии в договоре сроков и порядка передачи это может привести к усложнению отношений.

Если же обязательство не исполнено, например, имущество не передано, потребуется обратиться в суд для истребования имущества у второй стороны, требуя его возврат из незаконного владения. Также можно заявить требование о возмещении убытков, однако в таком случае процесс может затянуться.

При наличии в договоре соответствующих положений о возмещении убытков, возможно, требовать как возмещение убытков, так и передачи индивидуально определенной вещи. В том числе, в предусмотренных договором случаях можно требовать уплаты неустойки. В такой ситуации, принято учитывать, что уплата неустойки, ни возмещение убытков не освобождают сторону, не исполнившую обязательство, от необходимости исполнения в действительности, то есть в той форме, которая была оговорена сторонами в договоре.¹⁶

Безусловно, любые имущественные разногласия между супругами могут быть разрешены мирным путем, если в брачном договоре четко определены временные рамки и ясно указано, какое имущество должно быть передано в случае расторжения брака. Немаловажно, чтобы в договоре были прописаны условия, касающиеся возможных негативных последствий за неисполнение его положений. Такой подход способствует предотвращению конфликтов и обеспечивает ясность в вопросах о разделе имущества в случае прекращения брака.

¹⁶ Токарева, В. Е. Вопросы ответственности в брачном договоре. // Молодой ученый. — 2023. — № 20 (467). — С. 631-634. [Электронный ресурс]. - URL: <https://moluch.ru/archive/467/102668/>

2 АСПЕКТЫ ДОГОВОРНОГО РЕЖИМА СУПРУЖЕСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1 Стандартные положения брачного договора

Если обратиться к семейному законодательству, то первое, что нужно отметить, Семейный кодекс РФ предоставляет собой значительную свободу для включения определенных условий в брачный договор. Договор может быть сокращенным и может уместиться на одном листе бумаги, а может потребовать несколько листов. Это зависит от того, кто заключает брачный договор и с какой целью. В этих случаях существуют общие правила, которые необходимо соблюдать при составлении брачного договора.

В брачном договоре, должно содержаться лишь наиболее ценное движимое имущество. В связи с этим необходимо упомянуть как недвижимость, так и движимое имущество. Важно отразить стоимость каждого предмета с учетом естественного износа, возможно, цену на момент покупки, а также дату покупки и текущее состояние. Если товар имеет уникальное название или номер, это также должно быть указано.

В соответствии с гражданским законодательством, если брачным договором установлена система совместной или общей собственности на какое-либо имущество, то необходимо оговорить порядок распоряжения этим имуществом, то есть полномочия супругов на совершение сделок с согласия или без согласия другого супруга.

Таким образом, супруги могут определить для себя систему раздельного владения недвижимостью и совместного владения автомобилем. В этом случае одному из супругов может быть предоставлено право совершать сделки с переданным имуществом без необходимости получения согласия другого супруга. Чтобы определить, какие условия должно содержать брачный договор, необходимо учитывать цели, ради которых оно

составляется. Эти цели могут существенно различаться в зависимости от стадии брака, на которой заключается соглашение.

Когда молодые люди составляют брачный договор и готовятся к вступлению в брак, он должен быть составлен таким образом, чтобы максимально облегчить определение судьбы имущества, которое они могут приобрести в будущем. В соглашении должен быть предусмотрен порядок раздела нажитого супругами имущества в личную или совместную собственность. Прежде всего, следует опираться на ранее описанные формы владения недвижимостью.

Если оба супруга имеют стабильный и значительный доход, важно определить порядок распределения этого дохода. То есть необходимо определить, какая часть дохода пойдет на ведение домашнего хозяйства, а какая останется в распоряжении того супруга, который зарабатывает. Также крайне важно установить период, в течение которого перераспределение доходов в случае рождения ребенка будет эффективным. Если предполагается, что один из супругов не будет работать или будет зарабатывать значительно меньше другого, необходимо уточнить, на какую часть дохода более богатого супруга можно рассчитывать.

Помимо вопросов, связанных с будущими приобретениями, также важно, чтобы в брачном договоре молодоженов было отражено текущее имущество, которым они располагали на момент регистрации брака, а также то, как это имущество будет получено в подарок на свадьбе. Имущество, приобретенное до вступления в брак, считается личной собственностью супруга, который его приобрел, в соответствии с семейным кодексом, и его включение в брачный договор не является обязательным.

Тем не менее, чтобы застраховаться от недоразумений в будущем, стоит указать в договоре наиболее ценные вещи как отдельную собственность супругов. Обычно подарки в виде конкретных вещей на свадьбе дарятся обоим супругам в устной форме. Однако в этом процессе есть несколько важных моментов, которые следует учитывать.

Свадебные подарки обычно поступают от родственников и друзей молодоженов, а также от их семей. Даже если такие подарки формально предназначены для пары в целом, часто даритель имеет в виду конкретного человека из числа своих близких. В случае развода (что, к сожалению, случается довольно часто) родственники и друзья каждого из супругов часто утверждают, что подаренные вещи должны принадлежать только тому супругу, которому их подарили родственники. Разнообразие подходов к определению прав на свадебные подарки часто приводит к конфликтам.

Что касается подарков в виде недвижимости, то они требуют письменного оформления и регистрации в соответствующих органах государственного управления. Устная форма дарения недвижимости не имеет юридической силы. Правильное заключение договора дарения должно происходить не во время свадебного застолья, где даритель старается произвести впечатление на гостей, а в более спокойной и приватной обстановке.

В связи с этим в договоре дарения, как правило, указывается один из супругов, который является родственником молодоженов. В результате реальным владельцем недвижимости становится только один из супругов, а не оба, как это могло бы быть заявлено во время бракосочетания при передаче ключей от квартиры. Это может привести к серьезным спорам даже в тех случаях, когда брак остается в силе.

Часто молодожены заранее обсуждают с родственниками, кто будет отвечать за обеспечение семьи жильем, а кто возьмет на себя дополнительные расходы, такие как организация свадьбы и создание условий проживания для новой семьи. Расходы одной стороны часто равны стоимости предоставленного жилья, но гораздо сложнее претендовать на подарок молодоженам. Если одна сторона полностью заботится о благополучии супругов, а другая что-то дает только одному из них, это может привести к серьезным конфликтам.

К счастью, орган ЗАГСа регистрирует браки только по истечении определенного периода времени с даты подачи заявления. В таких случаях разумно привлекать к разработке брачного договора родителей молодоженов и других родственников, которые участвуют в финансовой поддержке новой семьи. Это поможет заранее решить все деликатные вопросы, которые молодожены могут не решиться обсудить, опасаясь, что их обвинят в коммерциализации.

Как правило, доходы партнеров различаются, и чаще всего один из них (обычно жена) с низким доходом отвечает за ведение домашнего хозяйства и воспитание детей. В то же время оценки вклада каждого человека в общее дело часто различаются.

Поэтому, прежде чем заключать брачный договор, супруги должны договориться о том, чье участие в создании семейного благополучия является более важным. Часто такие договоры оформляются в случае, если семья намеревается сделать важную покупку, например, приобрести недвижимость. В документе супруги стремятся определить, кому будет принадлежать новое имущество.

При заключении таких соглашений часто допускают одну распространенную ошибку. В договоре указывают, что покупка принадлежит только одному из супругов, что не влияет на общее имущественное положение семьи.

Если позже возникнет конфликт, связанный с разделом имущества, второй супруг может потребовать от суда признать брачный договор недействительным полностью или частично на том основании, что условия договора ставят этого супруга в крайне невыгодное положение в соответствии с разделом имущества в соответствии с пунктом 2 статьи 44 Семейного кодекса Российской Федерации.¹⁷

¹⁷ п.2 ст. 44 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

Для тех, кто намерен полностью прекратить свои имущественные отношения во время брака, важно определить не только режим владения уже приобретенным имуществом, но и условия его использования во время брака и, в некоторых случаях, после его расторжения. Брачный договор, оформляемый в таких ситуациях, будет рассмотрен более подробно ниже.

2.2 Условия соглашения, устанавливающие судьбу как движимого, так и недвижимого имущества

Концепция договора, регулирующего судьбу как движимого, так и недвижимого имущества, играет значимую роль в правовой практике. Этот документ фиксирует условия, на которых будет осуществляться распределение имущества в ситуациях раздела или наследования.

Особенно актуальной становится тема такого брачного договора при возникновении споров между сторонами или при необходимости четко определить права и обязанности по отношению к имуществу. В данной статье мы рассмотрим основные аспекты условий соглашения, регулирующих судьбу как движимого, так и недвижимого имущества, а также примеры типичных положений и возможные последствия их невыполнения.

Условия брачного договора, устанавливающие судьбу как движимого, так и недвижимого имущества, играют важную роль в юридической практике. Определение понятия "условия соглашения" является первым шагом в понимании их значения и последствий. Условие соглашения представляет собой условие или оговорку, на основании которой стороны достигают согласия и устанавливают правила об обязательствах по имуществу.

Такие условия могут быть, как явно указаны в договоре, так и подразумеваться из контекста сделки. Важно тщательно определять и

анализировать условия соглашения, чтобы избежать недопониманий и неоднозначностей в будущем.

При установлении судьбы движимого имущества соглашение должно быть оформлено в письменной форме и надлежащим образом подписано сторонами. Важно определить конкретное имущество, на которое распространяется соглашение, а также условия его передачи. Движимое имущество можно передать как непосредственно владельцу, так и через третье лицо, например, через доверенное лицо. Отсутствие ясных условий может привести к конфликтам и спорам о владении имуществом. Грамотное оформление соглашения способствует избежанию потенциальных проблем и упрощает процесс передачи собственности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации движимым имуществом считается любое имущество, которое не является недвижимым, включая деньги и ценные бумаги.¹⁸

Определение судьбы движимого имущества по брачному договору-вопрос неоднозначный. В одном случае стоимость движимого имущества обычно ниже стоимости недвижимости (за исключением, ценных бумаг, тему которых мы затронем позже). В другом случае судьба движимого имущества может иметь огромное значение, особенно если оно было приобретено одним из супругов до вступления в брак или получено бесплатно, и его стоимость значительна.

Ситуация усложняется тем, что большинство движимого имущества подвержено износу, утрате своих первоначальных характеристик и выходу из строя в течение определённого периода. Поскольку все транспортные средства подлежат регистрации в ГИБДД и они требуют обязательного страхования, а также их износ и снижение стоимости (в дополнение к риску дорожно-транспортных происшествий) происходит на протяжении достаточно длительного времени, управление их судьбой становится

¹⁸ п 2 ст 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

относительно простым. Однако некоторые аспекты, такие как автомобили, «проданные по доверенности», то есть случаи, когда не оформляется договор купли-продажи, а автомобиль передается новому владельцу по доверенности, требуют более глубокого анализа.

Официальным владельцем автомобиля с юридической точки зрения оставался предыдущий владелец, но на практике он использовался и принадлежал кому-то другому. Если один из супругов совершает такую сделку, этот предмет переходит в его собственность на неопределенный срок и не учитывается при разделе имущества в случае развода. Могут использоваться другие термины или формулировки, но следует подчеркнуть, что в таком случае владение автомобилем не имеет реальной стоимости.

Во время судебного раздела имущества первый супруг может заявить, что автомобилем управляет второй супруг. Если транспортное средство зарегистрировано в Государственной Инспекции Безопасности Дорожного Движения на имя второго супруга и этот факт подтверждается судом, это имущество может быть учтено при определении доли каждого из супругов в общем имуществе. Как правило, супруг, на имя которого зарегистрировано транспортное средство, должен иметь страховку. Определить судьбу предметов домашнего обихода, таких как телевизоры, компьютеры и стиральные машины, является серьезной проблемой, это связано с тем, что срок их службы значительно короче.

Огромное количество споров, которые могут возникнуть между супругами при прекращении брака, в основном не связаны с дорогостоящей недвижимостью, а касаются предметов домашнего быта.

Например, после развода товары для дома разделяются среди супругов следующим образом: компьютерная техника, видеомэгагнитофоны и телевизоры становятся собственностью одного из супругов, а мебель и другая бытовая техника переходят к другому супругу.

В этих обстоятельствах это самый элементарный способ, но на практике это можно увидеть более подробнее. Допустим, если обозначить

категории имущества: холодильники, стиральные машины, телевизоры и т. д. Указанные методы не решают всех вопросов, связанных с судьбой движимого имущества. Цель данных методов – не справедливое распределение имущества, а упрощение процесса раздела. Брачный договор в большинстве случаев заключается для урегулирования имущественных вопросов, а не для распределения бытовых предметов или доходов.

Когда речь идет о разделе движимого имущества между супругами, супругам важно найти согласие друг с другом, которое будет устраивать обе стороны. Так же общим имуществом супругов может являться:

- активы;
- ценные бумаги;
- акции;
- депозиты;
- инвестиции в коммерческую и финансовую структуру.

Даже если это имущество считают движимым, его огромная ценность требует более детального учета в брачном договоре.

Говоря же о недвижимом имуществе, то правовое регулирование недвижимости основывается на законности и свободе договоров. Регулирование требует четкого и законного оформления условий в брачном договоре.

Для того чтобы включить движимое имущество в брачный договор требуются документы, подтверждающие его происхождение и право собственности на то или иное имущество, которое запрашивает нотариус, занимающийся составлением данного брачного договора.

В соответствии с полномочиями нотариусов по законодательству о нотариате и регистрации недвижимости, нотариус вправе запросить у сторон брачного договора следующие документы:

- Акты, выданные госорганами и органами и органами местного самоуправления в рамках их полномочий и действующего законодательства;

- Договоры и иные документы, подтверждающие сделки с недвижимостью, совершенные согласно законодательству места нахождения объектов на момент сделки;
- Документы о приватизации жилья;
- Вступившие в силу судебные решения;
- Свидетельство о праве на наследство;
- Документы о правах на недвижимое имущество, выданное уполномоченными госорганами в соответствии с законодательством;
- Иные документы, подтверждающие возникновение, переход, прекращение или ограничение прав законодательства РФ.¹⁹

Приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав, является кадастровый чертеж земельного участка, чертеж недр и(или) чертеж объекта недвижимости с присвоенным кадастровым номером. Нотариус подтверждает юридическую силу учредительных документов, представленных для регистрации права собственности:

- Свидетельство о регистрации права собственности на указанную квартиру.
- Акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными государственными органами в соответствии с действующим законодательством на момент их вступления в силу.
- Иные действия по передаче прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемые одной из сторон договора от предыдущего собственника в соответствии с законодательством, действующим в месте передачи на момент ее совершения.
- Дополнительные документы, подтверждающие наличие, возникновение, прекращение, передачу или ограничение (обременение) прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

¹⁹ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 24.07.2023) // Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. - 1993. - N 10. - Ст. 357. - [Электронный ресурс]. - [URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/)

Для регистрации прав необходимо предоставить кадастровые чертежи земельных участков, недр и кадастровые номера других объектов недвижимости.

Состав имущества, указанного в брачном договоре, зависит от времени его заключения и характера имущества, которое было приобретено до брака, в результате сделок во время совместного проживания или планируемое к приобретению, регулируется договором. Также важно учитывать, как будут распределены права и обязанности, связанные с этим имуществом: будет ли оно разделено, поделено совместно, передано в общую собственность или для его использования будут установлены особые условия.

С ростом рынка ипотечного кредитования часто встречаются ситуации, когда один из супругов (или оба) используют ипотечные средства для покупки недвижимости до заключения брака. Приобретение жилья, как правило, требует значительного ипотечного займа, что создает значительное финансовое бремя для молодой семьи. Если супруги не оформляют брачный договор, их доходы автоматически становятся общими, и, соответственно, платежи по кредиту будут осуществляться из этих совместных ресурсов. Это означает, что часть долга была погашена до регистрации брака, а остальная — уже после его заключения.

Состав имущества, подлежащий указанию в брачном договоре, в основном зависит от времени его заключения и характера имущества. Если стоимость заложенного имущества, подлежащего возврату, значительно ниже стоимости аналогичного наложенного, ситуация может кардинально измениться. В случае если в период брака стоимость имущества возросла за счет совместных денежных средств, это может быть основанием для признания этого имущества общей собственностью супругов согласно статье 37 Семейного кодекса РФ.²⁰

²⁰ ст. 37 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

Следовательно, семейное законодательство не предусматривает признания указанного имущества совместным, а только совместно нажитым. В процессе раздела имущества в судебном порядке сначала устанавливается статус этого имущества как общей собственности, а затем определяется порядок его раздела между супругами. При этом нет уверенности, что супруг, который изначально владел имуществом, получит большую долю.

Согласно закону, соблюдение формы сделок, связанных с недвижимым имуществом, обязательно для их заключения. Договоры купли-продажи, аренды, дарения и иные сделки, касающиеся недвижимости, должны быть заключены в письменной форме и зарегистрированы в установленном порядке. Нарушение установленных законом требований может повлечь за собой недействительность таких сделок, а также возникновение споров и конфликтов между сторонами. Поэтому важно внимательно изучать и соблюдать все условия соглашений, касающихся недвижимого имущества, чтобы обеспечить законность и надежность сделок на рынке недвижимости.

Правильное оформление условий соглашения, регулирующего судьбу как движимого, так и недвижимого имущества, имеет большое значение для защиты интересов сторон. Неправильно или недостаточно составленное соглашение может привести к недоразумениям, спорам и даже потере имущества. В условиях сделки необходимо четко определить права и обязанности каждой стороны, а также предусмотреть возможные сценарии развития событий, связанных с имуществом.

Грамотное оформление таких условий поможет избежать конфликтов и обеспечить справедливое разрешение споров, если они все же возникнут. Поэтому важно обратиться к юристу или нотариусу для составления соглашения по передаче имущества.

При установлении судьбы как движимого, так и недвижимого имущества, важно рассмотреть практические примеры, которые могут

возникнуть в ходе заключения соглашения. Например, при разводе супругов может возникнуть вопрос о том, кто будет владельцем общей квартиры.²¹

Еще одним примером может служить соглашение между наследниками относительно раздела наследства, включая недвижимое имущество, такое как дом или земельный участок. В указанных случаях крайне важно учитывать все детали и особенности данного имущества, чтобы точно определить его дальнейшую судьбу в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Дополнительные условия брачного договора

Условия брачного договора, касающиеся обязательств между супругами, могут охватывать широкий спектр прав и обязанностей, включая вопросы финансовой поддержки. Важно ответить, что в таком соглашении не должно присутствовать пунктов, которые могут ограничивать права супруга, находящегося в нужде и не способного к трудовой деятельности, на получение материальной помощи. Это право закреплено в Семейном кодексе, в частности в главе 14, которая защищает интересы более уязвимой стороны в брачных отношениях.²²

Таким образом, соблюдение этих норм является обеспечением справедливости и защиты прав каждого из супругов.

Также, в брачном договоре могут быть предусмотрены условия, касающиеся участия супругов в доходах и порядок разделения семейных расходов, особенно при раздельной или долевой собственности. Например, в одном из нотариально удостоверенных соглашений квартира была передана мужу, а автомобиль – жене. Расходы на их содержания должны оплачиваться из общих средств, так как это имущество используется в интересах семьи.

²¹ Агапов, С. В. Семейное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Агапов. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс]. - URL: <https://urait.ru/bcode/536447>

²² Г. 14 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

Брачный договор, по общему правилу, бессрочен, но может быть и срочной сделкой. Например, муж обязуется предоставить содержание своей трудоспособной жене до достижения ребенком десятилетнего возраста.

Что касается содержания брачного договора, то за пределами остаются личные неимущественные отношения между супругами. Это ограничено связано с тем, что неимущественные отношения сложно поддаются правовой регламентации, особенно в контексте супружеских взаимоотношений, из-за отсутствия механизмов принуждения для реализации прав. Данное ограничение не является следствием правовой природы сделки, а обусловлено нормами Семейного кодекса РФ. В некоторых других странах подобных ограничений не существует.

Брачный договор также не распространяется на права и обязанности супругов в отношении детей. Это связано с тем, что ребенок не является стороной данного соглашения. Отношения между родителями и детьми могут быть урегулированы отдельным договором, который отличается от брачного договора, как по субъективному составу, так и по содержанию.

Существуют и другие соглашения, которые отличаются от брачных, которые супруги заключают для регулирования личных отношений, связанных с их детьми. Такие соглашения определяют, с кем из родителей будет проживать несовершеннолетний ребенок при раздельном проживании супругов.²³ Также, согласно пункту 2 статьи 66 Семейного кодекса РФ, эти соглашения устанавливают порядок осуществления родительских прав для родителя, проживающего отдельно. Эти соглашения отличаются от брачного договора по нескольким аспектам:

- Они предназначены для ситуаций раздельного проживания супругов.
- Они не требуют нотариального удостоверения.

²³ П.1 ст. 24 и п. 3 ст.65 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

– Суд может вмешиваться в их содержание при возникновении споров между супругами или нарушаются интересы детей либо одного из супругов (п.3 ст. 65 и п. 2 ст. 66, п.2 ст.24 Семейного кодекса Российской Федерации).

Что же касается установления имущественных прав и обязанностей супругов в отношении детей, то не встречается препятствий для того, чтобы включить их в брачный договор. В связи со сказанным, можно привести такую ситуацию, например, нет ничего противоправного в условии, по которому мужчина, вступая в брак с женщиной, имеющей ребенка, обязуется обеспечить его содержание до получения профессионального образования, но не старше 23 лет. Или же, если супруги решили установить режим раздельной собственности, они могут обязаться оплачивать обучение ребенка за границей после окончания школы пропорционально своему доходу.

Однако если учитывать законодательные ограничения, возможно, избежать расширенного толкования содержания брачного договора. В юридической литературе иногда встречаются рекомендации включать в договор вопросы, касающиеся воспитания детей, например, в какой религии будут воспитываться дети, рожденные от родителей разных вероисповеданий, или установление алиментов на детей.²⁴

Касательно поведения супругов в личной жизни, такие условия, как:

- отказ от злоупотребления спиртных напитков, соблюдение ограничений на их употребление;
- изучения иностранного языка;
- сохранения супружеской верности и т.д.

Если эти условия будут включены в брачный договор, они могут привести к признанию соответствующей части соглашения недействительной.

²⁴ Головкин Р. Б. [и др.]; Теория самозащиты в праве: учеб. пособие / Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир: Изд-во ВлГУ, 2021. [Электронный ресурс]. – URL: <https://dspace.www1.vlsu.ru/bitstream/123456789/8745/1/02085.pdf>

Семейный кодекс устанавливает ограничения для брачного договора охранительного характера. Он не может ограничивать правоспособность и дееспособность супругов, их право на обращение в суд, а также включать условия, ставящие одного из них в неблагоприятное положение или противоречащие основным принципам семейного права.

Например ситуация, где нотариус отказал в включении условия, позволяющего мужу самостоятельно совершать сделки с общим имуществом без согласия жены. Это нарушает пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ, требующий нотариально удостоверенного соглашения для сделок с недвижимостью, и ограничивает правоспособность супруги, лишая ее возможности оспорить сделки, совершенные без ее согласия.

В практике нотариуса бывают случаи необоснованного отказа в удостоверении договора. Например, будущая супруга, владеющая квартирой, хотела заключить брачный договор, согласно которому муж будет проживать у нее, но в случае разрыва он должен будет покинуть квартиру по первому требованию. Нотариус отклонил это условие, сославшись на то, что члены семьи собственника имеют права на пользование помещением согласно пункту 1 статьи 292 Гражданского кодекса РФ.²⁵ Кроме того, в статье 69 Жилищного кодекса РФ гарантированы равные права нанимателя и члена его семьи.²⁶ Следовательно, членам семьи можно выселять только по причинам в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

Оформление брачного договора, возможно даже в виде условной сделки. То есть, в одном из договоров установлен режим совместной собственности супругов, но если доходы одного из них превысят доходы другого более чем в два раза, то имущество, превышающее сумму доходов второго супруга, будет считаться раздельной собственностью. Например, договор, в котором прописаны следующие условия: если за первые семь лет

²⁵п 1 ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

²⁶ст 69 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025) 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

брака у пары родятся 3-е детей, то вся недвижимость мужа, имеющаяся до регистрации брака и приобретённая до рождения 3-го ребенка, перейдет в собственность его супруги.

В брачном договоре, как и в любой другой условной сделке, наступление обстоятельств, определяющих права и обязанности, не должно зависеть от супругов. Поэтому нельзя считать условной сделкой договор между лицами, вступающими в брак только потому, что права и обязанности возникают после регистрации брака.

Этот договор можно сравнить со сделкой, зависящей от определенного условия, однако данное условие полностью зависит от желания сторон, что исключает любые неопределенности. В отличие от элементов, которые могут быть добавлены в сделку, регистрация брака выступает важнейшим компонентом любого соглашения между будущими супругами и закреплена нормой статьи 41 Семейного кодекса РФ.

Рождение троих детей может показаться обстоятельством, не делающим договор условным, так как стороны могут влиять на него. Но это совсем не так. Это событие полностью неподконтрольно человеку, поэтому сделку следует считать условной.

В пункте 2 статьи 41 Семейного кодекса РФ, Одним из требований к действительности договора является его нотариальное удостоверение. Брачный договор – это вид гражданско-правовой сделки, и как таковое, требует соблюдение определенных формальностей для обеспечения его законности и защиты интересов обеих сторон.

При составлении брачного договора рекомендуется обращаться к опытным юристам и нотариусам, чтобы избежать возможных ошибок и недоразумений. Стороны должны четко понимать, какие права и обязанности они берут на себя, а также как будет происходить раздел имущества в случае расторжения брака.

Так же стоит учитывать, что брачный договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, что дает возможность адаптировать его

условия в зависимости от изменяющихся обстоятельств, жизни супругов. Важно чтобы все изменения были так же удостоверены нотариально, иначе они не будут нести юридическую силу.

3 ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

В течение срока действия брачного договора ни один из супругов не может отказаться от его исполнения. В его основе лежит принцип обязательности исполнения: если договор заключен, он должен быть выполнен. Однако это не означает, что условия брачного договора или иного контракта должны оставаться неизменными в течение всего срока его действия.

Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению сторон. Такое соглашение об изменении или расторжении должно быть оформлено в той же письменной форме, что и сам брачный договор, то есть требуется письменная форма и нотариальное удостоверение. Изменение или расторжение брачного договора представляет собой свободное решение супругов и может быть осуществлено в любое время.

В отношении изменения и расторжения брачного договора законодатель установил следующие правила:

- а) договор может быть изменен или расторгнут исключительно по соглашению супругов;
- б) соглашение об изменении или расторжении брачного договора должно быть оформлено в той же форме что и само соглашение, то есть в письменной форме с последующим нотариальным удостоверением;
- в) изменение или аннулирование брачного договора вступают в силу с момента его документального подтверждения;
- г) невозможность отказаться от исполнения брачного договора в одностороннем порядке.

В Гражданский кодекс РФ входят три основания для изменения и расторжения договора:

- 1) Существенное нарушение условий одной из сторон (согласно под.1 п.2. ст. 450 ГК РФ) рассматривается как нарушение, которое наносит

значительный ущерб другой стороне, лишая ее возможности рассчитывать на условия, оговоренные в брачном договоре (абз. 2, под.2, п.2, ст. 450 ГК РФ). Например, к таким серьезным нарушениям брачного договора можно отнести:

- непредоставление одному из супругов место для проживания;
- отказ в финансовом обеспечении одного из супругов;
- утаивание доходов одним из супругов от другого.

2) Значительное изменение обстоятельств, на которых стороны основывались на заключении договора, может стать причиной для его пересмотра, если это не противоречит положениям самого договора или его сути (абз. 1, п.1, ст.451 ГК РФ). Ситуация изменится настолько сильно, что если бы стороны могли это предвидеть, то договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на существенно отличающихся условиях.

При внесении изменений в условия брачного договора, права и обязанности супругов остаются в силе, но в обновленной редакции. Например, если супруг по условиям соглашения должен был отчислять 80% своего дохода от бизнеса на содержание жены и детей, но из-за ухудшения финансового состояния необходимо снизить эту сумму, то после достижения нового соглашения по этому вопросу брачный договор будет действовать в измененном виде.

При расторжении брачного договора права и обязанности супругов прекращаются. Обязательства сторон считаются выполненными или измененными с момента подписания соглашения о расторжении или изменении договора, если иное не указано в самом соглашении.

Функции сторон считаются заверенными или измененными момента подписания документа о корректировке или расторжении брачного договора, если в самом документе не предусмотрено иное.

Односторонний отказ от исполнения брачного договора не разрешается (п.2 ч.1 ст.43 СК РФ). Если супруги не могут прийти к соглашению, брачный договор может быть изменен или расторгнут по требования одного из них в

судебном порядке. Посторонние лица не вправе предъявлять подобные требования. Иск о внесении изменений или расторжении договора может быть подан в суд только после того, как одна сторона получит отказ от другой на предложение изменить или расторгнуть брачный договор.

В части 2 статьи 43 Семейного кодекса Российской Федерации, брачный договор может быть изменен или расторгнут судом на основании и в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации для изменения и расторжения любых договоров.²⁷

По требованиям одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут судом только в случае существенного нарушения условий договора другой стороной. Это служит ключевым основанием для изменения и расторжения брачного договора в судебном порядке. Часть 2 статьи 450 Гражданского кодекса РФ предусматривает нарушения, приводящее к значительному ущербу для одной из сторон, считается таковым, если оно лишает прав и ожиданий, на которые она могла бы рассчитывать при заключении договора.²⁸

Под ущербом в данном случае понимается любой вид вреда, включая моральный, который может быть нанесен одной из сторон вследствие нарушения условий договора другой стороной. При оформлении брачного договора стоит определить нарушения, которые могут считаться значительными и послужить причиной для его изменения или аннулирования.

Причиной для пересмотра или расторжения брачного договора может быть значительное изменение условий, на которые стороны рассчитывали при заключении соглашения.

Такие изменения считаются существенными, если они настолько значительны, что стороны, предвидя их заранее, могли бы отказаться от

²⁷ Ч.2 ст. 43 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

²⁸ Ч.2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

подписания договора или согласиться на совершенно другие условия. Это может включать изменения в финансовом или семейном положении. Как и в предыдущем случае, стоит заранее предусмотреть и указать в договоре такие изменения как основания для его пересмотра или расторжения.

Супруг может потребовать возмещения убытков, возникших вследствие изменения и расторжения договора, исключительно в случае, если это вызвано значительными нарушениями условий другой стороной.

При корректировке условий брачного договора права и обязанности стороны продолжают действовать, но в обновленной форме. Договор остается в силе, однако изменяются лишь отдельные его положения и содержания обязательств.

Из-за своей уникальности и продолжительности, брачный договор может чаще требовать судебных изменений или расторжения, даже если все условия статьи 452 Гражданского кодекса РФ не соблюдены. В процессе действия этого соглашения один из супругов может утратить возможность работать, потерять работу или изменится структура их доходов, что сделает условия соглашения крайне неблагоприятными для противоположной стороны.

Например, супруг с меньшим доходом может оказаться в ситуации, где ему придется финансово поддерживать более обеспеченного партнера. По этой причине стоит предусмотреть в брачном договоре отдельный раздел «Процедура изменения и расторжения договора», содержащий, например, такие пункты: брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по обоюдному согласию и должен быть заверен нотариусом.

Если возникает спор, брачный договор может быть изменен или расторгнут по инициативе одного из супругов через суд. В проекте Семейного кодекса РФ рассматривалась возможность добавления положений, позволяющих суду в упрощенном порядке изменять или прекращать брачные договора даже при отсутствии всех условий, указанных

в статье 451 Гражданского кодекса РФ. Однако действующее семейное законодательство не предусматривает исключений для брачных соглашений.

Таким образом, его можно изменить или расторгнуть либо по взаимному соглашению супругов, оформленному у нотариуса, либо же по решению суда по требованию одного из супругов. В первом случае договор считается измененным или расторгнутым с момента подписания соглашения, если в нем не указан другой срок; во втором – с момента, когда решение суда вступает в законную силу.

Брачный договор утрачивает силу с окончанием брака, который может завершиться по двум причинам: смерть одного из супругов или развод. Однако в брачном договоре могут сложиться обстоятельства, сохраняющие свою силу и после прекращения брака. Например, это может быть обязанность одного из супругов выплачивать алименты другому.²⁹

Следует отметить, что завершение семейных отношений не является единственным основанием для прекращения юридической силы брачного договора. Определенные пункты и условия, зафиксированные в документе, могут остаться действующими даже после расторжения брака. Важно понимать, что срок действия брачного договора может быть независим от статуса брака как такового. Действие соглашения может прекратиться при наступлении даты, оговоренной в самом документе.

К примеру, если партнеры оформили брачный договор с ограничением в пять лет, по завершении этого периода документ теряет юридическую силу, независимо от того, сохраняется ли брак. Если же договор признается недействительным, то есть при его составлении были допущены нарушения требований закона, в этом случае документ не способен породить те юридические последствия, ради которых он создавался, причем как правило, начиная с момента его подписания.

²⁹ Ульбашев, А. Х. Семейное право : учебник для вузов / А. Х. Ульбашев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс]. - URL: <https://urait.ru/bcode/542067>

Аннулирование договора означает досрочное завершение его юридической силы в отношении последующего периода времени. До даты расторжения все взаимные обязательства и полномочия сторон действовали и выполнялись в соответствии с законодательством, но с момента прекращения и действия документа они полностью теряют свою правовую значимость и перестают действовать. Несоответствие брачного договора требованиям законодательства означает, что в него были включены условия, которые противоречат действующим нормам. Также важно учитывать необходимость соблюдения установленной формы договора, что подразумевает необходимость нотариального оформления.

Если брачный договор не отвечает требованиям законодательства, это означает, что в него были внесены положения, противоречащие действующим правовым нормам. Существенным моментом также является соблюдение установленной законом формы документа, которая предусматривает обязательное нотариальное заверение договора.

Подписание соглашения под влиянием ошибочных представлений подразумевает, что такое заблуждение должно быть существенным и затрагивать основной предмет договора или его важнейшие условия. Важно отметить, что оформление договора также может происходить в результате намеренного введения в заблуждение одной из сторон, применения физического воздействия или угрожающего поведения.

Оформление юридического соглашения лицом, признанным недееспособным (согласно положениям статьи 171 ГК РФ), требует обязательного наличия судебного постановления, которое официально подтверждает недееспособность одного из супругов, поставивших свои подписи в брачном договоре.

В соответствии с частью 2 статьи 171 ГК РФ договорные отношения могут сохранить юридическую силу в пользу супруга с ограниченной дееспособностью, если условия данного соглашения предусматривают для него выгодные положения, причем такое признание возможно по

ходатайству его законного представителя. Согласно статье 176 ГК РФ, что касается заключения соглашения лицом с ограниченной судом дееспособностью, это относится к случаям, когда один из партнеров получил ограничение дееспособности по судебному решению вследствие систематического употребления спиртных напитков или наркотических средств.

Согласно части 3 статьи 42 Семейного кодекса РФ в брачном договоре запрещено вносить пункты, которые выходят за рамки допустимого предмета договорных отношений. В частности, недопустимо включать положения, регулирующие личные неимущественные взаимоотношения между супругами, такие вопросы воспитания детей, а также иные аналогичные аспекты семейной жизни.

В случае обнаружения подобных нарушений в брачном договоре, соответствующее положение автоматически считается юридически ничтожным, что подразумевает его недействительность с самого момента внесения в документ. При этом заинтересованные участники договорных отношений сохраняют право инициировать судебное разбирательство с целью признания недействительным брачного договора в полном объеме.

Внесение в брачный договор условий, которые создают для одного из супругов крайне неблагоприятное положение (согласно части 2 статьи 44 Семейного кодекса РФ), представляет собой пример «кабальной сделки», при которой один из партнеров оказывается в ситуации полной финансовой зависимости от другого.

Право на подачу иска о признании брачного договора недействительным принадлежит в первую очередь самим супругам. В случаях, когда один из супругов признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным, соответствующее исковое заявление может быть подано его законным представителям – опекуном или попечителем.

Если в брачный договор были включены положения, выходящие за рамки допустимого предмета регулирования, право на оспаривание

действительности договора получает более широкий круг лиц. Помимо самих супругов, с таким иском могут обратиться иные заинтересованные стороны, включая родителей и прочих родственников.

При наличии в брачном договоре условий, создающих крайне невыгодное положение для одного из супругов, право требовать признания договора недействительным принадлежит исключительно тому супругу, чьи интересы были ущемлены (в соответствии с частью 2 статьи 44 Семейного кодекса РФ). В данном случае законодатель намеренно ограничивает круг лиц, имеющих право на оспаривание договора, предоставляя такую возможность только непосредственно пострадавшей стороне.

В соответствии с общими положениями гражданского законодательства, признание брачного договора недействительным влечет за собой два ключевых правовых последствия:

1. Полное отсутствие юридических последствий договора – все условия соглашения утрачивают правовую силу с момента его заключения.

2. Реституция (возврат сторон в первоначальное положение) – происходит восстановление имущественного положения, существовавшего до заключения договора. При этом каждый из супругов принимает на себя обязательство вернуть второй стороне все имущество и ценности, которые были получены в рамках исполнения условий признанного недействительным брачного договора.³⁰

На основе приведенного судебного дела из практики Люберецкого городского суда Московской области (рассмотренного 22 сентября 2020 года с вынесенным мотивированным решением 30 сентября 2020 года) можно рассмотреть конкретный пример спора о признании недействительным брачного договора.

³⁰ Ст.167 Ч.2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

Суть дела заключалась в том, что истец (ФИО1) подал исковое заявление против ответчика (ФИО2) с требованиями:

- признать недействительным брачный договор;
- аннулировать регистрацию права;
- признать право на долю в квартире.

ФИО1 обратился в суд против ФИО2, ссылаясь на их брак и брачный договор, подписанный ФИО3. В договоре было указано, что любое имущество, приобретенное в период брака, в том числе ипотечный кредит, является личной собственностью ФИО2, а ФИО1 не несет ответственности по кредитным обязательствам и приобретению имущества. Затем ФИО2 взяла кредит в банке ВТБ 24 на покупку квартиры за 5 501 139, 84 рублей, на которые 1 105 139, 84 рублей были выплачены наличными, а 4 396 000 рублей представил банк.

Квартира полностью оформлена на его имя с ипотекой сроком на 182 месяца. Истец утверждает, что условия брачного договора являются неблагоприятными, поскольку они лишают их единственного жилья, купленного во время брака, и нарушают их жилищные права.

Истец и ответчик оплатили $\frac{1}{3}$ суммы ипотеки за квартиру, а остаток составил 3 909 060 рублей. В брачном договоре указано, что все имущество, приобретенное во время брака, является личной собственностью ФИО2, которая несет ответственность за ипотечный кредит. Истец просит признать брачный договор недействительным, аннулировать регистрацию права собственности и разделить доли собственности. У истца и ответчика разная заработная плата, и истец хочет разделить имущество, учитывая это.

Нотариус ФИО, третье лицо, не явилось на судебное заседание, возражая против истца требуя отклонить брачный договора. Суд принял решение удовлетворить иск, признав недействительным брачный договор и разделив спорное имущество – квартиру - на основании норм Российского законодательства и Гражданского кодекса.

Статья 38 СК РФ допускает подачу заявления о разделе совместного имущества во время или после заключения брака, споры решаются в судебном порядке. Статья 39 СК РФ устанавливает равные доли, если иное не оговорено в договоре супругов. Общие долги распределяются пропорционально присужденным долям.

Согласно брачному договору, ФИО1 не несет ответственности за неисполнение обязательств по ипотечному кредиту и не нуждается в согласии на приобретение или отчуждение квартиры. Между ФИО2 и банком ВТБ 24 был заключен кредитный договор на строительство и приобретение квартиры, которому ФИО2 выплатил 1 105 139, 84 рублей, а банк предоставил 4 396 000 рублей. Квартира была оформлена на имя ФИО2 с ипотекой сроком на 182 месяца. В спорной квартире проживают ФИО4 и ответчик. Первоначальный взнос был перечислен со счета ФИО1, а оставшаяся сумма якобы была оплачена за счет заемных средств, однако достоверных доказательств этого истец не предоставил.

Суд пришел к выводу, что первоначальный взнос за квартиру был оплачен общими средствами супругов, и на март 2020 года задолженность по кредиту составляла 3 909 060 рублей. В соответствии с Семейным кодексом, брачный договор может изменять режим совместной собственности и определять имущественные права супругов, однако он может быть признан недействительным, если его условия ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Истец оспаривает действительность брачного договора, утверждая, что условия являются кабальными и нарушают равенство имущественного положения супругов. Суд отметил, что квартира была приобретена для совместного проживания семьи, и истец с дочерью фактически проживают в ней. Доказательства показывают, что брачный договор был заключен под давлением обязательств, что делает его кабальным и ставит истца в невыгодное положение.

Суд так же отклонил доводы ответчика о пропуске исковой давности, указав, что для требований о признании брачного договора недействительным срок не установлен. Исковое заявление было подано в срок, а суд признал брачный договор недействительным, что приводит к разделу имущества между супругами в равных долях, прекращая право единоличной собственности ответчика на квартиру.

Судом было принято решение, признать недействительным брачный договор и прекратить права одной из сторон на квартиру, признав за нее право собственности в равных долях .³¹

Иногда брачный договор может быть признан недействительным не полностью, а лишь в отдельных его частях, то есть недействительными оказываются лишь некоторые из его положений. При этом недействительность одной части договора не влечет за собой недействительность остальных его частей, если можно предположить, что договор был бы заключен и без этих недействительных условий.

В случае, если брачный договор было заключено с нарушением требований законодательства и содержит условия, не подлежащие договорному регулированию, можно подать иск о признании его недействительным.

В тех случаях, когда брачный договор был оформлен под воздействием заблуждения, обмана, угроз или насилия, а также недееспособным или ограниченно дееспособным лицом, или лицом, не способным осознавать значение своих действий и контролировать их, либо если он ставит одного из супругов в крайне неблагоприятное положение, то срок для оспаривания таких договоров составляет один год. Этот период назначается с момента, когда истец узнал или должен был узнать о других обстоятельствах, которые могут служить основанием для признания договора недействительным, либо с момента прекращения насилия и угроз.

³¹ Решение № 2-5031/2020 2-5031/2020~М-4751/2020 М-4751/2020 от 22 сентября 2020 г. по делу № 2-5031/2020 [Электронный ресурс]. - URL: <https://sudact.ru/regular/doc/EO7ENBxKpFZ6/>

Если один из супругов признан недееспособным или частично дееспособным, и на этом основании брачный договор аннулирован, то супруг, обладающий полной дееспособностью, обязан возместить фактический ущерб, если он знал или должен был знать о недееспособности второй стороны. Таким образом, если брачный договор противоречит действующему законодательству и нарушает его требования, он считается недействительным.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В России институт супружеской совместной собственности был введен в действие 1 января 1995 года с вступлением в силу первой части Гражданского кодекса Российской Федерации.

Пункт 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет правило распоряжения: "Имущество, приобретенное супругами во время брака, является совместной собственностью, если соглашением между ними не установлен иной режим этого имущества".³² Супруги получили возможность самостоятельно, через договорные соглашения, определять правовой режим имущества, приобретенного в период брака, что позволяло установить более подходящую для них правовую систему. При этом предусматривалась возможность отступления от общепринятой системы совместной собственности. Однако законодатель в Гражданском кодексе Российской Федерации не внес изменений в положения, регулирующие вопросы, связанные с совместной собственностью.

Структура и условия этого соглашения, включая его форму и содержание, а также порядок заключения, внесения поправок и расторжения – все это составляет его концепцию. Она определяет полный жизненный цикл документа: от создания и подписания до возможности дальнейшей модификации или прекращения действия. Не наличие в Гражданском кодексе Российской Федерации специальных норм, касающихся соглашений, которые позволяли бы супругам корректировать режим совместной собственности, не было бы случайным недоразумением.

Семейный кодекс Российской Федерации ввел концепцию брачного договора и четко установил условия для договоров, которые дают права супругам облегчать режим совместной собственностью. Это позволяет супругам выбирать между законными и договорными подходами к

³²П. 1 ст.256 Ч.2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

управлению своими имущественными правами. Длительная строгая регламентация имущественных отношений между супругами уступила место более позитивному режиму, который наделяет супругов правом самостоятельно распоряжаться совместно нажитым имуществом, руководствуясь конкретными обстоятельствами реальной действительности, с учетом социально-экономических условий, образа жизни семьи или иных значимых для них интересов.

Переход от традиционного режима общей совместной собственности к более гибким и адаптивным формам регулированию имущественных отношений предполагает супругам возможность устанавливать различные договорные модели владения. Это может охватывать не только все имущество, приобретенного в период брака, но и конкретные его категории, такие как совместная долевая или раздельная собственность, а также разнообразные комбинации, что позволяет лучше учитывать индивидуальные особенности каждой семьи.

Согласно пункту 1 статьи 42 Семейного кодекса Российской Федерации, в силу брачного договора супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности и установить режим совместной, общей или раздельной собственности на все имущество супругов либо на их отдельные виды, либо на имущество каждого из супругов.³³

В сфере деятельности, занимающихся государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, встречаются случаи, когда при отсутствии брачного договора на регистрацию представляется договор купли-продажи, по которому квартира передается супругам на праве общей долевой собственности, а не общей совместной. Договор купли-продажи, как и любой другой договор, касающийся возмездного отчуждения имущества, не может рассматриваться как документ, изменяющий режим общей

³³ П.1 ст. 42 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

совместной собственности супругов. Такой договор может быть действительным только при наличии брачного договора, который закрепляет право супругов на изменение законного режима и установление, например, режима общей долевой собственности на недвижимое имущество, приобретенное в браке. Даже если брачный договор был заключен на один год, и в период его действия супруги приобрели имущество по гражданско-правовому договору в общую долевую собственность, эти обстоятельство вносят изменения в ранее сказанное.

Согласно статьям 41 и 38 Семейного кодекса Российской Федерации, брачный договор и соглашение о разделе имущества супругов могут быть заключены в период брака. Согласно этим положениям, брачный договор заключается между супругами и удостоверяется нотариусом в любое время в период брака. В пункте 1 статьи 25 Семейного кодекса Российской Федерации считается что брак, расторгнутый в органах записи актов гражданского состояния, прекращается со дня государственной регистрации расторжения брака в органах записи актов гражданского состояния, а в случае расторжения брака по решению суда - со дня вступления решения суда в законную силу.³⁴

Из этого вытекает, что в пункте 1 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации, супруги вправе заключить брачный договор, или соглашение о разделе совместно нажитого имущества, как до, так и после подачи заявления о прекращении брака в органы ЗАГС и получения соответствующего судебного решения, независимо от того, производилось ли расторжение брака в судебном порядке.

Первой из задач брачного договора заключается в установлении правового режима имущества супругов или лиц, вступающих в брак, а также в возможности изменения законного режима и других имущественных отношений. Согласно ст. 40-42 Семейного кодекса Российской Федерации,

³⁴ п 1 ст. 25 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/

брачный договор заключается в контексте продолжающихся брачных отношений. Цель соглашения о разделе имущества супругов состоит в прекращении режима общей совместной собственности на имущество, приобретенное супругами в период брака.

В соответствии со ст. 38 СК РФ раздел общего имущества может быть осуществлен как во время брака, так и после его расторжения по запросу любого из супругов (или бывших супругов).

Супруги, составляя соглашение о разделе имущества, сталкиваются с ограничениями в отношении вопросов, которые могут быть решены. Они вправе установить правовой режим только для имущества, приобретенного в период брака. Важно отметить, что супруги вправе установить правовой режим исключительно в отношении имущества, приобретенного в период брака. Также невозможно изменить режим собственности изменить режим собственности на имущество, принадлежащего каждому из супругов на других основания, таких как приобретенное имущество до брака, полученное в наследство или в дар.

Семейный кодекс Российской Федерации не выделяет ключевых условий для брачного договора, как это делается в статье 432 Гражданского кодекса РФ для гражданско-правовых соглашений. Анализ официального определения брачного договора позволяет сделать вывод, что его существенным условием является предмет, который заключается в установлении имущественных прав и обязанностей супругов, что дает возможность изменить законный режим всего имущества. В юридической литературе также существует позиция, что существенным условием брачного договора является изменение хотя бы одного имущественного права или обязанности одного из супругов, которые, как правило, подпадают под законный режим общей совместной собственности, на будущее время.

Стоит отметить, что субъектами брачного договора могут выступать как супруги, так и лица, намеревающиеся вступить в брак. В свою очередь, соглашение о разделе совместно нажитого имущества могут заключать как

действующие, так и бывшие супруги. В соответствии с пунктом 2 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации, соглашение о разделе общего имущества супругов не требует обязательного нотариального удостоверения. Брачный договор, в свою очередь, должен быть оформлен в письменной форме и обязательно нотариально удостоверен (пункт 2 статьи 41 СК РФ). В пункте 1 статьи 165 Гражданского кодекса РФ говорится о том что, несоблюдение нотариальной формы при оформлении брачного договора приводит к его недействительности.³⁵

Нормы, регулирующие содержание брачного договора, предоставляют супругам возможность не только изменить установленный законом режим общей совместной собственности. Согласно статье 42 Семейного кодекса Российской Федерации, супруги имеют право определить свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, а также порядок распределения семейных расходов. Они могут установить, какое имущество перейдет каждому из супругов после расторжения брака, а также включить любые другие условия, касающиеся имущественных отношений, при условии, что эти условия не противоречат основным принципам семейного законодательства и не ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Широкие возможности, которые супруги имеют для регулирования своих имущественных отношений, побуждают некоторых ученых считать, что брачный договор может представлять собой смешанный договор, содержащий элементы различных гражданско-правовых соглашений. Супруги вправе зафиксировать в рамках брачного договора конкретные размеры своих долей в совместно нажитом имуществе и, при необходимости, предусмотреть переход одной из этих долей к другому из супругов в качестве условия договора. Таким образом, брачный договор позволяет супругам гибко регулировать порядок распределения общего имущества в соответствии с их потребностями и договоренностями.

³⁵п 1 ст. 165 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. / Российская Федерация. Конституция (1993) с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный текст: Конституции РФ с внесенными поправками от 14.03.2020 опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации: [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 31.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.10.2023) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.09.2023) [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188ФЗ (ред. от 03.02.2025) 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
6. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 24.07.2023) // Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. - 1993. - N 10. - Ст. 357. - [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1581/

7. О внесении изменений в статью 256 части первой и часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 19.07.2018 N 217-ФЗ [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302862/

8. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.10.2024) [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/7919df2a2b366f2fd7673a6b5a5610bd7ceead2

9. Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_17819/fdc9f69f3cb7ff71f07d6135e05bac068effb6d2/

10. Об акционерных обществах: Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 08.08.2024) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/b7137f7adb415fe377f95a182ee8b7f872b3207d/

11. Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей: Указ Президента РФ от 09.11.2022 г. № 809 // Собрание законодательства РФ. 2022. № 46. Ст. 7977. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_430906/

Материалы судебной практики

12. О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 (ред. от 06.02.2007) [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20961/

13. Решение № 2-5031/2020 2-5031/2020~М-4751/2020 М-4751/2020 от 22 сентября 2020 г. по делу № 2-5031/2020 [Электронный ресурс] - URL: <https://sudact.ru/regular/doc/EO7ENBxKpFZ6/>

Литература

14. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебник для вузов / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 218 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/564897>

15. Агапов, С. В. Семейное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Агапов. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/536447>

16. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 451 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/537503>

17. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 463 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/538418>

18. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для вузов / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 622 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/534421>

19. Беспалов Ю.Ф. Проблемы семейного права в России. — М.: Проспект, 2022. 160 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.labirint.ru/books/845481/>

20. Беспалов Ю. Ф. Семейные отношения и семейные споры в практике судов РФ. Научно-практическое пособие. — М.: Проспект, 2020. 224 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.chitai-gorod.ru/product/semeynye-otnosheniya-i-semeynye-spory-v-praktike-sudov-rf-nauchno-prakticheskoe-posobie-2767533?ysclid=m71nvlldbc906717126>

21. Семейное право России. Практикум. / под ред. Вавилин Е. В., Чаусская О. А. — М.: Статут, 2020. 84 с. [Электронный ресурс] - URL: https://statut-books.ru/catalog/grazhdanskoe_pravo/semeynoe_pravo/semeynoe_pravo_rossii_praktikum/

22. Кодификация отечественного семейного права (1918–1969) / сост. : П.В. Крашенинников, О.А. Рузакова ; Исслед. центр частн. права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ. – М. : Статут, 2019. [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/kodifikaciya_o_techestvennogo_semejnogo_prava_1918_1969/

23. Конобеевская И.М. Семейное право. Уч.пос. — М.: Проспект, 2020. 160 с. [Электронный ресурс] - URL: http://lib.ysu.am/open_books/413187.pdf

24. Корнеева, И. Л. Семейное право : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/535684>

25. Краснова, Т. В. Семейное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / Т. В. Краснова, Л. А. Кучинская. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 327 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/514038>

26. Микрюков В.А. Аналогия закона и аналогия права в практике разрешения семейно-правовых споров. Москва: Статут, 2021. 164 с. [Электронный ресурс] - URL: <http://new.estatut.ru/upload/iblock/2be/b0i1vj0ge4mcdjo2e719bqgiwymw5i5q.pdf>

27. Нечаева, А. М. Семейное право : учебник для вузов / А. М. Нечаева. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/535439>

28. Общая долевая собственность. Правовой статус членов семьи : основные труды профессора Томского государственного университета Р. П. Мананковой / Р. П. Мананкова. — Москва : Статут, 2021. [Электронный ресурс] - URL:

https://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/manankova_rp_obshchaya_dolevaya_sobstvennost_pravovoj_status_chlenov_semji/

29. Объекты гражданских и семейных прав по законодательству Российской Федерации. Монография / отв. ред. Беспалов Ю.Ф. -М.: Проспект, 2019. 448 с. [Электронный ресурс] - URL: https://lib.ysu.am/disciplines_bk/cd60c5181aa99a0cab4e427a3d12986d.pdf

30. Токарева, В. Е. Вопросы ответственности в брачном договоре / В. Е. Токарева. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2023. — № 20 (467). — С. 631-634. [Электронный ресурс] - URL: <https://moluch.ru/archive/467/102668/>

31. Пчелинцева Л. М. [и др.] Семейное право : учебник и практикум для вузов /; под редакцией Л. М. Пчелинцевой ; под общей редакцией Л. В. Цитович. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/555808>

32. Прохорова, О. Г. Основы психологии семьи и семейного консультирования : учебное пособие для вузов / О. Г. Прохорова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/538901>

33. Рогожкин, А. А. Брачный договор. Понятие и признаки / А. А. Рогожкин. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2021. — № 31 (373). — С. 123-124. [Электронный ресурс] - URL: <https://moluch.ru/archive/373/83431/>

34. Ульбашев, А. Х. Семейное право : учебник для вузов / А. Х. Ульбашев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/542067>

35. Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса : учебник для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025.— (Высшее образование). [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/565994>

36. Савельев Д.Б. Сборник задач по семейному праву. — М.: Проспект, 2020. 80 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://gumanitar-intercollege.ru/upload/iblock/e45/uoas2w6axjmz3i91dvsumcgx5cgowxth.pdf?ysclid=m71plkct8a756520725>

37. Семейное право: Учебник / Б.М. Гонгало, П.В. Крашенинников, Л.Ю. Михеева и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2019. [Электронный ресурс] - URL: https://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/semeynoe_pravo_uchebnyk/

38. Семейное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 399 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/509796>

39. Смоленский, М. Б., Семейное право : учебник / М. Б. Смоленский, Е. В. Демьяненко. — Москва : КноРус, 2023. — 172 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://book.ru/book/945169>

40. Склоковский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Склоковский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 1016 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13090-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541341>

41. Тужилкина, С. А. История становления института брачного договора в Российской Федерации / С. А. Тужилкина. // Молодой ученый. — 2022. — С. 192-194. [Электронный ресурс]. — URL: <https://moluch.ru/archive/440/96083/>

42. Теория самозащиты в праве: учеб. пособие / Р. Б. Головкин [и др.] ; под ред. проф. Р. Б. Головкина ; Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. — Владимир : Изд-во ВлГУ, 2021. [Электронный ресурс] - URL: <https://dspace.www1.vlsu.ru/bitstream/123456789/8745/1/02085.pdf>

43. Тарасов, Р. А. Заключение несовершеннолетними брачного договора до вступления в брак / Р. А. Тарасов. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2022. — № 19 (414). — С. 330-333. [Электронный ресурс] - URL: <https://moluch.ru/archive/414/91389/>

44. Терновая О. А. Международные аспекты нотариальной деятельности : учебное пособие /; Фонд развития правовой культуры, Научно-методический центр. - Москва, 2021.

45. Чашкова, С. Ю. Актуальные проблемы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов / С. Ю. Чашкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 136 с. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/517906>

46. Чефранова Е. А. [и др.] /Семейное право : учебник для вузов; под редакцией Е. А. Чефрановой. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. [Электронный ресурс] - URL: <https://urait.ru/bcode/535534>

47. Чефранова Е.А. К вопросу об ответственности супругов по обязательствам // Семейное и жилищное право. 2021. № 2. С. 31-33. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=CJI&n=135324#iau_pjbUG13ESLTq21

48. Шаблова, Е. Г. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 93 с. [Электронный ресурс]. - URL: <https://urait.ru/bcode/493666>

49. Ярошенко Т.В., Чучак А.И. Особенности нотариального удостоверения брачного договора в период пандемии коронавируса // "Нотариус", 2022, N 4 - [Электронный ресурс]. - URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=CJI&n=143566#PkUpjbUohfzdsSDP1>

50. Planning for love: The politics of prenuptial agreements Allison A Marston Stan. L. Rev. 49, 887, 1996- URL: https://scholar.google.com/scholar?hl=ru&as_sdt=0%2C5&q=Prenuptial+agreement&btnG=#d=gs_qabs&t=1739349236530&u=%23p%3De414PouleSUJ