

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Рубцовский институт (филиал) федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Алтайский государственный университет»

Утверждено:  
решением ученого совета  
Рубцовского  
института (филиала) АлтГУ  
протокол № 1 от 20.09.2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Программа профессиональной переподготовки Юриспруденция  
Форма обучения очно-заочная  
Кафедра Государственного и муниципального управления и Права

|                          |           |                |       |
|--------------------------|-----------|----------------|-------|
| Часов по учебному плану: | <u>16</u> | Виды контроля: | зачет |
| в том числе:             |           |                |       |
| контактная работа        | <u>8</u>  |                |       |
| самостоятельная работа   | <u>8</u>  |                |       |

Рубцовск  
2024

Программу составил:

*Савченко Ю.Ю., доцент, канд. экон. наук*

*Программа рассмотрена и одобрена на заседании ученого совета Рубцовского института (филиала) АлтГУ, протокол № 1 от «20» сентября 2024 г.*

Заведующий кафедрой

*Голева О.Г. доцент, канд. экон. наук*

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |   |
|--|---|
| 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....   | 3 |
| 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В<br>РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ..... | 4 |
| 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....  | 5 |
| 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ<br>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....             | 7 |
| 5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ                                  | 8 |
| 6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО<br>ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....           | 9 |
| 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ .....  | 9 |

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

формирование у слушателей комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах жилищного права, сущности и особенностях правового регулирования жилищных правоотношений в Российской Федерации, системе действующего жилищного законодательства.

## 2. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ПК-3: Способен осуществлять правоприменительную деятельность.

ПК-5: Способен обеспечивать защиту прав и свобод человека.

### В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

|      |  |
|------|--|
| 3.1  | Знать:   |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>~ базовые нормы законодательства Российской Федерации, федеральные законы, последствия несоблюдения данных норм.</li><li>~ основные положения жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов в области жилищного права;</li><li>~ специфику жилищных правоотношений;</li><li>~ особенности применения, процедуру принятия и реализации правовых норм в сфере жилищного права и привлечения к ответственности за нарушение жилищного законодательства.</li></ul>  |
| 3.2. | Уметь:   |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>~ правильно ориентироваться в действующем российском законодательстве, правильно толковать и применять на практике нормы жилищного права;</li><li>~ анализировать правоприменительную практику, отечественный и зарубежный опыт в сфере жилищного права;</li><li>~ применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы жилищного права в профессиональной деятельности;</li><li>~ правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере регулирования жилищного права;</li><li>~ принимать правильные решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе жилищным.</li></ul> |
| 3.3. | Иметь навыки и (или) опыт деятельности (владеть):  |
|      | <ul style="list-style-type: none"><li>~ навыки работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами в области жилищного права;</li><li>~ навыки применения юридической терминологии и толкования правовых норм в области жилищного права, позволяющие юридически</li></ul>  |

|  |
|--|
| <p>правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>~ навыки сравнительно-правового анализа норм законодательства и способностью принимать решения и совершать юридические действия;</p> <p>~ навыками принятия необходимых мер правового регулирования и (или) защиты интересов субъектов жилищно-правовых отношений.</p> |
|--|

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| Код занятия   | Наименование разделов и тем   | Вид занятия        |                      |                      |                        | Компетенции  |
|---|---|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|
|   |   | Лекционные занятия | Лабораторные занятия | Практические занятия | Самостоятельная работа |              |
| <b>Раздел 1. Жилищное право как отрасль российского права. Механизм и средства правового регулирования, реализации норм права в жилищной сфере.</b> |   |                    |                      |                      |                        |              |
| 1.1.  | Понятие, предмет, метод жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины.  |                    |                      |                      | 2                      | ПК-3<br>ПК-5 |
| 1.2.  | Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права. |                    |                      | 2                    |                        | ПК-3<br>ПК-5 |
| 1.3.  | Понятие и структура жилищного правоотношения. Основания возникновения жилищных правоотношений.  | 2                  |                      |                      |                        | ПК-3<br>ПК-5 |
| 1.4.  | Изменение и прекращение   |                    |                      |                      |                        | ПК-3         |

|   |  |   |  |  |   |              |
|---|--|---|--|--|---|--------------|
|   | жилищных отношений.<br>Право пользования жилыми помещениями.   |   |  |  |   | ПК-5         |
| <b>Раздел 2. Управление жилищным фондом и охрана жилищных прав.</b> |  |   |  |  |   |              |
| 2.1.  | Жилищные фонды.<br>Применение нормативных правовых актов в жилищной сфере. Управление специализированным жилищным фондом.  |   |  |  | 2 | ПК-3<br>ПК-5 |
| 2.2.  | Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.<br>Оформление прав на жилое помещение. Отношения собственности в жилищной сфере. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц.                                       |   |  |  | 2 | ПК-3<br>ПК-5 |
| 2.3.  | Социальный и коммерческий наем жилого помещения. Договор найма жилого помещения. Договор социального найма.  |   |  |  | 2 | ПК-3<br>ПК-5 |
| 2.4.  | Управление многоквартирными домами.<br>Принятие решений и совершение юридических действий по управлению многоквартирным домом в точном соответствии с законодательством РФ.<br>Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья. |   |  |  | 2 | ПК-3<br>ПК-5 |
| 2.5.  | Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и  | 2 |  |  |   | ПК-3<br>ПК-5 |

|                                   |  |       |  |   |   |              |
|-----------------------------------|--|-------|--|---|---|--------------|
|                                   | коммунальные услуги.<br>Взносы на капитальный<br>ремонт.                                     |       |  |   |   |              |
| 2.6.                              | Охрана жилищных прав.<br>Жилищный контроль<br>(надзор). Ответственность в<br>жилищном праве. |       |  |   |   | ПК-3<br>ПК-5 |
| <b>Итого за весь курс часов</b>   |  | 4     |  | 4 | 8 |              |
| <b>Промежуточная аттестация</b>   |  | зачет |  |   |   |              |
| <b>Итого за весь курс (часов)</b> |  | 16    |  |   |   |              |

## 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Основная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 412 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16266-0. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/535535>

2. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 269 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16781-8. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/536545>

### 4.2 Дополнительная литература

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для вузов / М. И. Аверьянова. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 218 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07057-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/541077>

2. Николоюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николоюкин. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 275 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17433-5. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/533086>

**4.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем:**

1. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека Online» [Электронный ресурс]. - М.: Издательство «Директ-Медиа».- Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru>.

2.Электронно-библиотечная система Издательство «Лань» [Электронный ресурс]. - СПб.: Издательство Лань.- Режим доступа: <https://e.lanbook.com/>.

3.Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт» [Электронный ресурс]. – М.: ООО «Электронное изд-во Юрайт». – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/about> .

4.Электронная библиотечная система Алтайского государственного университета [Электронный ресурс]. – Барнаул. – Режим доступа: <http://elibrary.asu.ru/> .

5.Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования. – М.: ООО Научная электронная библиотека. – Режим доступа: [https://elibrary.ru/projects/subscription/rus\\_titles\\_open.asp](https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp).

6.Электронная библиотечная система «Консультант студента» [Электронный ресурс]. – М.: ООО «Политехресурс». – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/>.

7.Поисковые системы: Google, Yandex, Rambler.

## **5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа; занятий семинарского типа (практических); промежуточной аттестации. Для самостоятельной работы и подготовки к занятиям используются помещения, оснащенные компьютерной техникой с доступом к сети «Интернет» и электронной информационно-образовательной среде института. Специальные аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации. Для проведения занятий лекционного типа имеется демонстрационное, проекционное оборудование или при необходимости учебно-наглядные материалы, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Требования к программному обеспечению учебного процесса:

1. Windows 7 Professional Service Pack 1
2. Windows 10 Education
3. Microsoft Office Professional Plus 2010
4. 7-Zip
5. Foxit Reader



## **6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Курс «Жилищное право» состоит из лекционных, практических занятий, самостоятельной работы.

Цель лекции – формирование ориентировочной основы для последующего усвоения учебного материала. Лекция является главной, важнейшей формой учебных занятий по дисциплине. На лекции излагаются основы теоретических знаний, основные положения науки, их доказательства, методические приемы, история ее развития, применимость в других научных дисциплинах.

Практические занятия представляют собой комплексную форму и завершающее звено в изучении определенной темы или раздела по дисциплине. Комплексность данной формы занятий определяется тем, что в ходе его проведения сочетаются выступления слушателей и преподавателя, обсуждение проблем и анализ различных дискуссионных позиций.

Самостоятельная работа является важным видом учебной деятельности слушателя. Самостоятельная работа слушателей при изучении дисциплины заключается в организации систематического изучения учебной дисциплины, закреплении и углублении полученных знаний и навыков, подготовке к предстоящим занятиям, а также в самостоятельном поиске новых знаний.

Целью самостоятельной работы слушателей является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по направлению подготовки, опытом исследовательской деятельности. Задачами самостоятельной работы являются: систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений слушателей; углубление и расширение теоретических знаний; формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу; развитие познавательных способностей и активности слушателей: самостоятельности, ответственности и организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации; развитие исследовательских умений.

## **7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

### **ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

- 1. Форма проведения промежуточной аттестации:** зачет.
- 2. Процедура проведения:** Зачет является итоговой формой контроля по дисциплине (промежуточная аттестация). Задание на зачет содержит теоретические вопросы и практическое задание. Зачет проводится в устной

форме. На подготовку ответа отводится 35 минут.

**3. Проверяемые компетенции (код): ПК-3, ПК-5**

**4. Пример оценочного средства:**

1. Понятие, предмет, метод жилищного права.
2. Применение нормативных правовых актов в жилищной сфере.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Конституционное право граждан на жилище и способы его реализации
5. Место жилищного права в системе российского права.
6. Источники и состав жилищного законодательства. Действие норм жилищного законодательства во времени и пространстве
7. Понятие и виды жилых помещений.
8. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
9. Понятие жилищных фондов, виды жилищных фондов.
10. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
11. Принятие решений и совершение юридических действий по управлению многоквартирным домом в точном соответствии с законодательством РФ.
12. Право собственности на жилые помещения.
13. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме, порядок его приобретения.
14. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок определения и приобретения долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
16. Перевод жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое.
17. Переустройство и перепланировка жилых помещений
18. Учетная норма площади жилого помещения и норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
19. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального
20. найма гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.
21. Договор социального найма жилого помещения. Предмет и форма договора.
22. Выселение граждан из жилых помещений.
23. Понятие специализированного жилого помещения.
24. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
25. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
26. Понятие товарищества собственников жилья, создание и регистрация ТСЖ.
27. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
28. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья, объединение товариществ собственников жилья.

29. Средства и имущество товариществ собственников жилья.
30. Хозяйственная деятельность товариществ собственников жилья.
31. Плата за жилье и коммунальные услуги. Структура платы за жилье и коммунальные услуги.
32. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
33. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
34. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
35. Способы управления многоквартирным домом. Особенности управления многоквартирными домами.
36. Договор управления многоквартирным домом.
37. Регистрация граждан по месту жительства и месту пребывания
38. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
39. Способы защиты жилищных прав
40. Жилищные споры. Их разрешение.

### **Пример практического задания**

#### ***Пример задания 1.***

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома отсутствовал собственник Иванов, извещенный об этом мероприятии через объявление, размещенное на доске объявлений. Собрание приняло решение о разрешении обременения земельного участка путем установки гаража гражданином – инвалидом, проживающим в соседнем доме. Иванов обжаловал решение в суд, считая, что обременение произведено с нарушением требований жилищного законодательства, а, кроме того, установленный гараж портит ему вид из окна. Какое решение должен принять суд. Подготовьте ответ со ссылками на нормы материального и процессуального права, подлежащие применению.

#### ***Пример задания 2.***

Таранов, проживающий на первом этаже девятиэтажного дома, отказался вносить дополнительную оплату за ремонт лифта, поскольку не пользуется им. Указанное решение было принято на собрании собственников многоквартирного дома. Правомерен ли отказ Таранова? Решите спор. В каких случаях решение общего собрания собственников является обязательным?

### **5. Критерии оценивания:**

«Зачтено» - слушателем дан ответ на два теоретических вопроса, свидетельствующий в основном о знании предмета изучаемой дисциплины, отличающийся достаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, достаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры. Допускается несколько ошибок в содержании ответа. Выполнено практическое задание.

«Не зачтено» - слушателем дан ответ, который содержит ряд серьезных

неточностей, обнаруживающий незнание изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории. Выполнено практическое задание.